	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_____» _____ 2024 г.

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области», 151300, Северо-Казахстанская область, Район Шал акына, г.Сергеевка, Победы, 35, тел. 87153427472, БИН 171040033418**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **2024 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Мелиоратор», производственный директор Абылаев Сабырлы Мухамедиярович, 120018, г.Кызылорда, поселок Тасбугет, улица Мустафа Шокая 18, БИН 000340001900, 8 (7242) 21 60 92

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **2024 г.,**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем Құрылыс-Қызылорда" в лице директора Рысбай Әділет Сәтбекұлы эксперт технического надзора Арзикулов Н.М. (KZ18VJE00046918 от 27.05.2019 г., KZ45VJE00046917, 27.05.2019 г.), БИН070340004739

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **2024 г.,**

Товарищество с ограниченной ответственностью "КостСтандарт" в лице директора Кекенов Рауан Хайрбекович эксперт авторского надзора Кекенов Р.Х (Приказ №Г-147-2021 от 24.05.2023 г.), БИН 080840003443, тел. +7 (771)-888-85-88

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений аула Мерген, района Шал акына, Северо-Казахстанкой области», реконструкция, II (нормальный), технически не сложный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанской область, район Шал акына, аул Мерген**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «**21**»**01** **2022 года** **№ 15.119.01-06/01**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №___

КГУ "Аппарат акима Городецкого сельского округа района Шал акына Северо-Казахстанской области"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" Талон от 25.05.2023 г. KZ54REA00332704**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "КостСтандарт", №147-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области», № 57 от 21.09.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2023 год**

(месяц, год)

окончание работ **2024 год**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **месяцев**;

фактически, месяц: **месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водовод от с. Дмитриевка до насосной	км	**33,344**		**32,177**	
Наружные сети водоснабжения (внутрипоселковые сети с. Мерген и с. Жалтыр)	км	**28,798**		**28,845**	
Подводка к домам	км	**3,206**		**3,470**	
Площадка насосной станции	км	**0,284**		**0,329**	
Освещение 0,4 кВ	км	**0,457**		**0,407**	
Насосная станция пожаротушения в Насосной станции 2-го подъема					
Производительность	м3/час (л/с).	**46,76**		**46,76**	
Напор (Н)	м	**56,27**		**56,27**	
Насосная станция повышения давления в Насосной станции 2-го подъема					
Производительность	м3/час (л/с).	**9,75**		**9,75**	
Напор (Н)	м	**32,02**		**32,02**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-

Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусматривается строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружении. На территории площадки насосных станции предусмотрены: КПП, насосная станция второго подъема, резервуар чистой воды объемом 50м3 (2 шт.), водонапорная башня на 25 м3 высотой 15 м, септик объемом 0,45 м3 (2 шт.). Насосная станция 2-го подъема – одноэтажное здание, с заглубленной частью, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,8х5,7 м. В здании предусмотрено техническое помещение с заглубленной частью, помещение ВРУ и операторская. Фундаменты под колонны – фундаментный блоки ФБС, армопояс. В зданиях насосных станции первого подъема предусмотрена водозаборная скважина с погружным насосом на глубину 50 м. Резервуары чистой воды - приняты согласно типовому проекту 901-4-58.83. Днище – фундаментные блоки ФБС. Водонапорная башня объемом 25 куб.м предусмотрена по типовому проекту ТП901-5-29. Внутриплощадочные сети водопровода выполнено из труб ПЭ SDR 21 и из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Водоснабжение жилых домов поселка: трубопроводы подведены до границы участка к каждому дому отдельно; предусмотрен водомерный узел для каждого дома; на магистральных сетях в колодцах предусмотрены отсекающие ремонтные задвижки чугунные с обрезиненным клином со сроком службы более 10 лет; на водомерных узлах предусмотрены отсекающие вентиля латунные, фильтры и обратные клапаны латунные муфтовые с прибором учета холодной воды. Основание для труб выполнено из местного грунта высотой 100 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты.

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **1 095 773,242** всего - тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **1 021 997,202** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – **22 300,178** тысяч тенге; прочие работы и затраты – **111 557,437** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **970 897,341** тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **843 732,605** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 185,169** тысяч тенге; прочие работы и затраты – **105 979,565** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87% и фактически применено 87% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания II:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений аула Мерген, района Шал акына, Северо-Казахстанкой области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области», Маркасарин Рустем Наильевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. М.П.

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт технического надзора **Арзикулов Нурумгали Мадиярович (KZ18VJE00046918 от 27.05.2019 г., KZ45VJE00046917, 27.05.2019 г.)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
М.П.

2) Аккредитованная организация **ТОО"Әсем Құрылыс-Қызылорда" в лице директора Рысбай Әділет Сэтбекұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО "КостСтандарт" в лице директора Кекенов Рауан Хайрбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность), дата и подпись, М.П.

2) организация **ТОО "КостСтандарт" в лице директора Кекенов Рауан Хайрбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кекенов Руслан Хайрбекович (Приказ №Г-147-2021 от 24.05.2023 г.)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью «Мелиоратор» производственный директор Абылаев Сабырлы Мухамедиярович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений аула Мерген, района Шал акына, Северо-Казахстанкой области»
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	32176,85	
	1) из стальных труб	пм		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб ф110	пм	32170,0	
	5) из полиэтиленовых труб ф200	пм	6,85	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	28845,0	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб ф160	пм	32 314,86	
	5) из полиэтиленовых труб ф110	пм	485,21	
	6) из полиэтиленовых труб ф25	пм	3470,0	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	223	
	Задвижка d- 200	шт	11	
	" d-150	шт	190	
	" d-100	шт	110	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		

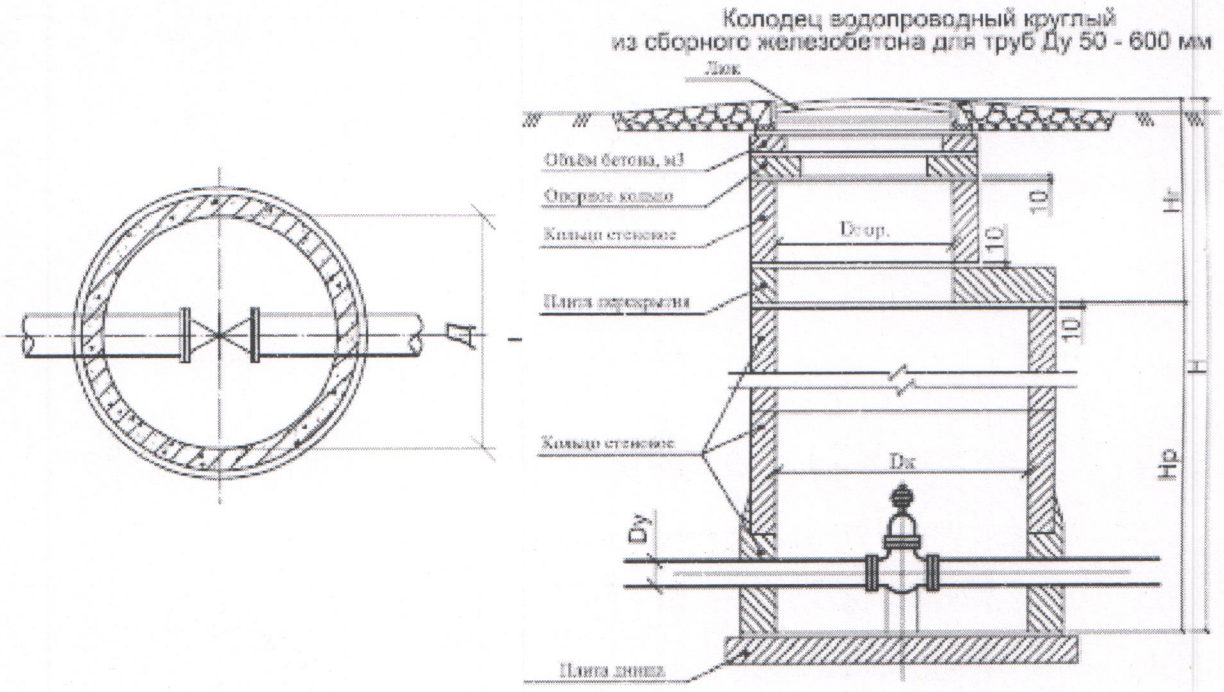
	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Гидрант	шт	30
	Водопроводный ввод	шт	
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) из полиэтиленовых труб	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	6,0
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) из полиэтиленовых труб гофрированная с двойной стенкой для безнапорных трубопроводов с кольцевой жесткостью не менее SN10 ДУ100	м	6,0
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	
	Колодец канализационный	шт	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба ПЭ	SDR17	ПЭ100	Ø110х6,6	32 762 м	
2	Труба ПЭ	SDR17	ПЭ100	Ø160х9,5	28 360 м	
3	Труба ПЭ	SDR21	ПЭ100	Ø160х7,7	122,65 м	
4	Труба ПЭ	SDR11	ПЭ100	Ø25х2,3	3470 м	
5	Труба ПЭ	SDR17	ПЭ100	Ø200х11,9	6,85 м	
6	Колодец водопроводный ж/б	т.п.901-09-11.84**	ж/б	d1500	223 шт.	
7	Пожарный гидрант		металл	ПГ	30 шт.	
8	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем	PN 16, марки 30ч39р	чугун	DN 200	11 шт.	
9	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем	PN 16, марки 30ч39р	чугун	DN 150	190 шт.	
10	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем	PN 16, марки 30ч39р	чугун	DN 100	110 шт.	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области» Руководитель Маркасарин Рустем Наильевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО "КостСтандарт" Кекенов Руслан Хайрбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.