ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Республика Казахстан, область Жетiсу, Алакольский район, город Ушарал.
Двенадцатое ноября две тысячи двадцать пятого года.

Мы, **гр.Мактабаев Дулат Маратович**, 13.04.1979 года рождения, уроженец области Жетiсу, ИИН 790413300632, проживающий по адресу: область Жетiсу, Алакольский район, город Ушарал, улица Жалбы би, дом №32А, действующий с согласия супруги-**гр.Алиповой Айнур Айтказыновны,** 01.07.1987 года рождения, уроженки Алматинской области, ИИН 870701401828, проживающей по адресу: область Жетiсу, Алакольский район, город Ушарал, улица Жалбы би, дом №32Аименуемый/-ая/ в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** и

гр.Ізбасарова Назым Асхатқызы, 06.10.2000 года рождения, уроженка Алматинской области, ИИН 001006600292, проживающая по адресу: область Жетiсу, Алакольский район, город Ушарал, улица Төле би, дом №137, действующая от имени **Государственного учреждения «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Алакольского района», БИН 111240022855**, местонахождение: область Жетiсу, Алакольский район, город Ушарал, улица Женiс, №143, по доверенности за №1694 от 12.11.2025 года, на основании Решения ГУ «Аппарата Алакольского районного Маслихата» за №43-1 от 26.12.2024 года, именуемый/-ая/ в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил жилой дом, общей площадью – 76,0 кв.м., жилой площадью – 47,7 кв.м., с надворными постройками: угольник, расположенный на земельном участке, площадью – 0,1000 га., на праве частной собственности, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, делимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка – нет, кадастровый номер 24-255-038-043, находящийся по адресу: **область Жетiсу, Алакольский район, Бескольский сельский округ, село Булакты, улица С.Сакипов, дом №37 (тридцать семь), РКА0202500005859262**.

2.Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит «Продавцу» на основании Акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 24.10.2025 года, зарегистрированного в Отделе Алакольского района по недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетiсу от 28.10.2025 года, Решение Акима Бескольского сельского округа, Алакольского района за №94 от 31.10.2025 года, зарегистрированного в Отделе Алакольского района по недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетiсу от 05.11.2025 года.

3. До заключения настоящего договора жилой дом с земельным участком никому не продана, не заложена, споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за №10305447750579 от 12.11.2025 года, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «ГК «Правительство для граждан» по области Жетiсу.

4. Оплата в сумме 21 676 000 (двадцать один миллион шестьсот семьдесят шесть тысяч) тенге, за вышеуказанный жилой дом с земельным участком будет произведена

СМОТРИТЕ
НА ОБОРОТЕ

«Покупателем» путем перечисления на текущий счет «Продавца» **гр.Мактабаева Дулата Маратовича** KZ686014763100105381 находящийся в АО «Народный Банк Казахстана», после подписания настоящего договора.

5. Со слов сторон, скрытых недостатков недвижимости, о которых Покупатель не поставлен в известность Продавцом, нет. В случае выявления задолженности по всем видам платежей за вышеуказанную недвижимость, Продавец обязуется погасить задолженность в полном объеме за счет собственных средств.

6. Покупатель извещен нотариусом о количестве зарегистрированных лиц в вышеуказанной недвижимости. Продавец не возражает в регистрации права собственности на недвижимость за Покупателем.

7.Смысл и правовые последствия настоящего договора, содержание ст. 118, 154-155, 235-236, 238, 406 ГК РК, ст.33, 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье», ст.18 п.1, пп.1 и 2; 52-53 ЗРК «О нотариате» сторонам нотариусом разъяснены и понятны.

8. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора оплачивает "Продавец".

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Атутановой Мәдины Шынғысханқызы, один экземпляр выдаётся «Покупателю».

10. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств. Содержание договора нами прочитан в присутствии нотариуса, замечаний нет. Смысл, значение и юридические последствия документа разъяснены и соответствуют нашим намерениям.

Подписи/:

1. Продавец/: Макту
Мактабаев Дулат Маратович

2. Покупатель/: [signature]
Ізбасарова Назым Асхатқызы

«12» ноября 2025 года, настоящий договор удостоверен мной, Атутановой Мәдиной Шынғысханқызы, нотариусом нотариального округа области Жетісу, действующей на основании лицензии №23016900 от 27.07.2023 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, принадлежность **гр.Мактабаеву Дулату Маратовичу,** а также полномочия представителя проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре № 2390

Взыскано ст.611 НК РК, ст.30-1 Закона «О Нотариате»

Нотариус: [signature]

АН4507709251112202031D384518

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия