«Шығыс Қазақстан облысы Глубокое ауданының Глубокое кентіндегі емханасы бар 100 төсектік орталық аудандық ауруханаңы күрделі жөндеу (А блогы, А1 блогы)»
жұмыс жобасы бойынша
28.03.2025 ж. № 06-0091/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Глубокое ауданының аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Шығысоблжоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0091/25 от 28.03.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт центральной районной больницы на 100 койко-мест с поликлиникой в пос. Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области (Блок А, Блок А1)»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Глубоковского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Востокоблпроект"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт центральной районной больницы на 100 койко-мест с поликлиникой в пос. Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области (Блок А, Блок А1)».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 20 января 2025 года № 080640016814/250008/00 (9)
.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Глубоковского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Востокоблпроект", лицензия от 25 июня 2015 года № 150121414 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта от 03 октября 2024 года, утвержденное заказчиком;

письмо № 1391 от 26 ноября 2024 года заказчика о строительстве за счет государственных средств по программе «Капремонт районной больницы Глубоковского района»; начало строительства – июнь 2025 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ47VUA01306405 от 24 декабря 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительств и строительства Глубоковского района»;

акт № 0690280 от 28 мая 2018 года на право постоянного землепользования земельным участком площадью 3,5023 га (кадастровый номер 05-068-060-1392) для размещения и эксплуатации в поселке Глубокое ВКО, ул. Пирогова, строение № 24А;

дефектный акт от 04 марта 2025 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение помещений по обследованию объекта, выполненное 17 октября 2024 года ТОО «Востокоблпроект», (свидетельство об аккредитации № KZ39VWC00177131 от 20 сентября 2023 года);

технический паспорт по форме Ф-2, выданный 15 октября 2015 года Глубоковским районным отделением Восточно-Казахстанского областного филиала «Центр по недвижимости» МЮ РК;

эскизный проект, выполненный ТОО «Востокоблпроект»;

письмо № 239 от 28 февраля 2025 года заказчика о том, что замена внутренней отделки будет выполнена своими силами;

письмо № 207 от 21 февраля 2025 года заказчика о том, что ремонт ограждения будет выполнен своими силами.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №15/2 от 17 декабря 2025 года заказчика с согласованием проектных решений;

согласование эскизного проекта № KZ25VUF01306413 от 24 декабря 2024 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительств и строительства Глубоковского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, поселок Глубокое.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует
4	Общая часть	Карманова Н.Л.		Соответствует
5	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
6	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
7	Генеральный план	Васильева Т.Г.	KZ71VJE00028504	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024 - 2025 г. г.	млн. тенге	584,906	570,253
1.1	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	454,909	442,502
	оборудование		4,767	4,631
	прочие затраты		125,230	123,120
1.2	в том числе по годам			
	- 2024 год	млн. тенге	30,881	48,122
	- 2025 год		554,025	522,131
2	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт центральной районной больницы на 100 койко-мест с поликлиникой в пос. Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области (Блок А, Блок А1)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы Глубокое ауданының Глубокое кентіндегі емханасы бар 100 төсектік орталық аудандық ауруханаңы күрделі жөндеу (А блогы, А1 блогы)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону