Сатып алу-сату шарты

Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы, екі мың жиырма бесінші жылдың он бірінші қараша.

Біз, **Манжурова Кристина Юрьевна**, 10.05.1991 жылы туған, туған жері – Қостанай облысы, ЖСН 910510451465, тұратын мекен-жайы: Қостанай облысы, Қостанай қ., Г.Кайырбеков көш., №347 үй, №30 пәт., - Сатушы, және **«Алтынсарин ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі**, БСН 110240010561, тұрған жері: Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы., Обаған ауылы, Ленин көшесі, №4 үй, Ереже негізінде әрекет ететін басшысының м.а. – Яренчук Виталия Андреевна, 10.07.2002 жылы туған, туған жері – Қазақстан, ЖСН 020710651502, тұратын мекен жайы: Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Силантьевка а., Мир көш., №44 үй, - Сатып алушы, осы шартты жасады:

1.Сатушы сатты, ал Сатып алушы бір қабатты үш пәтерлі **тұрғын үйді:**

- **№1 (бір) пәтер,** үш тұрғын бөлмеден (барлығы төрт), жалпы көлемі 54,1 (елу төрт бүтін оннан бір) ш.м., соның ішінде тұрғын көлемі 51,2 (елу бір бүтін оннан екі) ш.м.,
- **№2 (екі) пәтер,** үш тұрғын бөлмеден (барлығы төрт), жалпы көлемі 54,1 (елу төрт бүтін оннан бір) ш.м., соның ішінде тұрғын көлемі 51,2 (елу бір бүтін оннан екі) ш.м.,
- **№3 (үш) пәтер,** үш тұрғын бөлмеден (барлығы төрт), жалпы көлемі 54,1 (елу төрт бүтін оннан бір) ш.м., соның ішінде тұрғын көлемі 51,2 (елу бір бүтін оннан екі) ш.м.,

және нысаналы тағайындауы – үш пәтерлі тұрғын үйге қызмет көрсету үшін, жердің санаты – елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жерлері, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар – жоқ, кадастрлық нөмірі 12-178-017-855, көлемі 0,0500 (нөл бүтін он мыңнан бес жүз) га, бөлінбейтін жер учаскесіне 25.09.2030 ж. дейін уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын, **орналасқан мекен-жайы: Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Большая Чураковка ауылдық округі, Большая Чураковка ауылы, Полевая көшесі, №6А (алты «А») үй,** сатып алды. МТК 0202500004211665.

2.Көрсетілген жылжымайтын мүлік Сатушыға 29.10.2025 ж. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАК Қостанай облысы бойынша филиалының Алтынсарин

Договор купли-продажи

Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, одиннадцатое ноября две тысячи двадцать пятого года.

Мы, **Манжурова Кристина Юрьевна**, 10.05.1991 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 910510451465, проживающая по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.Г.Каирбекова, д.№347, кв.№30, - Продавец, и **Государственное учреждение «Отдел жилищно-комунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района»**, БИН 110240010561, находящееся по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Алтынсаринский район, село Убаганское, улица Ленина, дом №4, в лице и.о. руководителя Яренчук Виталии Андреевны, 10.07.2002 года рождения, место рождения - Казахстан, ИИН 020710651502, проживающей по адресу: Костанайская область, Алтынсаринский район, с.Силантьевка, ул.Мира, д.№44, действующей на основании Положения, - Покупатель, заключили настоящий договор:

1.Продавец продал, а Покупатель купил одноэтажный трёхквартирный **жилой дом:**

- **квартира №1** (один), состоящая из трёх жилых комнат (всего составляющих четыре), общей площадью 54,1 (пятьдесят четыре целых одна десятая) кв.м., в том числе жилой площадью 51,2 (пятьдесят одна целая две десятых) кв.м.,
- **квартира №2** (два), состоящая из трёх жилых комнат (всего составляющих четыре), общей площадью 54,1 (пятьдесят четыре целых одна десятая) кв.м., в том числе жилой площадью 51,2 (пятьдесят одна целая две десятых) кв.м.,
- **квартира №3** (три), состоящая из трёх жилых комнат (всего составляющих четыре), общей площадью 54,1 (пятьдесят четыре целых одна десятая) кв.м., в том числе жилой площадью 51,2 (пятьдесят одна целая две десятых) кв.м.,

и право временного возмездного долгосрочного землепользования до 25.09.2030 года, на неделимый земельный участок, площадью 0,0500 (ноль целых пятьсот десятитысячных) га, категория земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), ограничения в использовании и обременения земельного участка – нет, целевое назначение - для обслуживания трёхквартирного жилого дома, кадастровый номер 12-178-017-855, находящиеся по адресу: **Костанайская область, Алтынсаринский район, Большечураковский сельский округ, село Большая Чураковка, улица Полевая, дом №6А (шесть «А»).** РКА 0202500004211665.

