43-16

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» мая 2025 г.

Заказчик **КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза", БИН 110940000807, 8(7262)548355, 080000, Жамбылская область, г.Тараз, Микрорайон АСТАНА, 30**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 26 мая 2025 г **ТОО «АДС-2001», директор Кадырбек М.М., Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Кажымукан, 20, БИН 010940003981, телефон +7 (708) 125-71-94**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "26" мая 2025 года, **ТОО "Тараз-Технопроект", эксперт технического надзора Джамангараев К., аттестаты № KZ13VJE00072519 от 21.02.2022 г, № KZ63VJE00072686 от 28.02.2022, № KZ40VJE00072324 от 14.02.2022 г.,БИН 050140000389, 549029**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "26" мая 2025 года, **ТОО «Табыс-Жоба»,, Инженер авторского надзора Махамбетов Е.Д., Приказ №15 от 06.03.2023г. , БИН 101240007295, 87262546803**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей десяти 5 этажных жилых домов в конце улицы Сулейменова, города Тараз (участок 43, пятно 16). Корректировка», II нормальный уровень ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз 15 микрорайон**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 04.02.2021 год № 398. **Акимат города Тараз**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Жамбылской области", Талон KZ38REA00354332 29.09.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Табыс-Жоба», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз" от 23.11.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ **202 год**
окончание работ _____ **202 год**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___**месяцев**;
фактически, месяц: ___**месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Благоустройство	м2	7890,6		7890,6	
2.Газоснабжение	м	90		90	90
3.Водопровод	м	32		32	37
4.Канализация	м	90,5		90,5	88,5
5.Система полива	м	143,5		143,5	193
6.Сети связи	м	392		392	17
7.Теплоснабжение	м	2x10,5		2x10,5	2x6
8.Сети электроснабжение 0,4 кВт	м	300		300	239

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от существующей сети пэ Ø110 мм. Проектом принят хозяйственно - питьевой водопровод .

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, расположенных на внутриквартальных сетях.

Внутриплощадочные сети водопровода смонтированы из SDR-17 ПЭ труб Д-75

Для опорожнения, промывки и дезинфекции сети предусмотрена установка спускных кранов. .

Трубопроводы после монтажа подвержены гидравлическому испытанию на прочность. Для электрохимзащиты стальных труб предусмотрено антикоррозийное защитное покрытие в два слоя, толщиной 40 мкм составом "Гальванол".

Трубы подвергнуты испытанию на прочность и плотность (герметичность) гидравлическим способом дважды (предварительное и окончательное). Предварительное испытание (избыточное) гидравлическое давление при испытании на прочность, выполнено до засыпки траншеи и установки арматуры, и равно расчетному рабочему

давлению, умноженному на коэффициент 1,25.Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытаниях на плотность, выполненное после засыпки траншеи и завершения всех работ на данном участке трубопровода, до установки вантузов, вместо которых на время испытания установлены заглушки, равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,3. После завершения испытания трубопровода провели мероприятия по промывке и дезинфекции системы.

Канализация

Внутриплощадочные канализационные сети смонтированы из гофрированной ПЭ труб для наружной канализации Ø 200мм.

Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочные сети, далее сбрасывается в существующую сеть пэ Ø200 мм.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. В колодцах предусмотрена гидроизоляцию на 0,5м выше уровня подземных вод, на подтапливаемых участках .Все бетонные и железобетонные конструкции выполнены из бетона марки W4;F100 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с примесями и сульфатостойком портландцементе.

Гидроизоляция стенок принята из холодной асфальтовой мастики БАЭМ-Ц толщ. 10мм в два намета. Гидроизоляция днища по бетонной подготовке толщ.10мм холодной асфальтовой мастикой в два намета.

После монтажа сеть К1 испытана на герметичность гидравлическим способом по участкам между колодцами

Газоснабжение

Точка подключения от газопровода низкого давления, идущего по фасаду дома №1 участка №43 После ввода в эксплуатацию врезку газопровода предусмотрен без сброса газа.

Для сварки (дуговой) надземных газопроводов применены электроды типа 342, Э42А согласно ГОСТ 9467-75.

Сварка полиэтиленовых газопроводов предусмотрена муфтами с закладными нагревателями по ГОСТ Р 52779-2007.

Сварные соединения полиэтиленовых газопроводов подлежат разрушающему контролю физическими методами.

Принято к применению испытание на сплющивание по ГОСТ 6996-66 с регистрацией и документированием результатов контроля .*

Сварные стыки стальных газопроводов также подлежат контролю разрушающими методами испытанием на сплющивание.

Стыки отобраны в период производства сварочных работ, в количестве 0,5 % общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее 2 стыков диаметром 50 мм и менее 1 стыка диаметром свыше 50 мм, сваренных им в течение календарного месяца.

При пересечении автомобильных дорог, а так же с другими инженерными коммуникациями газопроводы заключены в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер.

На пересечении с теплотрассой предусмотрены стальные футляры с защитой от электрохимической коррозии с помощью протекторов ПМ-20У.

Протектора расположены от защитного футляра на расстоянии не менее 3м. Соединение протекторов с футляром выполнено кабелем марки ВВГ-1 сечением 2х6 мм 2 с выводом под ковер по СЗК-36.

Наружные сети связи

-Строительство телефонной двухканальной канализации от колодца ККСр-2/17 до колодца ККСр-2/18.
- От колодца ККСр-2/18 выполнен ввод в дом Участок 43, пятно 16, трубой ПНД 110.
-От муфты в колодце ККСр-2/13 установленной по проекту Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 10-ти крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г.Тараз. Корректировка. Участок №43, пятно 7 выведен оптический кабель ОКСЛ-М4П-А8-2,5 до дома Участок 43, пятно 16.
- Далее по стене в пвх трубе по подвалу (учтено отдельным проектом)
При прокладке кабеля в кабельной канализации:
- не допущены перекрещивания, расположенных в одном горизонтальном ряду в смотровых устройствах;
- не допущены перекрещивания кабелями отверстий телефонной канализации,расположенных в одном -горизонтальном ряду;
- не допущены переходов кабелей с одной стороны колодцев на другую,а также спусков(подъемов) кабелей боковой стене колодцев между кронштейнами;
-произвели окольцовку кабеля в каждом колодце;
- каналы в колодцах после завершения прокладки кабеля загерметизированы;
- произвели контрольное измерения после прокладки;
- глубина от поверхности земли до трубы не менее 0,4м под пешеходной и не менее 0,8м - под проезжей частью;

Теплоснабжение

Схема теплоснабжения - двухтрубная, открытая, с непосредственным водоразбором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых домов.
Прокладка тепловой сети предусмотрена не под автомобильными дорогами.
Показатели тепловых потоков приняты по рабочим проектам "Строительство внутриплощадочных инженерных сетей десяти 5 этажных жилых домов в конце улицы Сулейменова (участок № 43, пятно 1б).Корректировка".
При подключении жилых домов к внутриплощадочной сети арматура на ответвлениях.
Теплоноситель в сети теплоснабжения - вода с параметрами 110-70°С.
Трубопроводы сети теплоснабжения смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б.
Трубопроводы проложены в непроходных каналах и изолированы матами ISOVER, фольгированными. Толщина основного слоя изоляции 60 мм.
Антикоррозийное покрытие - органосиликатное типа ОС-51-03 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки.
Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений установлены неподвижные и скользящие опоры.
В месте примыкания канала к камере устроены деформационные швы.
Стены, перекрытия каналов, тепловой камеры, покрыты обмазочной гидроизоляцией из битумных материалов.
Контроль качества сварных соединений проведен методом ультрозвуковой дефектоскопии.
Тепловые сети испытаны пробным давлением, равным 1.25 рабочего, но не менее 16кг/см2 для подающих и не менее 12 кг/см2 для обратных.
Монтаж сетей вели согласно СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети", СП РК 4.02-104-2013"Тепловые сети".
Уровень ответственности - технически сложный объект II(нормального) уровня ответственности.

Электрические сети

Проект строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз.

Участок №43 пятна №14, №16, разработан на основании задании на проектирование, генплана и, технических условий на электроснабжение за №201В-27-21 от 23.09.2021г, ПУЭ РК и других действующих нормативных документов.
Точка подключения: I-ая II-ая СШ-0,4 кВ существующей 2ТП-10/0,4 кВ №10 630 кВА (расположена на участке №43) В РУ-0,4кВ ТП-10/0,4 кВ №10 на секциях №1 и №2 предусмотрен и ошинован рубильники РПС-2 с комплектом предохранителей ПН-2 на 250А.
От 2-х ВРУ дома до РУ-0,4 и кабельную перемычки между двумя ВРУ проложены кабелем марки АВБбШв-1, также предусмотрены в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли, на пересечениях с проезжей частью - на глубине 1,0м. От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими коммуникациями ПНД трубой диаметром 110мм.
Кабельная перемычка к ВРУ подключена через силовой ящик типа ЯРП на 250А.
Все данные прининяты согласно предварительно разработанному РП жилого дома Монтажные работы выполнены в соответствии с требованиями СН РК 4.04-07-2019, ПУЭ РК, с соблюдением правил ПТБ и ПТЭ в электроустановках.

Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории. При строительстве проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданиям школы, с учётом возможности доступа пожарных с авто лестниц или автоподъёмников в любое помещение жилых домов. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют строительным нормам.
Проектом предусмотрены парковки для временного хранения автомобилей из расчета не менее чем для 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в жилых районах одновременно, согласно п, 8.8.1 и табл.13 СП РК 3.01-101-2013.*
Для длительного хранения машин служат существующие специально отведенные, огороженные, охраняемые стоянки, находящиеся недалеко от проектируемого участка.
Вертикальная планировка территории решена под зданиями и покрытием с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытий с угловыми отметками запроектированных зданий и сооружений.
Сбор мусора произведен в мусорные площадки, которые смонтированы одна для нескольких рядом стоящих домов.
Для доступности маломобильных групп населения при входе в жилой дом предусмотрены пандусы; на сопряжениях тротуарного покрытия с дорожным покрытием предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входу в здание составляет 1,8 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **38 097,272** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **38 092,843** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **4,428** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **37 119,143** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **37 114,8285** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **4,315** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83% и фактически применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей десяти 5 этажных жилых домов в конце улицы Сулейменова, города Тараз (участок 43, пятно 16). Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель **КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза", Жаманбаев Д.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы **ТОО "Тараз-Технопроект", Джамангараев К., аттестаты № KZ13VJE00072519 от 21.02.2022 г, № KZ63VJE00072686 от 28.02.2022, № KZ40VJE00072324 от 14.02.2022 г**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО "Тараз-Технопроект"** директор **Олжабеков М.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора **Джамангараев К., аттестаты № KZ13VJE00072519 от 21.02.2022 г, № KZ63VJE00072686 от 28.02.2022, № KZ40VJE00072324 от 14.02.2022 г**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Табыс Жоба»**, директор **Турлыбаева Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность), подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Табыс Жоба»**, директор **Турлыбаева Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Махамбетов Е.Д., Приказ №15 от 06.03.2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «АДС-2001», Кадырбек М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)