«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Севастопольская көшесі, 6/2 мекенжайындағы Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасының «Ақ ниет» мектеп-интернаты» КММ ғимаратының жертөлесін гидроизоляцияны қалпына келтіріп күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

23.06.2025 ж. № 06-0158/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасының "Ақ ниет" мектеп-интернаты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Шығысоблжоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0158/25 от 23.06.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт подвала здания КГУ «Школы-интернат «Ақ ниет» управления образования Восточно-Казахстанской области» с восстановлением гидроизоляции, по ул. Севастопольская, 6/2, г. Усть-Каменогорска, ВКО»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Школа-интернат "Ақ ниет" управления образования Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Востокоблпроект"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт подвала здания КГУ «Школы-интернат «Ақ ниет» управления образования Восточно-Казахстанской области» с восстановлением гидроизоляции, по ул. Севастопольская, 6/2, г. Усть-Каменогорска, ВКО».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16 апреля 2025 года № 01-0624.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Школа-интернат "Ақ ниет" управления образования Восточно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Востокоблпроект", лицензия от 25 июня 2015 года №15012141.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта от 3 октября 2024 года, утвержденное заказчиком;
письмо заказчика за № 42 от 11 марта 2025 года о строительстве за счет государственных средств подпрограмма 261067015 (За счет средств местного бюджета) по программе 421 (Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств);
письмо заказчика за № 42 от 11 марта 2025 года о начале строительства – июль 2025 года;
акт на право постоянного землепользования земельным участком № 1324 от 10 апреля 2017 года площадью 0,9659 га (кадастровый номер 05-085-048-2051) для размещения здания интерната на 100 мест для детей с ограниченными возможностями по адресу: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Севастопольская, здание № 6/2;
дефектный акт от 10 октября 2024 года, утвержденный заказчиком;
техническое обследование, выполненное ТОО «Востокоблпроект» 25 ноября 2024 года (свидетельство об аккредитации № KZ39VWC00177888 от 20 сентября 2023 года);
технический паспорт по форме Ф-2, выданный 11 января 2017 года Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости- филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области.
7.2 Согласования заинтересованных организаций:
письмо заказчика за № 81 от 23 июня 2025 года о соответствии рабочего проекта заданию на проектирование.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск, ул. Севастопольская, 6/2.

Сейсмичность района: 7 баллов.
Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Сайдашев Р.К.	KZ96VJE00090522	Соответствует
2	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
3	Архитектурные решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует
4	Общая часть	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
5	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2025 - 2026 г. г.	млн. тенге	172,246	135,448
	в том числе:			

1.1	СМР	млн. тенге	130,880	110,931
1.2	оборудование		-	-
1.3	прочие затраты		41,366	24,517
1.4	В том числе по годам:			
	- 2025 год	млн. тенге	172,246	5,352
	- 2026 год		-	130,096
2	Продолжительность строительства	мес.	6,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт подвала здания КГУ «Школы-интернат «Ақ ниет» управления образования Восточно-Казахстанской области» с восстановлением гидроизоляции, по ул. Севастопольская, 6/2, г. Усть-Каменогорска, ВКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Севастопольская көшесі, 6/2 мекенжайындағы Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасының «Ақ ниет» мектеп-интернаты» КММ ғимаратының жертөлесін гидроизоляцияны қалпына келтіріп күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

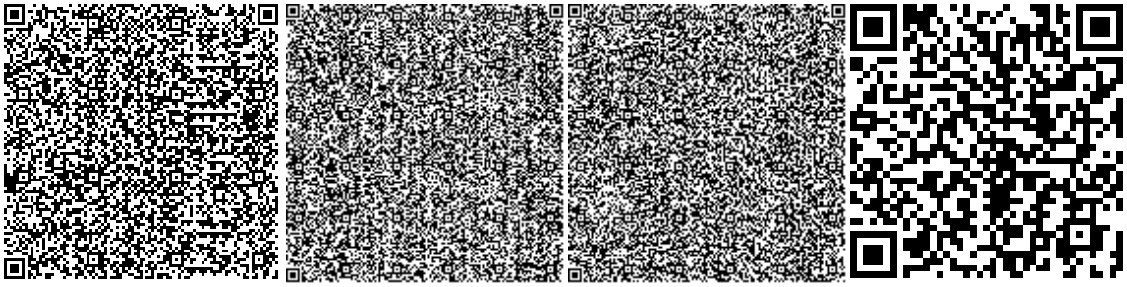
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

