Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"14" ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Мейір-М»
наименование организации, юридический адрес
Республика Казахстан, г. Астана, ул. Калибека Куанышбаева, дом 14, ВП-1, индекс 010000

в лице директора Газезова Жандоса Муратулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» в г. Астана, район «Алматы», район пересечения трассы Астана-Караганда и улицы № А103 (проектное наименование). Корректировка (без благоустройства и наружных инженерных сетей)». 2 очередь строительства. г. Астана, район Алматы, трасса Астана-Караганда, дом 23/2
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ТОО «Мейір-М» Газезов Ж.М.
наименование организации, фамилия имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Алам НС», государственная лицензия ГСЛ № 18002778 от 09.02.2018 г., ТОО «Акмол ПСБ» государственная лицензия ГСЛ № 12008886 от 10.07.2012 г., ТОО «Агард» государственная лицензия ГСЛ №0006225 от 29.03.2024 г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "MG-Build" Директор Муздыбаев Е.К., лицензия № 13020077 от 24.12.2013 г., № заказа ЖСК-ДБ/6
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» № 01-0298/19 от 16.08.2019 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой комплекс в том числе: 1) Жилая часть 2) Встроенные помещения общественного	м2 м2	-	-	-	-

назначения 3) Встроенный - паркинг					
Паркинг: Общая площадь Вместимость	м2 маш/мест	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^3$)	24 744,46	24 744,46
Число этажей	этаж	Подвал, паркинг, 9 этажей	Подвал, паркинг, 9 этажей
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	94 776,53	94 776,53
В том числе подземной части	$м^3$	13 010,26	13 010,26
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2 641,2	2 641,2
Паркинг: Общая площадь Вместимость	м2 маш/мест	3 100,93 237 (с учётом подъемников)	3 100,93 237 (с учётом подъемников)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	256	15 756,52	8 406,72	256	15 777,0	8 496,24
однокомнатных	104	4 399,02	2 171,53	104	4 546,4	2 381,2
двухкомнатных	128	9 247,14	5 147,32	128	9 044,4	4 811,56
трехкомнатных	24	2 105,28	1 087,87	24	2 186,2	1 303,48

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный).

Конструктивная система зданий – безригельный каркас. Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой колонн, горизонтальных дисков монолитных перекрытий, вертикальных диафрагм жесткости и жестким защемлением колонн в фундаменты. Каркас многоэтажного здания отделен от одноэтажного паркинга температурным швом.

Фундаменты - свайные из забивных железобетонных свай. Ростверки приняты под жилое здание - монолитная железобетонная плита, под пристроенные помещения – столбчатые под колонны каркаса и ленточные – под наружные стены.

Сваи - железобетонные сечением 300х300 мм длиной 6,0 м ГОСТ 19804.1-91* (СТ РК 939-92) из бетона класса В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе. Несущая способность свай принята для блока А по результатам динамического испытания грунта сваями 79,4 тс (с учетом коэффициента условий работы), для остальных блоков – на основании расчета 80,11 тс. Максимальная расчетная нагрузка на сваю по расчету составляет 47,1 тс.

Ростверки: сплошная железобетонная плита толщиной 600 мм, столбчатые высотой 600 мм (многоугольные в плане) и ленточные сечением 500х600(h) из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе, марка по водонепроницаемости принята W6, марка по морозостойкости F75. Плита армирована сетками с рабочей арматурой Ø20 А-III (нижняя) и Ø16 А-III (верхняя) шагом 200 мм в двух взаимно перпендикулярных направлениях. На отдельных участках плиты принята верхняя и нижняя дополнительная арматура Ø20-25 А-III шагом 200 мм. Поддерживающие элементы (каркасы) для стержней верхней сетки приняты из арматуры Ø20 А-III шагом 2,0 м. Столбчатые ростверки армированы по подошве сетками из арматуры Ø16 А-III шагом 200 мм в двух взаимно перпендикулярных направлениях. Ленточные ростверки армированы пространственными каркасами из арматуры Ø14 А-III, хомуты приняты Ø8 А-I шагом 200 мм. Для сопряжения с железобетонными элементами каркаса из ростверков предусмотрены выпуски арматуры соответствующих диаметров.

Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 200 из бетона класса В25 марки по морозостойкости F50. Рабочая арматура принята Ø12 А-III шагом 200 мм в двух взаимно перпендикулярных направлениях. Сетки рабочей арматуры соединены между собой шпильками из арматуры Ø6 А-I шагом 400 мм в шахматном порядке.

Гидроизоляция – горизонтальная по низу блочных и кирпичных стен и перегородок – оклеечная из 1 слоя гидроизола, горизонтальная в конструкции пола подвала и вертикальная по наружным стенам подвала – оклеечная из двух слоев «Техноэласт» по битумному праймеру, защищенных снаружи дренажной мембраной.

Колонны и пилоны – монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 400х400 и 1000х300 мм (пилоны). Максимальный шаг колонн – 3,8х7,2 м. Рабочая арматура колонн принята Ø16-20 мм, хомуты приняты Ø8 А-I шагом 100 мм у опоры и 200 мм – в середине колонны.

Диафрагмы жесткости, шахты лифта - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25 марки по морозостойкости F50. Рабочая арматура принята Ø12 А-III шагом 200 мм в двух взаимно перпендикулярных направлениях. В местах скрытых колонн вертикальная арматура принята Ø16-20 А-III, хомуты приняты Ø8 А-I шагом 200 мм. Сетки рабочей арматуры соединены между собой шпильками из арматуры Ø6 А-I шагом 400 мм в шахматном порядке.

Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25. По периметру наружных стен предусмотрен скрытый ригель с армированием пространственными каркасами из Ø20 А-III, хомуты приняты Ø10 А-I шагом 100 мм. Верхняя и нижняя рабочая арматура плиты принята Ø12 А-III шагом 200 мм.

Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25. По периметру наружных стен предусмотрен скрытый ригель с армированием пространственными каркасами из Ø20 А-III, хомуты приняты Ø10 А-I шагом 100 мм. Верхняя и нижняя рабочая арматура плиты принята Ø12 А-III шагом 200 мм. В местах соединения с

колоннами и диафрагмами в плитах в верхней зоне установлена дополнительная арматура Ø12 А-III шагом 200 мм на ¼ длины пролета.

Наружные стены (заполнение каркаса) - из сборных легкобетонных блоков плотностью 800 кг/м3 толщиной 250 мм на клею. Стены утеплены с наружной стороны под облицовочным слоем двумя слоями минплиты общей толщиной 120 мм. Стены выполняются по монолитным перекрытиям.

Перегородки: межквартирные – трехслойные толщиной 250 мм из сборных легкобетонных блоков плотностью 800 кг/м3 толщиной 100 мм с звукоизоляционным слоем из минплиты, межкомнатные - из сборных легкобетонных блоков толщиной 100 мм, в санузлах – кирпичные толщиной 120 мм из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на цементно-песчаном растворе марки 75..

Перемычки - индивидуальные металлические.

Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25. Горизонтальная рабочая арматура лестничных маршей принята Ø12 А- III шагом 200 мм, вертикальная - Ø14 А-III шагом 100 мм. Сетки рабочей арматуры соединены между собой шпильками из арматуры Ø6 А-I шагом 400 мм в шахматном порядке. Вертикальная и горизонтальная плоскости подступенков армированы сеткой из высокопрочной проволоки Ø5 Вр-I с ячейками 100х100 мм. Площадки армированы по типу плит перекрытия.

Крыша - чердачная (технический чердак). Утепление чердачного перекрытия принято минплитой плотностью 125 кг/м3 толщиной 150 мм.

Кровля - плоская из наплавляемого рулонного материала с внутренним водостоком.

Жилые блоки Е, Ж, З, И, К, (2 очередь строительства)

Класс жилого здания - III.

Блоки жилого здания - девятиэтажные с подвалом и встроенным паркингом.

Блоки З, К – рядовые, односекционные.

Блоки Е, Ж, И, – угловые, двухсекционные.

Крыша жилого здания - Покрыта плоской рулонной кровлей и внутренним водостоком.

Размеры блоков Е, И в крайних осях составляют 35,4х35,4 м, блоков З, К - 13,2х22,8 м, блока Ж – 36,0х35,4м

Высота подвала составляет 3,9 и 4,65 м. Высота первого этажа – 3,15 и 3,9 м, высота жилых этажей – 2,7 м.

В подвале блоков жилого здания расположены технические помещения с инженерным оборудованием, встроенная часть паркинга, помещение охраны с санузлом, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре, предусмотрена разводка инженерных коммуникаций. Подвал многоквартирного жилого комплекса разделен на пожарные отсеки по секциям, изолирован от надземных этажей здания и обеспечен самостоятельными выходами непосредственно наружу по наружным лестницам.

На первом этаже жилых блоков расположены встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (офисы), лестнично-лифтовые узлы и входные группы жилой части блоков. Все входы в здание оборудованы тамбурами. В составе помещений общественного назначения запроектированы кабинеты офисов, подсобные помещения и инвентарные, помещения уборочного инвентаря, санузлы, холлы и коридоры.

Паркинг

Конструктивная система зданий – ригельный каркас. Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой колонн, ригелей, горизонтального диска монолитного покрытия и жестким защемлением колонн в фундаменты. Каркас одноэтажного паркинга отделен от многоэтажного здания температурным швом. Фундаменты - свайные из забивных железобетонных свай и монолитных железобетонных столбчатых и ленточных ростверков.

Сваи - железобетонные сечением 300х300 мм длиной 6,0 и 8,0 м ГОСТ 19804.1-91* (СТ РК 939-92) из бетона марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе. Несущая способность сваи по результатам расчета принята 83,05 тс, максимальная расчетная нагрузка на сваю по расчету – 46,0 тс.

Ростверки – монолитные железобетонные из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F75. Под наружные стены и стены рампы приняты ленточные ростверки сечением 500х600(h) мм, под колонны - столбчатые высотой 600 мм размерами подошвы 1400х1400, 1400х2300, 2300х2300 мм. Армирование ленточных ростверков выполнено пространственными каркасами из арматурных сеток со стержнями Ø12-25 А-III с ячейками 200х200 мм, объединенными стержнями 8 А-III шагом 200 мм. Столбчатые ростверки армированы по подошве сетками из арматуры Ø18 А-III шагом 200 мм, в верхней плоскости - сетками из арматуры Ø14 А-III шагом 200 мм.

Под ростверками предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм по слою щебня толщиной 100 мм.

Гидроизоляция – горизонтальная в конструкции пола и вертикальная по наружным стенам – оклеечная из двух слоев «Техноэласт» по битумному праймеру, защищенных снаружи дренажной мембраной.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 500х500 мм из бетона класса В25. Максимальный шаг колонн – 7,2х7,2 м. Рабочая арматура колонн принята Ø20-25 мм, хомуты приняты Ø8 А-I шагом 150 мм.

Стены наружные (участки стен) - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25 с армированием вертикальными вязаными сетками по обеим плоскостям. Сетки выполнены из арматуры Ø12 А-III с ячейкой 200х200 мм и соединены между собой шпильками Ø6 А-I шагом 400 мм в шахматном порядке.

Плита покрытия - монолитная железобетонная толщиной 250 мм из бетона класса В25. Монолитные парапеты эксплуатируемой кровли выполняются одновременно с устройством плиты покрытия. В створе колонн в плите предусмотрены балки сечением 400х500(h) мм. Армирование балок выполнено пространственными каркасами с рабочей арматурой Ø14-25 А-III, хомуты приняты из арматуры Ø8 А-I шагом 100 мм у опоры и 150 мм в пролете. В балках над опорами на ¼ длины пролета предусмотрена дополнительная верхняя арма тура Ø20 А-III. Верхняя и нижняя рабочая арматура плиты принята Ø14 А-III шагом 200 мм.

В местах соединения с колоннами и балками в плите покрытия в верхней зоне установлена дополнительная арматура Ø16-18 А-III шагом 200 мм на ¼ длины пролета, в пролетах на отдельных участках предусмотрена нижняя дополнительная арматура Ø16-18 А-III.

Крыша – плоская эксплуатируемая с наружным организованным водостоком.

Все квартиры, расположенные выше 15 м от планировочной отметки земли, обеспечены аварийными выходами в соответствии с противопожарными требованиями. Машинное

помещение лифтов расположено выше уровня технического этажа (чердака). Вход в машинное помещение предусмотрен из лестничной клетки. Для вертикальной связи этажей в каждой секции предусмотрены лестничная клетка типа Л1 и лифт грузоподъемностью 1000 кг вместимостью 13 человек. Внутренние размеры кабин лифтов и дверей приняты с учетом размеров инвалидных колясок и возможности транспортировки человека на носилках. Естественное освещение и проветривание помещений жилых этажей осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением через оконные проемы в наружных стенах. Выход на кровлю предусмотрен из лестничных клеток. В рабочем проекте обеспечен доступ маломобильных групп населения в здание, входы в здание оборудованы пандусами и защищены от атмосферных осадков.

Эвакуация людей из здания предусмотрена:

из подвала – через самостоятельные выходы наружу по наружным лестницам в приямках;

из офисных помещений на 1 этаже – по коридорам через тамбуры наружу;

с жилых этажей – через лестничную клетку типа Л1, обеспеченную выходами наружу на прилегающую территорию и на эксплуатируемую кровлю паркинга.

Для доступа маломобильных групп населения в здание на входах предусмотрены пандусы с уклоном до 10%.

Архитектурные и цветовые решения фасадов зданий соответствуют эскизному проекту, утвержденному главным архитектором г. Астаны.

Наружная отделка:

Цоколь – облицовка гранитом;

Стены – облицовка гранитом, окрашенная фасадная штукатурка, армированная синтетической сеткой, по негорючему утеплителю;

Окна, балконные двери – металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом;

Наружные витражи – металлопластиковые с одинарным остеклением и двухкамерным стеклопакетом;

Наружные двери – металлические, металлопластиковые;

Кровля – рулонное наплавляемое покрытие «Техноэласт».

Внутренняя отделка:

Потолки - водоэмульсионная окраска, натяжные потолки;

Стены – водоэмульсионная, облицовка керамической плиткой;

Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - август 2022 г;
(месяц, год)

окончание работ - август 2024 г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18,7 месяцев;
фактически, месяц: 24 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. **ПСД без наружных инженерных сетей. Предусмотрено другим проектом.**

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

АО «Астана РЭК»

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

АО «Астана-Теплотранзит»

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

Филиал АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

- РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы города Астана»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астана» Скуб И.В. 02.04.24г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» в г. Астана, район «Алматы», район пересечения трассы Астана-Караганда и улицы № А103 (проектное наименование). Корректировка (без благоустройства и наружных инженерных сетей)». 2 очередь строительства готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Газезов Жандос Муратулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата, место печати (при наличии)

KZ.T.01.0509	Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации №KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года, дата изменения 12.01.2023 года.	Нысанның БКСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД_____ КҰЖЖК бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Астана қаласы, бойынша филиалы, с.о 010000, Астана қаласы, Желтоқсан көшесі, 46. Тел.8(7172)31-54-09, email: nur-sulan@nce.kz	Санитарно - гигиеническая лаборатория	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» тамыз № 84 бұйрығымен бекітілген № 037/е нысанды медициналық құжаттама
ИЦ Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана, город Астана, 010000, улица Желтоксан ,46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:nur-sulan@nce.kz		Медицинская документация Форма № 037/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № 84

Шу, дыбыс деңгейлерінің оқшауланушын өлшеу

ХАТТАМАСЫ

ПРОТОКОЛ

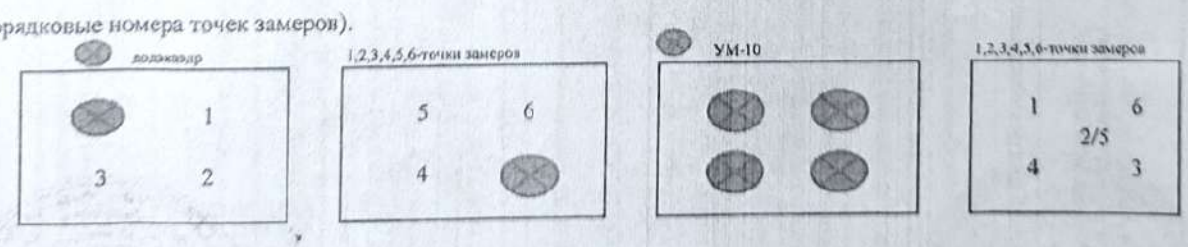
измерения уровней шума, звукоизоляций

№ 57 от 28.03.2024 ж. (г.)

РО-24-10293

1. Шаруашылық объектісінің толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес) ТОО «Мейір-М», г. Астана, ул. Қ. Қуанышбаева, дом 14, ВП-1.
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» в г. Астана, район «Алматы», район пересечения трассы Астана-Караганда и улицы № А103 (проектное наименование). Корректировка (без благоустройства и наружных инженерных сетей). 2 очередь.
2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) договор о возмездном оказании услуг № 265/2024 от 23.02.2024 года.
3. Өлшеулер объекті өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта)
4. Өлшеу құралдары атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (Средства измерений, наименование, тип инвентарный номер) шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753.
5. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) № RK-12-08-230019
6. Куәліктің берілген күні мен нөмірі (Дата и номер свидетельства) действителен до 05.07.2024 г
7. Жүргізілген өлшеулер мына нормативтік құжатқа (НҚ) сай жүргізілді (нормативный документ (НД), в соответствии с которой проводились измерения) ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
8. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 19003, всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050
9. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек) _-_____
10. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, кол машинасының). Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации (датчиков).

Порядковые номера точек замеров).



11. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді. (Исследование проводились на соответствие НД) ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»

Тірек нүктесінің реттік нөмірі / Регистрационный номер	Кезекшілік бойынша нүктенің нөмірі / Номер точки	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) / Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қоршаған ортаның (ауаның, жерасты қабатының) / Дополнительные сведения (условия замеров, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты / Характер шума: Спектр бойынша / По спектру: Кеңжолақты / Широкополосный	Тонды / Тональный	Уақыт сипаттамасы бойынша / По временным характеристикам: Тұрақты / Постоянный	Тұрақсыз / Колебающийся	Үзіліс / Прерывистый	Импульсті / Импульсный	Октавалық жиіліктер дБ-мен орта геометрлік жиіліктер Гц-пен берілген / Октавные полосы дБ/Гц: Уровень звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц																	дБА-мен берілген шамалар (эквивалентті деңгейлер) / Уровень звука, дБА (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука L.A., дБА	Рұқсат етілген (нормативтік) деңгейлер / Допустимый уровень звука L.A. по нормам / Максимально допустимый уровень звука L.A., дБА
											1	2	4	8	16	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		квартиры № 151, 152, 155																							
		шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА - 110А, заводской номер № БА190753																							
		всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050.																							
		усилитель-генератор OED-PA500, заводской номер № 190050																							
		УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035																							

Октавалық жиіліктер дБ-мен орта геометриялық жиіліктер Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері / Уровни звукового давления в дБ третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в ГЦ																	Ара шуын шектеуге модель Rw - дБ / Индекс изоляции воздушного шума Rw - дБ		Соққы шуын оқшаулауға деңгей L'nw-дБ / Индекс изоляции приведенного ударного шума L'nw-дБ	
100	125	160	200	250	315	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	Өлшенуде / Измеренное	Нормативті шаралар / Нормативный показатель	Өлшенуде / Измеренное	Нормативті шаралар / Нормативный показатель
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
35.4	39.2	40.4	46.9	39.3	38.6	39.8	42.7	45.7	49.8	50.5	55.0	62.0	66.3	62.3	65.7				
31.0	34.0	37.0	40.0	43.0	46.0	49.0	50.0	51.0	52.0	53.0	54.0	54.0	54.0	54.0	54.0	50	50		
60.1	63.1	61.4	61.5	65.2	63.7	63.8	59.1	56.7	53.2	49.9	48.9	44.0	39.3	34.0	29.8				
59	59	59	59	59	59	58	57	56	55	54	51	48	45	42	39			59	60

Зертхана меңгерушісі Т.А.Ә. (Ф.И.О., өткізілген зерттеулер) маманы — Жолбаева К.Е.

Зертхана меңгерушісі (Ф.И.О., өткізілген зерттеулер) орын ауыстырушысы — Кенедина Н.Н.

Зертхана меңгерушісі (Ф.И.О., қолы) — Жаутова Ж.Ж.

Мер (Ф.И.О., қолы) — Дромакина Б.М.

Мекеме басшысының (Ф.И.О., қолы) орынбасары (заместитель)

Хаттама 2 данада толтырылды (Протокол составлен в 2 экземплярах)

Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) «28» наурыз (март) 2024 (ж) г.

Парақтар саны (Количество страниц) 2

Сынау нәтижелері тек қана сынауға тиісті үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям

Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНАДЫ/Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

Дыбыс оқшаулауын өлшеу
бойынша сараптамалық қорытынды
(Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции)
№ 57
«28» наурыз (март) 2024 жыл (год)
РО-24-10293

1. Өтініш беруші (Заявитель): ТОО «Мейір-М».
2. Мекен-жайы (Адрес): г. Астана, ул. Қ. Қуанышбаева, дом 14, ВП-1.
3. Нысан атауы (Наименование объекта): «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» в г. Астана, район «Алматы», район пересечения трассы Астана-Караганда и улицы № А103 (проектное наименование). Корректировка (без благоустройства и наружных инженерных сетей). 2 очередь.
4. Негізі (Основание): договор № 265/2024 от 23.02.2024 г.
5. Өлшеу мақсаты (Цель измерения): звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Өлшеу құралы атауы, тексерілген мерзімі (Средства измерений наименование, дата поверки):
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, сертификат о поверке № RK-12-08-230019, действителен до 05.07.2024 г.;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050. 35/2
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1098.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019 г.
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2911, свидетельство о поверке № RK-10-04-231081, до 05.07.2024 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035. Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.
7. Нормативті-техникаклық құжат (Нормативно-техническая документация):
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»

- ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.

8. Зерттеу зертханасының/орталығының атауы, аккредиттеу аттестаты аккредиттеу субъектілерінің тізілімінде тіркелген. ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Астана қаласы, бойынша филиалы, с.о. (Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации):ИЦ Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана.
№ KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 12.01.2023 г.
9. Дыбыс оқшаулауын өлшеу хаттамасы (Протокол измерения звукоизоляции): № 57 от 28.03.2024 года
10. Қосымша мәліметтер (Дополнительные сведения): Өлшеу кезінде ауа температурасы, ауа ылғалдылығы, ауа қозғалысының жылдамдығы, атмосфералық қысым өлшемдері жүргізілді (Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления):

- Ауа температурасы (Температура воздуха): 21 °С;
- Ауа ылғалдылығы (Влажность воздуха): 47 %;
- Ауа қозғалысының жылдамдығы (Скорость воздуха): <0.1 м/с.

Сыналатын үй-жайлар мен конструкциялардың параметрлері тәралы мәліметтер (Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций):

11. Сараптамаға ұсынылған құжаттар (Документы, представленные на экспертизу):
12. Сараптама нәтижелері (Результаты экспертизы):

Результаты экспертизы

Ауа шуын оқшаулау индексі: Белгіленген нормадан аспайды.
(Индекс изоляции воздушного шума: Не превышает установленной нормы).
ҚР СЕ талаптары 2.04-105-2012 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қоршау конструкцияларының дыбыс оқшаулауын жобалау» Қазақстан Республикасының қағидалар жинағы. «В» санатындағы тұрғын үйлер үшін ауа шуын оқшаулау индекстерінің нормативтік мәндері 50дБ құрайды.
(Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий категории «В», составляет 50дБ).

- сараптама нәтижелері бойынша ауа шуын оқшаулау индексі аралас үй-жайлардың арасында пәтер №151 және пәтер №152, 3-ші қабат 50дБ құрады, норма бойынша 50дБ. (по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума стены между смежными квартирами №151 и квартирой №152, 3-го этажа составил 50дБ, при норме 50дБ).

Еден аралық плита үшін келтірілген соққы шуының индексі: Белгіленген нормадан аспайды.
(Индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия: Не превышает установленной нормы).

ҚР СЕ талаптары 2.04-105-2012 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қорша конструкцияларының дыбыс оқшаулауын жобалау» Қазақстан Республикасының қағидалар жинағы. «В» санатындағы тұрғын үйлер үшін соққы шуының келтірілген деңгейі индекстерінің нормативтік мәндері 60дБ құрайды. (Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий категории «В» составляет 60дБ.

- пәтерлерді бөлетін қабатаралық қабаттасу плитасы үшін келтірілген соққы шу индексі пәтер №155, 4-ші қабат, және пәтер №151, 3-ші қабат 57дБ құрады, норма бойынша 60дБ. (индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющей квартиру №155, 4-го этажа и квартиру №151, 3-го этажа составил 57дБ, при норме 60дБ).

Орындаушы
(специалист) К. Жумабаев

Орындаушы
(врач сэс) Н. Конуршин

Зертахана меңгерушісі
(Заведующий лабораторий) Ж. Жакупова

Директордың орынбасары
(Заместитель директора) Б. Демесинова

Директор Т. Тунгушбаев

010000, Қазақстан Республикасы,
Астана қ., Абай даңғ., 103 ғ.,
тел.: 76-76-00,
Call center: 13-02,
e-mail: odo@astanasu.kz

010000, Республика Казахстан,
г. Астана, пр. Абая, з. 103,
тел.: 76-76-00,
Call center: 13-02,
e-mail: odo@astanasu.kz

№ 3-4/380
15.01.24

Директору ТОО «Мейір-М»
Газезову Ж.М.
тел: 8701851002

По вопросу подписания декларации соответствии объекта ***«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район «Алматы», район пересечения трассы Астана-Караганда и ул. №А103 (проектное наименование). Корректировка (без благоустройства и наружных инженерных сетей)»*** ГКП «Астана су арнасы» сообщает следующее: в соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утверждённой приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. № 235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям.

В связи с отсутствием наружных сетей водопровода и хоз-фекальной канализации в представленном заключение Госэкспертизы № 01-0298/19 от 16.08.2019 г., подписание Декларации о соответствии представителем ГКП «Астана су арнасы» не требуется.

В случае несогласия с результатами данного обращения, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 «Административного процедурно-процессуального кодекса РК».

Заместитель генерального директора
по эксплуатации **Е. Шарипов**

исп.: Какенова А.Ж.
тел.: 76-76-98

«ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ»
акционерлік қоғамы
«Желі» дивизионы» бірлестігі
Астана қатынау желісін
пайдалану департаменті
(Астана ҚЖПД)

ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ
"KAZAKHTELECOM JOINT STOCK COMPANY"

Акционерное общество
«КАЗАХТЕЛЕКОМ»
Объединение «Дивизион «Сеть»
Департамент эксплуатации сети
доступа Астана
(ДЭСД Астана)

010000, Астана қаласы, Абай көшесі, 31
тел.: 8-(7172)-57-77-50
E-Mail: astana@telecom.kz

010000, город Астана, улица Абая, 31
тел.: 8-(7172)-57-77-50
E-Mail: astana@telecom.kz

05.01.2024 № 04-5-7-2-11-09/50

Генеральному директору
ТОО "МЕЙІР-М"
Газезову Ж.М.

Уважаемый Жандос Муратович!

На ваш запрос исх. 06-864 от 14.12.2023г. о подписании декларации о соответствии объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения трассы Астана-Караганда и улицы А103, 2 очередь». АО "Қазақтелеком" Объединение "Дивизион "Сеть" Департамент эксплуатации сети доступа (далее - ДЭСД Астана) сообщает о том, что в соответствии с пунктом 11 "Декларации о соответствии", утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии по вышеуказанному объекту со стороны АО "Қазақтелеком" Объединение "Дивизион "Сеть" ДЭСД Астана не требуется.

Директор ДЭСД Астана **Герасько А.В.**

Исп.: Темірбек Е.
тел.: 8(7172) 57-07-17

002271

«ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ»
акционерлік қоғамы
«Желі» дивизионы» бірлестігі
Астана қатынау желісін
пайдалану департаменті
(Астана ҚЖПД)

ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ
"KAZAKHTELECOM JOINT STOCK COMPANY"

Акционерное общество
«КАЗАХТЕЛЕКОМ»
Объединение «Дивизион «Сеть»
Департамент эксплуатации сети
доступа Астана
(ДЭСД Астана)

010000, Астана қаласы, Абай көшесі, 31
тел.: 8-(7172)-57-77-50
E-Mail: astana@telecom.kz

010000, город Астана, улица Абая, 31
тел.: 8-(7172)-57-77-50
E-Mail: astana@telecom.kz

05.01.2024ж. № 04-5-7-2-11-09/50

"МЕЙІР-М" ЖШС
бас директоры
Ж.М. Ғазезовке

Құрметті Жандос Мұратұлы!

"Қазақтелеком" АҚ филиалы - "Желі" дивизионы" бірлестігінің Астана қатынау желісін пайдалану департаменті (әрі қарай - Астана ҚЖПД) «Астана қаласы, Астана-Қарағанды трассасы мен А103 көшесінің қиылысы, 2-кезекте орналасқан кіріктірілген үй-жайлары мен автотұрағы бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы» нысанының сәйкестігі туралы декларацияға қол қою туралы 2023ж.14.12 шығ.№06-864 сұранысыңызға, Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығымен бекітілген «Сәйкестік туралы декларацияның» 11-тармағына сәйкес, инженерлік және коммуналдық камтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілердің декларацияға сыртқы инженерлік коммуникациялар бойынша ғана қол қоятындығын хабарлайды. Осыған байланысты, "Қазақтелеком" АҚ филиалы - "Желі" дивизионы" бірлестігінің Астана ҚЖПД тарапынан жоғарыда аталған нысан бойынша Сәйкестік туралы декларацияға қол қоюы талап етілмейді.

Астана КЖПД директоры **А.В. Герасько**

Орынд.: Е.Темірбек
тел.: 8(7172) 57-07-17

002270

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК КОҒАМЫ

010009, Астана қаласы, І.Жансүгіров көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

19.12.2023 № 4038-11
№ _____ от _____

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

на вх.18294 АТ от 14.12.2023г.

ТОО «Мейір-М»
Meyir_m@mail.ru
8 701 185 10 02

ФАКСОГРАММА

АО «Астана-Теплотранзит» по подписанию декларации о соответствии объекта **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район пересечения трассы Астана-Караганда и улицы А103. Корректировка (без благоустройства и наружных инженерных сетей). 2 очередь строительства»** сообщает:

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии по вышеуказанному объекту со стороны АО «Астана-Теплотранзит» не требуется.

Председатель правления **К.Б. Бегимов**

Исп. Багадаева З.Е.
Тел.77-12-20

Астана қаласы өкімдігінің "ELORDA ECO SYSTEM"шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

Қазақстан Республикасы 010000, Астана қ., Жетіген 24

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Elorda Eco System"акимата города Астана

Республика Казахстан 010000, г. Астана, Жетіген 24

05.09.2024 №ЗТ-2024-05200630

Товарищество с ограниченной ответственностью "Мейір-М"

На №ЗТ-2024-05200630 от 3 сентября 2024 года

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Астаны по вопросу подписания декларации о соответствии объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» в г. Астана, район «Алматы», район пересечения трассы Астана-Караганда и улицы № А103 (проектное наименование). Корректировка (без благоустройства и наружных инженерных сетей)». 2 очередь строительства», сообщает. В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям, подключенным к магистральным сетям ливневой канализации. В связи с отсутствием наружных сетей ливневой канализации, подписание Декларации о соответствии по вышеуказанному объекту, со стороны Предприятия не требуется.

Заместитель генерального директора **ОМАРОВ ЕРГАЛИ ГУСМАНОВИЧ**

Исполнитель:

СУМАРА ДМИТРИЙ БОРИСОВИЧ

тел.: 7012085463

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«АСТАНА – АЙМАҚТЫҚ ЭЛЕКТРЖЕЛІЛІК КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010000, Астана қаласы, Домалақ ана көшесі, 9
тел.: +7(7172) 62 03 62
e-mail: kancelyariya@astrec.kz

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АСТАНА – РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

010000, город Астана, улица Домалак ана, 9
тел.: +7(7172) 62 03 62
e-mail: kancelyariya@astrec.kz

№ 27-481 от 10.01.2024

ТОО «Мейір-М»
тел. 8-708-205-56-97

На Ваш исх. №06-888 от 29.12.2023г.
(вх. №6 от 03.01.2024г.)

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» сообщает, что в случае отсутствия наружных сетей электроснабжения на объекте «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенного по адресу: г. Астана, район Алматы, в районе пересечения трассы Караганда-Астана и улицы А103 согласование декларации не требуется.

Первый заместитель председателя
Правления по производству **Д. Беликов**

Дата: 10.01.2024 13:06. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.21.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Исп. М. Темержанова
m.temirzhanova@astrec.kz
Тел.:620-457 (вн.3006)

Данный электронный документ DOC ID KZ94P40202410134341DF5CDF7 подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» .
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:?verify=KZ94P40202410134341DF5CDF7

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 27-481 от 10.01.2024 г.
Организация/отправитель	АО "АСТАНА-РЭК"
Получатель (-и)	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МЕЙІР-М
Электронные цифровые подписи документа	Согласовано: Давлетов Азамат Болатович без ЭЦП Время подписи: 03.01.2024 14:54
	Акционерное общество "Астана - Региональная Электросетевая Компания" Подписано: БЕЛИКОВ ДМИТРИЙ MIISJQYJ...WLe/W4pw= Время подписи: 10.01.2024 10:30
	Одобрено: Мухатова Гульсина Билаловна без ЭЦП Время подписи: 03.01.2024 14:57

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 10.01.2024 13:06, Казахстанское время. Версия СЭД Documentolog 7.21.1. Подтверждение результатов проверки ЭЦП

ТОО «Мейір-М»
Пронумеровано:
Прошнуровано:
_____ листа/ов МП
_____
Директор