«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2025ж. «27» 02

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«10» 02 2025 года

Заказчик Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» БИН: 160240022613, Республика Казахстан г. Туркестан, Жаңа қала, улица 32, 8 (725 33) 5-75-74.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «20» 01 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Карэлектроспецстрой», г.Караганда, ул.Гапеева 8/3, Государственная лицензия на строительно-монтажные работы №15014630 от 05.08.2015 г. БИН 041240005750.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» 01 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Хан-Строй - Монтаж», Шакуов Берик Алтаевич №KZ84VJE00034769, №KZ68VJE00034766, №KZ14VJE00034768 от 07.02.2018г. БИН: 180940032848

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «30» 01 2025 года, АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт Энергия», ГСЛ №000257, 03.04.1995 г., Рабочий проект, ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области", №7 н/б от 30.01.2020 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «РП «Строительство подстанции 110/35/10 кВ «Солтүстік» мощностью 2х25 МВА с линией 110 кВ по Кызылординской трассе в городе Туркестане». Корректировка сметной документации».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Туркестан в 1,2-3,0 км юго-восточнее города, Туркестанской области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Scanned with ACE Scanner

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024 года,

дата ознакомления

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Технических Условий №01-24-02-03/6525 от 26.09.2019 г. от АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (KAZAKHSTAN ELECTRICTY GRID OPERATING COMPANY) «KEGOC», и Технического Задания от ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ94REA00256324 от 13.12.2021 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт Энергия», АО «Общество Научно-Исследовательский и Проектно-Изыскательский Институт «Энергия», №19-0040/22 от 02.03.2022 г;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области», №7 н/б от 30.01.2020 года;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 13 декабря 2021 года;

месяц, год

окончание работ: 25 декабря 2024 года.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 17

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24

фактически месяц: 36

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		Общая (с учетом	В том числе пускового	Общая (с учетом	В том числе

Scanned with ACE Scanner

		ранее принятых	комплекса или очереди	ранее принятых	пускового комплекса очереди
Здания ПС-100\35\10 кВ «Солтустик», 2 этажа, размер по периметру: 30мх31,5м, высота-12,9м	комплект	1		1	
Комплектное распредилительное устройство КРУЭ 110кВ 8DN8-5	комплект	1		1	
Трансформатор силовой трехфазный трехобмоточный, с естественной циркуляцией масла и принудительной циркуляцией воздуха, с регулированием напряжения под нагрузкой РПН, с алюминиевой обмоткой, класс напряжения 110 кВ ГОСТ 12965-93 типа ТДТН-25000/110, номинальная мощность 25000 кВА	комплект	2		2	
РУ-35 кВ из 8 ячеек КРУ KERNEU	комплект	1		1	
РУ-10 кВ из 30 ячеек КРУ KERNEU	комплект	1		1	
Сухой дугогасящий агрегат АЗДПС-500/10 У3 (АЗДПС 500/10 У3 - 2 компл, Шкаф цправления ЭНСОНС-0142,2-Марк, Трансформатор)	комплект	2		2	
Трансформатор трехфазный сухой с литой изоляцией, с кожухом, с алюминиевой обмоткой, класс напряжения 6/10 кВ ГОСТ 11677-85 типа ТСЛЗ-400/6/10-0,4, номинальная мощность 400 кВА	комплект	2		2	
Шкаф защиты трансформатора	шт.	2		2	
Шкаф системы бесперебойного питания оперативного тока, ЩПТ	шт.	1		1	
Щит собственных нужд ЩСН-0,4, 3 шкафа	комплект	1		1	
Шкаф ТН 110кВ	шт.	1		1	
Шкаф УСПД (НКУ на базе Aris MT200-M5-B16-G-TE)	комплект	1		1	
Трансформатор напряжения однофазный емкостной ЕТН-110-III УХЛ1	шт.	3		3	
Пофазноизолированный токопровод ТПЛА-10-3150-161У3 124м	комплект	1		1	
Пофазноизолированный токопровод ТПЛА-35-1250-64У3 135м	комплект	1		1	
Шкаф №16 защиты ОВ 110кВ	шт.	1		1	

