приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 10 2024 года

Заказчик **ГУ "Отдел образования Сайрамского района" управления образования Туркестанской области", Туркестанская область, Сайрамский район, с.Аксу, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 63А, БИН 060240005682, Тел.: 24-247**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «24» 10 **2024 г.**

ТОО «Шамар Group», в лице директора Әлі Нұрлан Ғаниұлы, Туркестанская область, район Байдибека, с.Шакпак, БАЙМУРЗА ЕРЖАНОВ, 77, БИН030340007746, Тел.: 87789991993

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«24» 10 **2024 г.**

ТОО «АВТ & company», в лице директора Төлемырзаева Дина Шәкірбекқызы, Туркестанская область, Толебийский район, г.Ленгер, Толе би, 258А, БИН 180140003230, Тел.: +7 701 242 42 50. Инженер-эксперт технического надзора Төлемырзаева Дина Шәкірбекқызы, №KZ25VJE00052224 от 16.01.2020г., №KZ52VJE00052223 от 16.01.2020г., №KZ79VJE00052222 от 16.01.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«24» 10 **2024 г.**

ТОО «Улмад», в лице директора Тайманов Абылаким Ерханулы, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Шубарсу, МАССИВ ДОМОСТРОИТЕЛЬ, 201 БИН/ИИН 000440003325, Тел.: 87252318230, Инженер-эксперт авторского надзора Жаңабаев Қуаныш Берікұлы согласно приказа №357 от 28.05.2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт общей средней школа №49 в с. Асиларык Сайрамского района, Туркестанской области». Капитальный ремонт. В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком

рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с. Асиларык, Сайрасмского района, Туркестанской области,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20____года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **задание на проектирование, утвержденное заказчиком 2020 года; акт на право постоянного землепользования, кадастровый № 19-295-022-156 от 16.05.2007 года, изготовленный «Сайрамским районным земельно-кадастровым филлиалом;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" KZ58REA00395682 от 07.06.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Улмад» №18008151-281-08**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел образования Сайрамского района" управления образования Туркестанской области", №145 от 19.04.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 года;**

окончание работ: **октябрь 2024 года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:__7__;

фактически, месяц:__5__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	2,000		2,000	
Площадь застройки	м²	4107,25		4107,25	
Площадь твердых	м²	2548,0		2548,0	

покрытий					
Прочая площадь	м²	1100,5		1100,5	
Суммарная расчетная мощность	кВт	158,5		158,5	
Расчетный расход на отопление	Вт	228221		228221	
Расчетный расход на вентиляцию	Вт	133500		133500	
Производительность	м3/сут	2,4		2,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект: «Капитальный ремонт ОСШ им. Ш.Уалиханова в с.Асиларык Сайрамского района, Туркестанской области», разработан на основании:

-задания на проектирование, утвержденного Заказчиком

- тех обследования зданий проводило ТОО «Expert-80»;

-дефектного акта, утвержденного руководителем ГУ «Отделом образования Сайрамского района».

Здание литера А, Б, В, Г с переходной галереей (учебный блок) - двухэтажное, без подвала, сложной Т-образной формы в плане, разделен антисейсмическими швами между собой, с переходной галереей между литерами Б и Г, с размерами в осях (литер А) 17,40х28,80 м, (литер Б) 54,00х16,20 м, (литер В) 17,40х38,40 м, (литер Г) 24,00х17,40 м и (переходная галерея) 3,00х4,90 м.

Капитальным ремонтом в соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- замена наружной отделки теплоизоляционным раствором «SKAVER» t=90 мм посетке рабица 45х45 t=1.6 мм и отделкой декоративной штукатуркой «Жидкий травертин». - замена цоколя керамогранитом (толщина 10мм); - установка в оконных блоках москитных сеток; - замена внутренней отделки в санузле окраской водоэмульсионными красками и на штукатурку под плитку цементно-песчаным раствором высотой 1,8м, и затиркой потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками; - устройство линолеумных полов в классах, в кабинетах; - устройство полов из керамогранита; - полная замена аварийных перегородок литеров; -замена кровли из профнастила на металлочерепицу, с заменой несущей деревянной конструкции, с устройством ограждения кровли, снегодержателей и водосточной системы. Наружная отделка фасадов после капитального ремонта: - наружные стены – металлосайдинг; - окна – из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; - кровля – металлочерепица; Внутренняя отделка помещений после капитального ремонта: - внутренние стены и перегородки – выравнивание стен после очистки поверхности и затирка смесью «Алинекс» с последующей окраской водостойкой водоэмульсионной краской, панели из керамической плитки, панели, покрытые масляной краской на высоту 1,8 м; - потолки – затирка смесью «Алинекс» с последующей окраской водостойкой водоэмульсионной краской, - полы - линолеум ГОСТ 18108-80-3,6мм, керамическая плитка по ГОСТ 6787-89, керамогранит с шероховатой поверхностью; - плинтусы – поливинилхлоридный, полированный керамогранитный; - подоконные доски - из ПВХ; - внутренние двери – деревянные ГОСТ 6629-88; - внутренний витраж – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-200;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 675382,991 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 558197,286 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15452,074 тысяч тенге, прочие затраты 101733,631 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт общей средней школа №49 в с. Асиларык Сайрамского района, Туркестанской области»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ "Отдел образования Сайрамского района" управления образования Туркестанской области"
Руководитель Ахметов Бауыржан Талгатович
фамилия, имя, отчество

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) — экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Аттестаты №KZ25VJE00052224 от 16.01.2020г., №KZ52VJE00052223 от 16.01.2020г., №KZ79VJE00052222 от 16.01.2020г.
Төлемырзаева Дина Шәкірбеккызы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация — ТОО «АВТ & company»
(наименование организации)
Директор
Төлемырзаева Дина Шәкірбеккызы
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта — ТОО «Улмад»,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

2) организация — И.о. директора
Тайманов Абылаким Ерханулы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) — квалифицированный инженерно-технический специалист, квалификационный Приказ №357 от 28.05.2024г.
Жаңабаев Қуаныш Берікұлы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «"Шамар Group»
Әлі Нұрлан Ғаниұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя