Приложение 1
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8ақпандағы
№ 53бұйрығына
1-қосымша
ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан

Объектініпайдалануғақабылдауактісі
Акт приёмки объекта в эксплуатацию

2023жылғы «20» шілде

Тапсырысберуші/Заказчик:**ГУ «Управление строительства Туркестанской области»,Туркестанская область, г.Туркестан, КВАРТАЛ 160, 5**

жекетұлғаүшін - тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаүшін - ұйымныңатауы,пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестіктуралы декларация(қосаберіледі)/Декларации о соответствии(прилагается) **«18» шілде 2023жыл«Шамар Group» ЖШС-і, директоры Әлі Н. Ғ.,Шымкент қаласы, микрорайон Нурсат 26,1**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарыныңсапасытуралықорытынды(қосаберіледі)/Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается):) **«18» шілде 2023 жылТОО «Қараша Сәрен», директор - Алданазаров Баглан Асанович, г.Шымкент, ТОЛСТОГО, 119, эксперт технического надзора Бухарбаев А., Аттестаты №KZ51VJE00038855от 14.06.2018г., №KZ09VJE00040193 от 10.08.2018 г., №KZ08VJE00038853 от 14.06.2018 г.**

корытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) /Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):) **«18» шілде 2023 жыл**

ТОО «Дару проект», директор - Ерболатұлы Сұлтанмахмуд, Эксперт авторского надзора Нарікбаев Б.Б.Аттестат № KZ05VJE00076446 от 22.09.2022г.

негізінде корытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию

объекта:**«Строительство врачебной амбулаторий на 25 посещений в смену в селе Каракалпак, Сарыагашского района,Туркестанской области», Новое строительство. Уровень ответственности здания -II (технический не сложный)**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің
атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды
/наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайыбойынша/по адресу:**Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашский район, село Каракалпак**

(облыс, аудан, елдімекен, шағынаудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектініңатқарушылықтехникалықжаттамасыныңжиынтығынтексеріп, дайындығынатексеружүргізеотырыпжәнемыналардырастайды/проверив комплектность исполнительной технической документациииподтверждает,что:

1. Объектініңқұрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жергетиістікқық беру туралышешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю от **18 января 2021 года №05, решение акима сельского округа Жылга**

шешімшығарғанорганнынатауы/наименование органа вынесшего решение

2)қызметтінемесебелгілібіріс-
қимылдыжүзегеасырабастағанынемесетоқтатылғанытуралыхабарламанықабылдаутуралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области"талон о приеме уведомления начале производства строительно-монтажных работ №KZ66REA00300187 от11.10.2022г.**

хабарламақабылдағанұйымнынатауы, талон бергенкүні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалыққұжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «Дару проект» №03-2020
бекіткенұйым/утвержденного(й);
ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №227-н/к от 03.12.2021г.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстарымынадаймерзімдежүзегеасырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардыңбасталуы/начало работ: **қазан 2022жыл** ;
айы, жылы/месяц, год

жұмыстыңаяқталуы/окончание работ: **шілде 2023жыл** ;
айы, жылы/месяц, год

құрылыстыңұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойыншанемесеқұрылыстыжобалауұйымыбойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;
нақты, ай/фактически, месяц: **4** ;

3. Объектінің (кешеннің) мынадайнегізгітехникалық-экономикалықкөрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдаукабілеттілігі, жұмысорындарының саны жәнесолсияқты,) барлықобъектілер (тұрғынүйлерденбасқа) бойынша (нысаналыөнімдергенемесекөрсетілетінқызметтердіңнегізгітүрлерінесәйкесөлшембірліктерімент олтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/ Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Технико-экономические показатели					
Общая площадь участка в красных линиях	га	0,4		0,4	
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	695,95		695,95	
в т.ч. входной группы, крылец, пандусов:	м2	82,2		82,2	
Общая площадь здания:	м2	532,73		532,73	
в т.ч. общая площадь подземной части	м2	-		-	
Полезная площадь здания:	м2	532,73		532,73	
в т.ч. полезная площадь подземной части	м2	-		-	
Расчётная площадь здания:	м2	343,15		343,15	
в т.ч. расчетная площадь подземной части	м2	-		-	
Спорт мектебі ғимараты					
Вместимость	человек	25		25	
Кол-во работающих сотрудников	человек	16		16	
Кол-во лифтов грузоподъемностью 1000 кг	шт	-		-	
Кол-во подъемника для МГН в бассейне	шт	-		-	
Инженерные сети и сооружения имеют следующие показатели:					
Общая протяженность водопроводной сети	м	1193		1193	
Общая протяженность канализационной сети К1	м	56		56	

Общая протяженность запроектированных тепловых сетей	м	-		-	
Общая протяженность сетей электроснабжения 10 кВ	м	876		876	
Общая протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	м	308		308	

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректерменсипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Характеристика здания:

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Степень долговечности - II.

Здание (1 без подвала).

Технологические решения «Строительство врачебной амбулаторий на 25 посещений в смену в селе Каракалпак, Сарыагашского района, Туркестанской области» разработаны согласно заданию на проектирование и действующим нормативным документам РК.В технологической части изложены решения по проектированию амбулатории на 25 посещений.Общая численность посещающих составляет 25 посещений в смену (взрослое и детское отделение).Жесткость здания обеспечивается совместной работой каменной кладки, монолитных железобетонных рам и железобетонных сердечников.

Фундаменты - ленточные, монолитные, железобетонные из бетона класса В12,5 с конструктивным армированием.

Стены внутренние и наружные толщиной 380 из обыкновенного обожженного кирпича марки КОРПо 1 НФ/100/2.0/50 на цементно-песчаном растворе М50.

Утеплитель наружных стен - теплоизоляционные плиты «Isover OL-P» толщиной 50 мм.Перегородки - армокирпичные из обыкновенного обожженного кирпича марки КОРПо 1 НФ/100/2.0/50 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120мм.

Перемычки, Сердечники - железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты.

Кровля - чердачная проходная, из металлочерепицы типа «Элит» по деревянной обрешетке и стропилам.

Утеплитель чердачного перекрытия плиты теплоизоляционные «ISOVER» OL-E плотностью 140 кг/м3 толщиной 100мм.

Полы - линолеумные и керамическая плитка, керамогранит, бетонные.

Двери наружные - металлические по индивидуальному изготовлению.

Двери внутренние - по индивидуальному изготовлению.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, масляная окраска панелей, керамическая плитка.

Наружная отделка стен -Металлоссайдинг.

Цоколь –рваный камень.

Отмостка - бетонная шириной 1500 мм по уплотненному основанию.

Окна, витражи – металлопластиковые, ал.миниевые;

Откосы, отливы - сталь с полимерным покрытием;

Покрытие крылец, пандусов - керамогранит с шероховатой поверхностью;

Подоконные доски - ПВХ.

Отопление и вентиляция

Водопровод и канализация

Электроосвещение и Электрооборудование

Пожарная сигнализация

Система связи

Наружные сети электроснабжения

Наружный водопровод и канализация

Благоустройство территории

Выгреб емкостью 10 м3.

Навес для угля;

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған / На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық су мен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған / Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны / Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Барлығы/всего **362 636,971** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **240 924,984** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар / тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **62 850,009** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат **58 861,978** мың теңге/тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **326 952,0** мың теңге, оның ішінде / тысяч тенге, в том числе: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны және басқа шығындар/стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат **267 244,491** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар /стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **59 707,509** мың теңге/тысяч тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 90% көзделеді және іс жүзінде 90% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квази мемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);/ Доля местного содержания в проектно-сметной документации предусмотрена на уровне 90 %, а на практике использовалось 90 % (в объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы/Класс энергоэффективности здания -**А**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды./Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство врачебной амбулаторий на 25 посещений в смену в селе Каракалпак, Сарыагашского района,Туркестанской области» принять в эксплуатацию.**

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Егетаев Т. Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Главный специалист Бердалиев Р.

должность фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

Технический надзор:

Директор Алданазаров Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Инженер-эксперт Бухарбаев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

Авторский надзор:

Директор ЕрболатулыС.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Эксперт авторского надзора НарикбаевБ.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Әлі Н. Ғ.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)