Scanned with ACE Scanner

Шкаф №19 защиты ВЛ 110кВ	шт.	1		1	
Шкаф СМиУ №1 RTU на базе контроллера SICAM + Шкаф СМиУ (АРМ) дежурного персонала, вклюяая ноутбук инженера РЗА	комплект	1		1	
Шкаф наружной установки ТН 110кВ ШНУ-1-61А-73	шт.	3		3	
Шкаф Siemens SWT 3000	комплект	2		2	
Ethernet-коммутатор ZES(-2010GS-AC220)	шт.	2		2	
Шкаф телекоммуникационный 19" Toten A26642.8101 с блоком питания,блоком электрических розеток,выдвижными полками для оборудования	комплект	3		3	
Кабель АПвПу 3х185	м	7398		7398	
Муфта концевая внутренней установки PHVS-145	шт.	6		6	
Муфта соединительная EHVS-145TWI	шт.	6		6	
Муфта концевая наружной установки OHVT-145C	шт.	6		6	
Ограничитель PCA3108L5T2V4	шт.	6		6	
Изоляторы ПС70Е 212	шт.	9225		9225	
Изоляторы ПС120Б 212	шт.	2720		2720	
Провод АС240/32 мм2	тн	149,6		149,6	
Провод АС120/19 мм2	тн	21,1		21,1	
Волоконно-оптический кабель 24ов OPGW 99A31z24ов (ref.10748)	км	35		35	
Опора металлическая из марки стали С235, оцинкованная для ВЛ 110 кВ, ГОСТ 23118-2012 типа 1П110-4-8,5	шт.	33		33	
Опора металлическая из марки стали С235, оцинкованная для ВЛ 110 кВ, ГОСТ 23118-2012 типа 1У110-3+15, с распорками	шт.	112		112	

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Выпуск продукции *(оказания услуг)*, предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Без выпуска продукции;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	0	0
Число этажей	этаж	0	0
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	0	0
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$	0	0

Scanned with ACE Scanner

пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	0	0	0	0	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Основной целью строительство новой ПС 110/35/10кВ «Солтүстік» с трансформаторами мощностью 2х25МВА является обеспечения надежного электроснабжения прогнозируемых потребителей в западной части города Туркестан в соответствии с разработанным генпланом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) **обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта** (здания, сооружения, помещения) **и приняты городскими эксплуатационными организациями;**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации)**:**

Всего: **6 467,572 млн. тенге**, в том числе:

Строительно-монтажных работ: **3 249,592 млн. тенге**;

Оборудования, инструмента и инвентаря: **2 239,364 млн. тенге**;

Прочие затраты: **978,616 млн. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего: **6 467,572 млн. тенге,** в том числе:

Строительно-монтажных работ: **3 249,592 млн. тенге;**

Оборудования, инструмента и инвентаря: **2 239,364 млн. тенге;**

Прочие затраты: **978,616 млн. тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% *(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

10. Класс энергоэффективности здания С-;

Scanned with ACE Scanner

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «РП «Строительство подстанции 110/35/10 кВ «Солтүстік» мощностью 2х25 МВА с линией 110 кВ по Кызылординской трассе в городе Туркестане». Корректировка сметной документации»

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Сариева Роза Олжабаевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт

Шакуов Берик Алтаевич, аттестат эксперта № KZ14VJE00034768 от 07.02.2018г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ», в лице Досмағамбетова Шыңғыс Қанатұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт Энергия», Председатель правления Саурамбаев А.Н

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Scanned with ACE Scanner

2) организация

Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт Энергия»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя), подпись, дата

Сауранбаев А.Н

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Карэлектроспецстрой» в лице директора Мысловского Ивана Владимировича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии).

Scanned with ACE Scanner

Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түркістан қалалық бөлімі

Өтініш № 00226913 | Тіркеу №
Тіркелген күні 13.03.25
Кадастрлық № 19:307:161.605 | Тіркелген уақыты 12:31
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
161.605
Тіркеуші (маман) Парсиетов С.У.
Бөлім басшысы Шоарыбаев К.

ТҮРКІСТАН ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түркістан қалалық бөлімі

00226841676 | Тіркеу №
Тіркелген күні 040325
19:307:161.605. | Тіркелген уақыты 15:21
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
кв 161 уч 605
Тіркеуші (маман) Парсиетов С. | Көпті
Бөлім басшысы Шоарыбаев К. | Көпті

ТҮРКІСТАН ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Scanned with ACE Scanner