2.Указанное недвижимое имущество принадлежит Продавцу по договору купли-продажи,

Қостанай қаласының нотариусы А.М. Баекинмен 28.10.2025 жылғы реестрі №2275 куәландырған сатып алу-сату шарты бойынша жатады.	года по реестру №2275, зарегистрированному отделом Алтынсаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 29.10.2025 года.
3.Жоғары көрсетілген жылжымайтын мүлік Сатып алушыға 41 399 000,01 тенге (қырық бір миллион үш жүз тоқсан тоғыз мың тенге бір тиын) сатылды, олар Сатып алушымен Сатушыға осы шартқа қол қойғаннан кейін он күн мерзімінде Сатушының «Қазақстан Халық Банкі» АҚ №KZ546010002024362776 шотқа аударылып төленуге тиіс. Тараптар көрсетілген жылжымайтын мүліктің шын сатылу бағасын жасырса салдар туралы ескертілді.	3.Вышеуказанное недвижимое имущество продано Покупателю за 41 399 000,01 тенге (сорок один миллион триста девяносто девять тысяч тенге один тиын), которые уплачиваются Покупателем Продавцу в течение десяти дней после подписания настоящего договора путем перечисления на расчетный счет Продавца №KZ546010002024362776 в АО «Народный Банк Казахстана». Стороны предупреждены о последствиях сокрытия реальной продажной стоимости указанного недвижимого имущества.
4.Сатып алушы жоғары көрсетілген жылжымайтын мүлікті қарады, талаптары жоқ. Сатып алушы көрсетілген жылжымайтын мүлікті коммуналдық, салық басқа да төлемдер бойынша қарызсыз мүліктенеді.	4.Покупатель осмотрел указанное недвижимое имущество, претензий не имеет. Покупатель приобретает указанное недвижимое имущество без какой-либо задолженности по коммунальным, налоговым и другим платежам.
5.Осы шартты жасамай тұрып, Сатушының сөзінен сатылатын жылжымайтын мүлік ешкімге сатылған жоқ, кепілдіксіз, таласта және тыйымда (қамауда) тұрған жоқ, үшінші адамдардың құқықтарымен ауыртпалынған жоқ, осы «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Қостанай облысы бойынша филиалының 11.11.2025 ж. анықтамасымен расталады.	5.До совершения настоящего договора продаваемое недвижимое имущество, со слов Продавца, никому не запродано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременено, что подтверждается справкой НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 11.11.2025 года.
6.Қазақстан Республикасы Азаматтық кодекстің 155, 157, 160, 162, 406-444 баптарының мазмұны тараптарға нотариуспен түсіндірілді.	6.Содержание статей 155, 157, 160, 162, 406-444 Гражданского кодекса Республики Казахстан нотариусом сторонам разъяснено.
7.Осы шарттың данасы Қостанай облысы Қостанай қаласының нотариусы А.М. Баекиннің істерінде сақталады, және бір бірден даналары тараптарға беріледі.	7.Один экземпляр настоящего договора хранится в делах нотариуса города Костаная Костанайской области, Баекина А.М., и по одному экземпляру договора выдаются сторонам.

Қолы/Подписи:

1. Манжурова Кристина Юрьевна

2. Арешук Виталий Андреевич

2025 жылдың «11» қараша, осы шарт Қостанай облысы Қостанай қаласының нотариусы Азамат Мендибекович Баекиномен лицензия №0001783, Қазақстан Республикасы Әділет министрлігімен 24.03.2004 жылы берілген, куәландырған. Шартқа қол қойған тараптардың жеке басы анықталды, олардың әрекет қабілеттігі, және «Алтынсарин ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің құқық қабілеттігі, оның өкілінің өкілеттігі, иеліктен айырылынатын жылжымайтын мүліктің Манжурова Кристина Юрьевнаның меншігі болып табылатындығы тексерілді.

Осы шарт жылжымайтын мүліктің орналасқан жері бойынша жылжымайтын мүлікті тіркеу органдарында тіркелуге жатады.

«11» ноября 2025 года настоящий договор удостоверен мной, нотариусом города Костаная Костанайской области, Баекиным Азаматом Мендибековичем, лицензия №0001783, выдана 24.03.2004 года Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моём присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также правоспособность Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района», полномочия его представителя и принадлежность Манжуровой Кристине Юрьевне отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Настоящий договор подлежит регистрации в органах регистрации недвижимого имущества по месту нахождения недвижимости.

Реестрінде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за №2351

Төленді / Оплачено: 11796 тенге.

Нотариус:

АН47024352511111140140W43596C