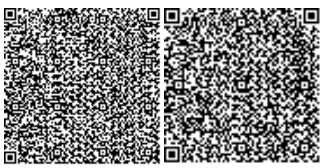
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

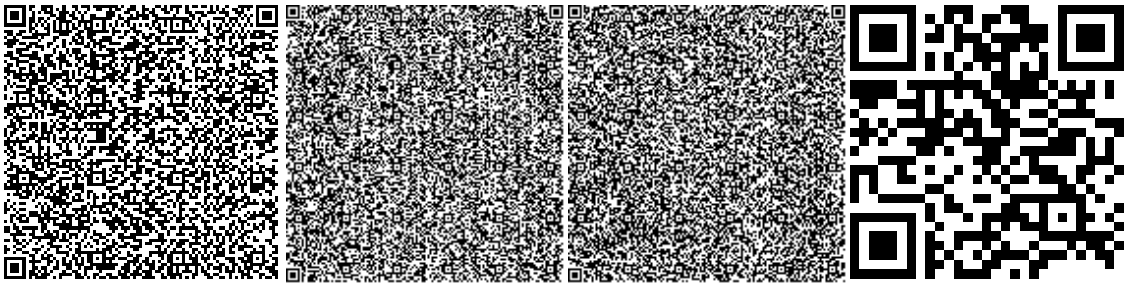
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

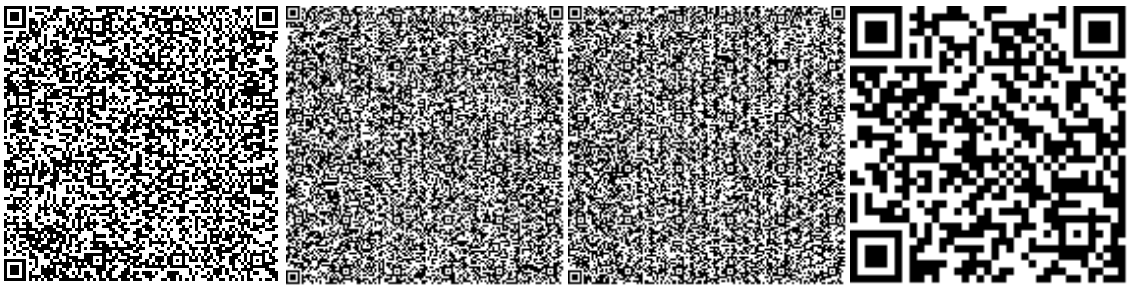
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



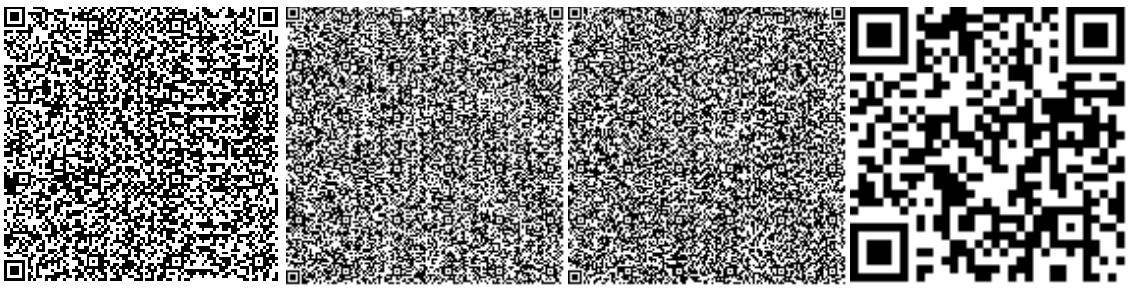
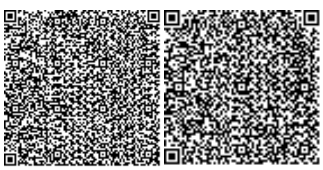
Сайдашев Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону