«Ақтөбе қаласы, Жанқожа батыр көшесі, 14 мекенжайындағы Ақтөбе облысы полиция департаментінің емханасы бар госпитальдың әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

26.02.2025 ж. № 04-0048/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Ақтөбе облысының Полиция департаменті» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Консорциум-СтройПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0048/25 от 26.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт административного здания госпиталя с поликлиникой департамента полиции Актюбинской области, по адресу: г. Актобе, ул. Жанкожа батыра, 14»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Департамент полиции Актюбинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Консорциум-СтройПроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт административного здания госпиталя с поликлиникой департамента полиции Актюбинской области, по адресу: г. Актобе, ул. Жанкожа батыра, 14».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 11.12.2024 г. №920140000301/240649/00 (682).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Департамент полиции Актюбинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Консорциум-СтройПроект», лицензия от 28.02.2024 г. ГСЛ №000459 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18.08.2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ50VUA01270849, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 07.11.2024 года;

письмо №11-11-4-23/4557-И о том, что финансирование осуществляется за счет бюджетных средств и о начале строительства в 2025 году, выданное ГУ «Департамент полиции Актюбинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» от 19.11.2024 года;

письмо №11-11-4-23/4559-И о том, что данный рабочий проект разрабатывается впервые и заключение комплексной вневедомственной экспертизы не выдавалось, выданное ГУ «Департамент полиции Актюбинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» от 19.11.2024 года;

техническое заключение №90 по состоянию строительных конструкции объекта, утвержденное директором ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» (свидетельство об аккредитации №KZ89VWC00172332) от 18.10.2024 года;

акт на право постоянного землепользования №0237271 от 03.10.2014 года с целевым назначением «для размещения и обслуживания госпиталя с поликлиникой» с кадастровым номером 02-036-079-252, площадью 0,2684 га;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2024 года;

лист с топографической съемкой, выполненный ТОО «Георельеф»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Консорциум-СтройПроект»;

письмо №11-11-4-23/90-И о том, что здание не предусматривает прием пациентов, поэтому мероприятия по организации доступа не требуется, выданное заказчиком от 31.01.2025 года;

письмо №11-11-4-23/89-И о том, что прайс-листы исключены из состава рабочего проекта согласно п.5.13 СН РК 1.02-03-2022, выданное заказчиком от 31.01.2025 года;

письмо №11-11-4-23/172-И о том, что для вывоза строительных отходов расстояние составляет 10 км, выданное заказчиком от 25.02.2025 года;

письмо №11-11-4-23/171-И о том, что реализация проекта запланирована на апрель месяц 2025 года, выданное заказчиком от 25.02.2025 года.

Технические условия:

№224 на подключение к сетям водоснабжения и канализации, выданные АО «Aqtobe su-energy group» от 28.10.2024 года;

№10092 на капитальный ремонт тепловой сети, выданные АО «Aqtobe su-energy group» от 11.11.2024 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ39VUA01275315, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 13.11.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, улица Жанкожа батыра, 14.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Исключен
3	Электроснабжение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
4	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
8	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
9	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,2684	0,2684
Литер А				
2	Площадь застройки	м²	509,20	509,20
3	Этажность	этаж	4	4
4	Общая площадь	м²	1926,10	1926,10
5	Строительный объем	м³	7545,0	7545,0
Литер Б				
6	Площадь застройки	м²	135,90	135,90
7	Этажность	этаж	3	3
8	Общая площадь	м²	342,20	342,20
9	Строительный объем	м³	1504,0	1504,0
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года	млн. тенге	549,502	710,768
10.1	в том числе: СМР	млн. тенге	422,421	540,526
10.2	оборудование	млн. тенге	36,494	60,964
10.3	прочие затраты	млн. тенге	90,587	109,278
11	Нормативный срок строительства	мес.	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания госпиталя с поликлиникой департамента полиции Актюбинской области, по адресу: г. Актобе, ул. Жанкожа батыра, 14» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Жанқожа батыр көшесі, 14 мекенжайындағы Ақтөбе облысы полиция департаментінің емханасы бар госпитальдың әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

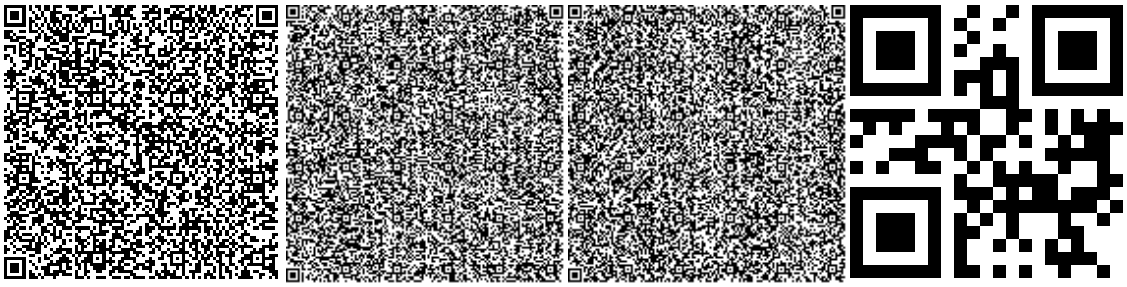
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

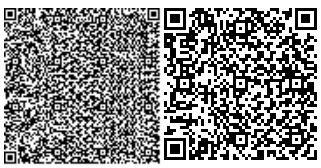
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Чапликов А.В.

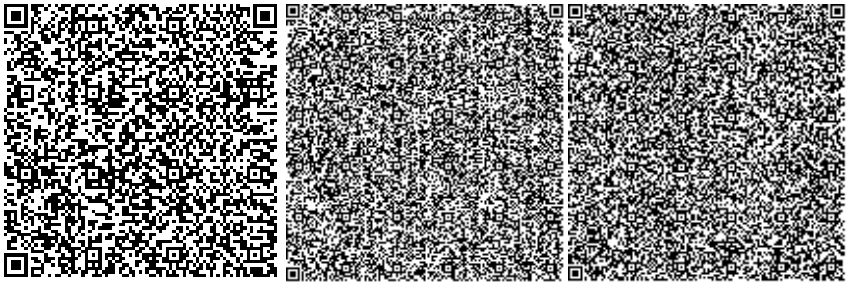
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Айжарикова Г.М.

Эксперт

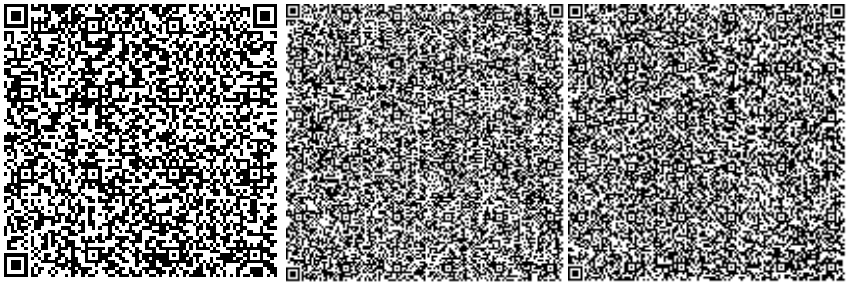
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

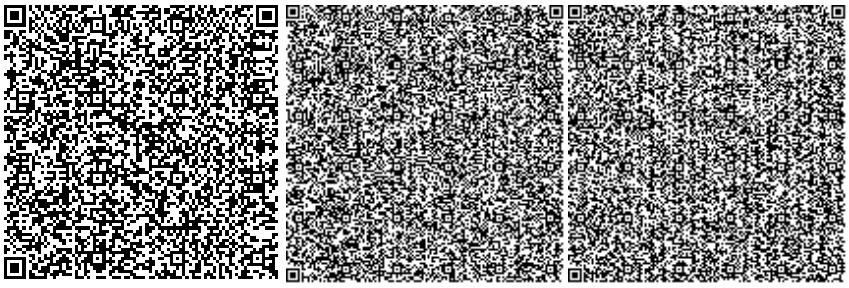
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

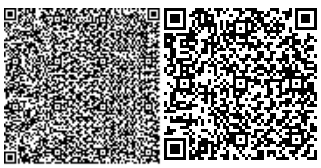


Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

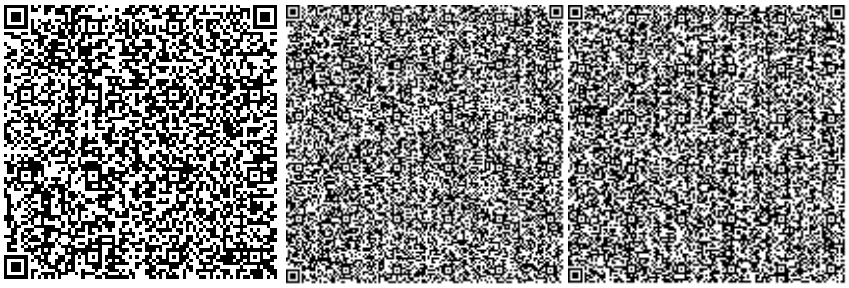




Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

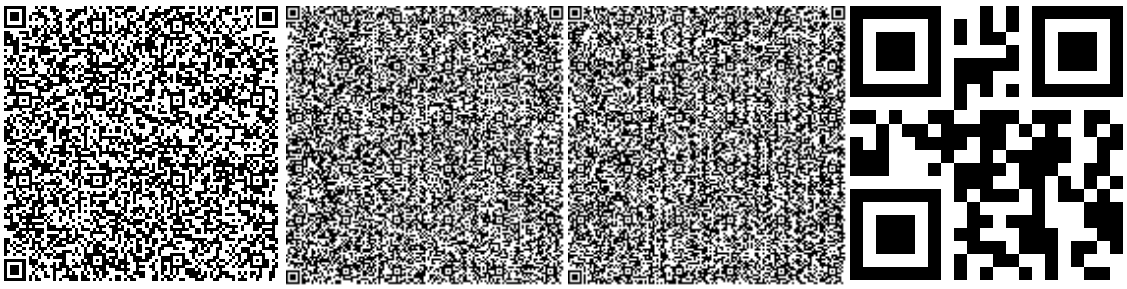
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



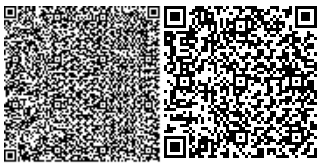
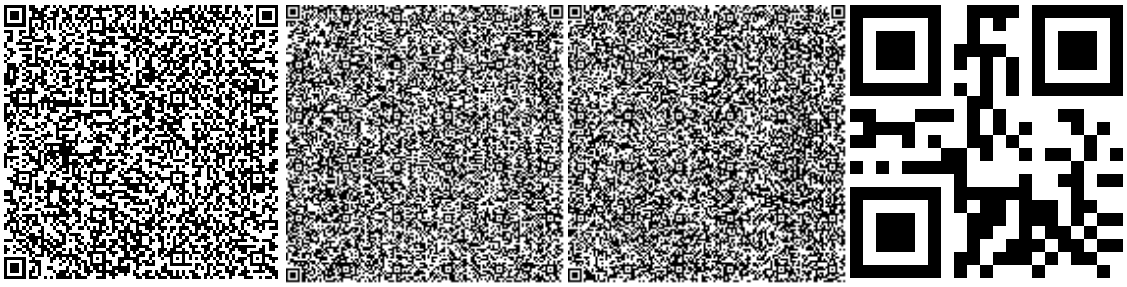
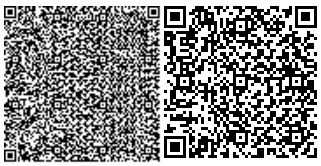
Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям