«Алматы облысы, Жамбыл ауданы Жамбыл ауылындағы (127 га) жеке меншіктегі тұрғын үйлер құрылысының инженерлік-коммуникациялық желілерін дамыту және жайластыру»
жұмыс жобасы бойынша

18.10.2017ж. № ЖСАР-0014/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысы Жамбыл ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ж.Р. Жәнекенов атындағы жобалау институты» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Алматы облысы, Жамбыл ауданы Жамбыл ауылындағы (127 га) жеке меншіктегі тұрғын үйлер құрылысының инженерлік-коммуникациялық желілерін дамыту және жайластыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Ж-САРАПТАМА» ЖШС-мен берілді.

САРАПТАМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЖСАР-0014/17 от 18.10.2017 г.

по рабочему проекту

«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с.Жамбыл (127 га) Жамбылского района Алматинской области»

САРАПТАМА

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Жамбылского района Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с.Жамбыл (127 га) Жамбылского района Алматинской области»,** выдано ТОО «Ж-САРАПТАМА».

САРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с.Жамбыл (127 га) Жамбылского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ от 23.08.2017 года №23 между ТОО «Ж-САРАПТАМА» и Государственным учреждением "Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области".

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» (государственная лицензия ТДК No000074 от 23.05.2017 года, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области, I-категория, г.Талдыкорган).

ГИП – Шакпакбаев Ж.Т., (приказ №15-п от 10.02.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Акт обследования существующей существующей инженерно-коммуникационных сетей 22-23.02.2017 года, подписанный комиссионно и утвержденный руководителем ГУ "Отдел строительства Жамбылского района";

Постановление Акимата Жамбылского района Алматинской области №598 от 30.12.2016 года, о бюджете Жамбылского района на 2017-2019 годы, с выпиской о финансирования данного объекта;

Решение маслихата Жамбылского района №37-169 и Постановление Акима Жамбылского района №197 от 16.04.2010, об изменений границ населенных пунктов Жамбылского района;

Распоряжение Акима Жамбылского района №79-ө н/қ от 13.10.2016 года, о разрешений на разработку проектно-сметной документации и строительно-монтажных работ;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №16 от 28.03.2017 года, выданный ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района";

Задание на проектирование, утвержденный руководителем ГУ "Отдел строительства Жамбылского района" от 20.05.2017 г.;

Технические условия:

Технические условия для электроснабжения №25.1-1197 от 24.03.2017 г., выданный Акционерным обществом "Алатау Жарық Компаниясы";

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Раздел генеральный план согласован с руководителем ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района" от 08.09.2017 года, ГУ "Отдел строительства Жамбылского района", раздел электроснабжения рабочего проекта согласован Жамбылским РЭС.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

№	Обозначение	Наименование
1	Исходные данные	Исходные данные
2	Книга 1	Общая пояснительная записка (ПЗ)
3	Том 1. Электроснабжение	Рабочие чертежи марки ЭС
4	Книга 2	Паспорт проекта
5	Книга 3	Проект организации строительства (ПОС)
6	Книга 4	Раздел ОВОС (охрана окружающей среды) к рабочему проекту
7	Книга 5	Книга прайс-листов применные в проекте
8	Книга 6	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с.Жамбыл (127 га) Жамбылского района Алматинской области» разработан для обеспечение населения дополнительного участка ИЖС электроснабжением. В рамках утвержденной Правительством РК программы «Нурлы жер».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с.Жамбыл (127 га) Жамбылского района Алматинской области» находится в селе Жамбыл расположено на предгорной системе, уклон выражен с юга на север, перепад составляет более 100,7м.

Природно-климатические условия:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район – IIIВ (СНиП РК 2.04-01-2010).

Снеговая нагрузка – III район, 1,0 кПа (100 кгс/м2).

Ветровой напор – III район, 0,38 кПа (38 кгс/м2).

Гололедные нагрузки – III район, 10 мм (СНиП РК 2.01.07-85).

Грунтовые условия – грунты непросадочные.

Инженерно-геологические условия:

На участке изысканий: с дневной поверхности отложения представлены почвенно-растительным слоем мощностью до 0,2м. Ниже вскрыты суглинки мощностью 1,1-1,4м и супеси мощностью 0,9-1,3м. Подстилающим слоем служат галечники с включением валунов до 10% с супесчаным заполнителем мощностью 0,6-1,9м и с песчаным заполнителем мощностью 1,8-3,1м.

Подземные воды выработками глубиной до 5,0 м не вскрыты.

Вода из дейст./скважины – пресная с минерализацией до 0,2 г/л и по химическому составу гидрокарбонатные магниевые (Приложение №3). Вода, отобранная из речки по химическому составу сульфатно-гидрокарбонатная натриевая с минерализацией до 0,5 г/л. (Приложение №3). Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – от низкой до высокой. Следует применять противокоррозионные мероприятия.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01.01-2002

для суглинков – 2,0 кгс/см2 (200 кПа),

для крупнообломочных грунтов – 4,5-5,0 кгс/см2 (450-500 кПа).

для суглинков – 92 см,

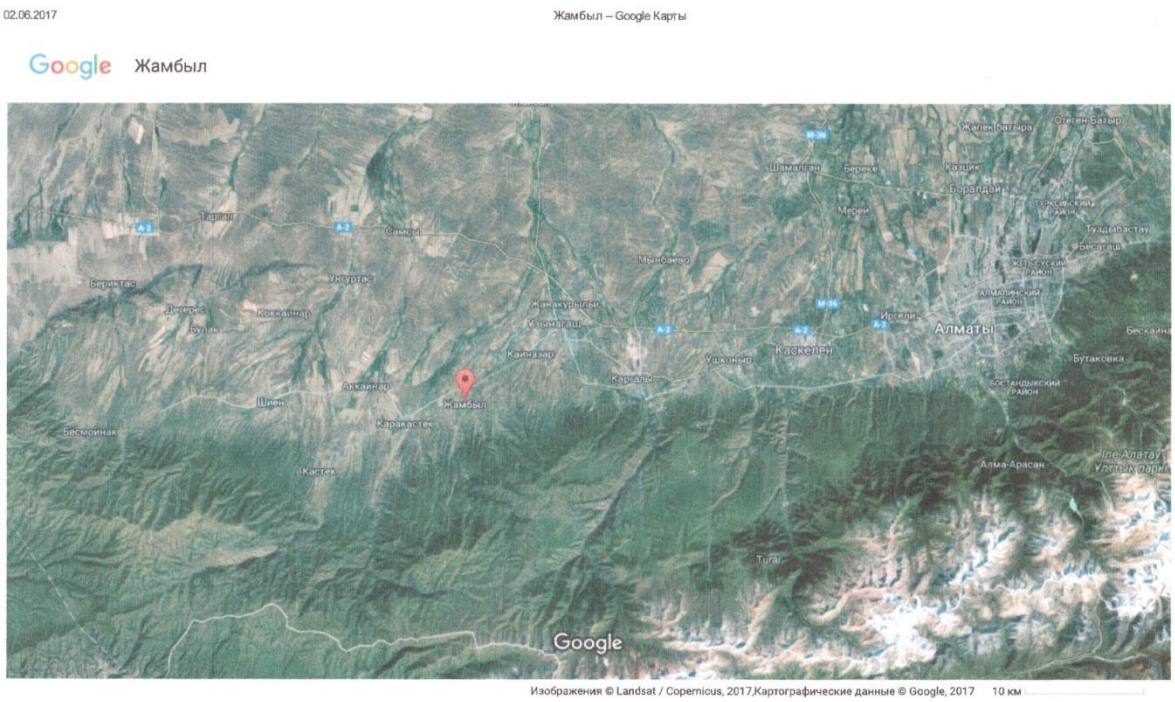
для супесей – 112 см,

для крупнообломочных грунтов – 136 см.

Сейсмичность района - 8 баллов. (СНиП РК 2.03-30-2006). Сейсмичность площадки - 9 баллов при III категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006г. Тб.4.1).

Грунты по степени засоления на участке – среднезасоленные (СНиП РК 2.01 -19-2004).

Рисунок 1. Ситуационный план



САРАПТАМА

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект разработан па основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями на электроснабжение №25.1-1197, от 24.03.2017г., выданными АО "АЖК".

Точка подключения проектируемой ВЛ-10кВ - опора №77 ВЛ-10 кВ фидер №6-30А.

Согласно технической условии, проектом предусмотрена установка трансформатора напряжения типа НТМИ-10кВ в ячейку существующего фидера N6 ПС-30А.

Проектом предусматривается:

строительство одноцепной ВЛЗ-10 кВ от точки подключения до проектируемых ТП-10/0.4 кВ (ТП №12, ТП №13) с подвеской на железобетонных опорах проводов марки СИП-3, сечением 70 мм2, протяженностью 2672 м. Перед каждой трансформаторной

подстанцией, в точке подключения ВЛЗ -10 кВ и перед отпайкой устанавливаются линейные разъединители типа РЛНД –1-10Б.

строительство двухцепной ВЛЗ-10 кВ с совместной подвеской проводов ВЛИ-0,4 кВ, протяженностью 1050 м.

строительство ВЛИ-0,4 кВ - протяженностью 3407 м

Проектом предусмотрено заземление ж/б опор и ТП. Соединения заземлителей между собой выполнено сваркой в нахлестку.

Проектом предусмотрено приобретение и монтаж двух трансформаторных подстанций типа КТПН-100-10/0.4 кВ (№12) и КТПН-160-10/0,4кВ (№13).

Проектом предусмотрены объемы для подвода питания 220В к вводу в здания. В качестве ввода предусмотрены шкафы типа ШУЭ-10-1Н в количестве 114 шт. Для подвода питания предусмотрен провод марки СИП-4-2х16мм2.

Повторное, защитное заземление выполнить согласно ПУЭ РК.

Основные показатели:

Категория безопасности ЭС – 3,

Напряжение питания – 10/0,4кВ,

Расчетная мощность – 167,8кВт.

6.3 Охрана окружающей среды

Село Жамбыл административно расположено в 14км к юго-западу от районного центра – с.Узынагаш и на расстоянии 320км от областного центра – г .Талдыкорган.

Расчеты велись по двум площадкам.

Площадка №1 – рассчитывались выбросы ЗВ при строительстве водопроводной сети села.

Площадка №2 – рассчитывались выбросы ЗВ при установке линий электропередач.

1. По Площадке №1 (Строительство водопроводной сети села) предусмотрено строительство распределительной сети от площадки головного водозабора, водовода и водопровода по улицам села из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR21 Ру=0,8 МПа «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001 □ =110х5,3мм - 2090 п.м.;

из стальных труб с весьма усиленной гидроизоляцией СТРК ИСО 4427-2004г.

Ф=114х4,0мм - 106 п.м; строительство сервисной линии из стальных труб

Ф=57х3,5мм – 78 п.м. Строительство водопроводных колодцев из железобетонных колец: Д=1,5м в количестве –30 шт, и мокрых колодцев – 2 шт, с установкой пожарных гидрантов ПГ - 1,5м - 11 шт. Общая протяженность трубопроводов различных диаметров будет составлять - 2,274 км.

По площадке №2 (Электроснабжение) проектом предусмотрено устройство опор воздушных линий ВЛИ 0,4кВ и ВЛЗ 10кВ, с установкой трансформатора напряжения НТМИ-10кВ в ячейку ф6 ПС 30А; переустройством концевых анкерных опор ВЛЗ-10 кВ; установкой опор для ВЛЗ 10 кВ и ВЛИ 0,4 кВ; установка разъединителей РЛНД-10 в местах подключения КТП к ВЛЗ-10 кВ; установкой мачтовых КТП 2 шт; подвес провода СИП 3 1*50мм2 720 м и СИП-2 4*35мм2 и подвес провода СИП-2 4*50мм2. Общая протяженность линий 3,3 км; устройство ответвлений к жилым домам.

Подключение проектируемых КТП выполнено от ближайших опор ВЛЗ 10 кв.

В точках подключения установлены разъединители РЛНД-10. Для целей учёта предусмотрены шкафы учета электроэнергии трансформаторного включения с УСПД.

Всего ожидается:

- По Площадке №1 - 9 неорганизованных источников выбросов вредных веществ.
- По Площадке №2 - 7 неорганизованных источников выбросов вредных веществ.

Источниками в атмосферу будут выбрасываться вредные вещества 14 наименований, из которых 2 вещества образуют 1 группу, обладающую эффектом суммации вредного воздействия: фтористые газообразные соединения + фториды неорганические плохо растворимые.

Суммарный валовый выброс загрязняющих веществ составляет – 0,647 т/период; 1,7034 г/сек.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. №237, СЗЗ на период строительства не устанавливают.

Уровень приземных концентраций определялся машинными расчетами по программе «Эра-2.0».

Расчетами установлено, что максимальные приземные концентрации в жилой зоне не превышают допустимых значений, менее 1 ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества атмосферного воздуха на проектной территории.

Продолжительность строительных работ 2,5 месяца по площадке№1.

Продолжительность строительных работ 3 месяца по площадке№2.

Для выполнения строительных работ данного объекта рабочим проектом предусматриваются следующие машины и механизмы:

Бульдозеры, 79 кВт (108л.с.);

Экскаваторы одноковшовые дизельные 0,5 м3 на гусеничном ходу;

Краны на автомобильном ходу, 10т;

Автосамосвалы, 10т;

Бетоносмесительная установка;

Катки дорожные самоходные гладкие, 18т;

Трамбовки пневматические;

Прочие машины и механизмы;

Класс санитарной опасности в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказам Министерства национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 на период строительства не классифицируется.

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Инженерное обеспечение:

Водоснабжение на период строительных работ – привозная,.

Водоотведение на период строительных работ – биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

Теплоснабжение на период строительства не предусмотрено. В период эксплуатации существующие тепловые сети города Талдыкорган

Электроснабжение на период строительства - от существующих электросетей города.

На территории объекта в период строительства выявлены следующие виды источников выбросов вредных веществ в атмосферу:

- земляные работы при устройстве водопроводной сети села и при бурении ям под опоры ЛЭП. При производстве земляных работ в атмосферу будет выделяться пыль

неорганическая, с сод. SiO2 20-70% - (ист.6001-6005 по первой площадке и 6001-6002, 6007 по второй);

- сварка полиэтиленовых труб с помощью специального агрегата. При сварке полиэтиленовых труб в атмосферу будет выделяться оксид углерода и уксусная кислота (ист.6008 – по первой площадке);

- электросварочные работы по металлу с применением электродов УОНИ 13/45. При сварке металлоконструкций в атмосферу будут выделяться: оксиды железа, оксиды марганца, пыль неорганическая с сод. SiO2 20-70%, фториды неорганические плохо растворимые, фтористый водород, азота диоксид, оксид углерода (ист.6009 – первая площадка и 6003 - вторая);

- электросварочные работы при устройстве металлических конструкций электродами Э42, Э46, заносим в расчеты как электроды АНО-6. При сварке металлоконструкций в атмосферу будут выделяться: оксиды железа и оксиды марганца (ист.6007 – первая площадка);

- окрасочная гидроизоляция фасонных частей и металлоконструкций лаком битумным БТ-577 и краской масляной МА-015. При окраске и сушке в атмосферу будут выделяться: ацетон, бутилацетат, уайт-спирит (ист.6004-6005 – вторая площадка);

- окрасочная гидроизоляция опор ЛЭП раствором битума в бензине. При окраске в атмосферу будут выделяться бензин нефтяной и углеводороды С12-С19 (ист. 6006 по второй площадке).

- автотранспортные работы при перевозке грунта из карьера.При производстве автотранспортных работ в атмосферу будет выделяться пыль неорганическая, с сод. SiO2 20-70% - (ист.6006 по первой площадке).

Расчет рассеивания вредных веществ в атмосфере произведен при максимально неблагоприятных условиях по программе «ЭРА 2.0» для летнего периода года.

Анализ результатов расчетов показал, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые собственными выбросами объекта не превышают допустимых значений (меньше 1 ПДК) по всем ингредиентам и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха в селитебной зоне.

На территории объекта, на период эксплуатации источников выбросов вредных веществ в атмосферный воздух не выявлено.

Оценка воздействия на воздушную среду

На территории объекта, на период строительства выявлены 16 кратковременных неорганизованных источника выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего на период строительства в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 14 наименований (диоксид марганца, оксид железа, фтористый водород, фториды неорганические, пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния, взвешенные частицы, бутилацетат, пропан-2-он (ацетон), метилбензол (толуол), алканы С12-19, уайт-спирит, оксиды углерода, диметилбензол (ксилол)). Твердые вещества объединены в сумму пыли с ПДК=0,5мг/м3.

Суммарный валовый выброс загрязняющих веществ составляет – 0,647 т/период; 1,7034 г/сек.

Выводы

По результатам расчёта рассеивания, максимальные приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта в период строительства на прилегающих территориях, ниже 1ПДК, и могут быть предложены в качестве нормативов ПДВ, в объеме определенном данным проектом.

Из выше изложенного следует, что воздействие в период строительства объекта на атмосферный воздух оценивается как незначительное.

Оценка воздействия на водную среду.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Поверхностные водные источники на территории проведения работ отсутствуют. Проектируемый объект расположен за пределами поверхностных водоохранных зон и полос. Грунтовые воды выработками глубиной от 3,0 до 8,0м не вскрыты.

Выводы

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что вредного негативного влияния объекта на качество подземных и поверхностных вод будет незначительным

Оценка воздействия на почву.

Район строительства представлен с дневной поверхности в основном супесями с включением гравия и гальки до 30%, мощностью 0,2-0,5м, реже суглинком с включением гравия и гальки до 30%, мощностью 0,3-0,6м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем и с включением валунов до 30%.

Грунтовые воды выработками глубиной от 3,0 до 8,0м не вскрыты.

Воздействие на почву будет производится на период строительства, при работе экскаватора выемки грунта. Грунт складируется в специально отведенном месте и в дальнейшем будет использован для собственных нужд (заполнение котлована до необходимой строительной отметки). Верхний плодородный слой будет сниматься и складироваться в специально отведенных местах используемый для планировки и озеленения территории.

Грунты повышенной радиоактивностью не обладают, резких и благородных металлов в грунте не установлено.

Выводы

В период проведения строительных работ будет нарушен плодородный слой земли. При строгом выполнении проектных решений и технологии производства работ воздействие на почвенный покров будет минимальным. При эксплуатации нарушенный почвенный покров будет восстановлен.

Отходы производства.

В период проведения строительных работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала, строительный мусор, огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски, ветошь промасленная.

Отходы строительства в виде огарков электродов, жестяных банок из-под красок и промасленной ветоши будут сдаваться в специализированные предприятия по приему данных отходов. Твердо-бытовые отходы и строительный мусор будут вывозится на полигон ТБО. По классу опасности ТБО относятся к V классу опасности, отходы на период строительства относятся к IV и III классам опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому и янтарному списку.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	2,8662		2,8662
в т.ч. отходов производства	1,5262		1,5262
Отходы потребления	1,34		1,34
Янтарный уровень опасности			

Жестяные банки из-под краски	0,0194		0,0194
Ветошь промасленная (обтирочный материал)	0,038		0,038
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	1,34		1,34
Строительный мусор	1,39		1,39
Огарки сварочных электродов	0,0038		0,0038
Бой кирпича	0,075		0,075
Красный уровень опасности			
перечень отходов			

Воздействие на растительный и животный мир.

Район размещения площадки строительства находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено.

Редких и исчезающих краснокнижных растений в зоне влияния нет.

Воздействие на флору и фауну минимальное, так как территория строительства размещается на землях со скудной растительностью. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Природоохранные мероприятия:

- Все строительные и бытовые отходы должны собираться в металлические контейнера. По мере накопления строительные и бытовые отходы вывозить в специальные отведенные места (на полигоны). Содержать в исправном состоянии мусоросборные контейнеры для предотвращения загрязнения поверхностных вод и окружающей среды;
- Хозбытовые сточные воды на период строительства собирать в биотуалеты и периодически, по мере накопления сточные воды вывозить на специально отведенные места;
- Предусмотреть удаление замазученных пятен с земляной поверхности;
- Проведение тщательной технологической регламентации работ на период строительства;
- Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов;
- Горюче - смазочные материалы должны хранится в металлических герметичных емкостях на отдельных участках по хранению ГСМ;
- На данном участке запрещается размещение захоронений радиоактивных и химических отходов, свалок, и других объектов, влияющих на состояние поверхностных и подземных вод
- Ремонт транспорта и механизмов производить на отдельных промплощадках;
- На период строительства необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие вход и въезд посторонних лиц и механизмов;
- Производить постоянную уборку территории;

• Применять оптимальные технологические решения строительства, не оказывающих негативного влияния на водную и окружающую природную среду, и исключающие возможные аварийные ситуации;

• К работе допускать лиц, обученные по специальной программе, сдавшие экзамены и получившие соответствующее удостоверение по технике безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности.

Выбросы по всем рассматриваемым веществам предлагается принять в качестве нормативов ПДВ.

Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		существующее положение в период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)	6012 6007 6009	0.00299 0.0042 0.0026	0.000877 0.00183 0.00047277	0.00299 0.0042 0.0026	0.000877 0.00183 0.00047277	2018 2018 2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	6012 6007 6009	0.00026 0.00048 0.00028	0.000075 0.000212 0.000051	0.00026 0.00048 0.00028	0.000075 0.000212 0.000051	2018 2018 2018
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)	6009	0.0004	0.00007293	0.0004	0.00007293	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	6012	0.00042	0.00012	0.00042	0.00012	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	6012 6008	0.00372 0.00017	0.00109 0.000002	0.00372 0.00017	0.00109 0.000002	2018 2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	6012 6009	0.00021 0.00000028	0.00006 0.000000051	0.00021 0.00000028	0.00006 0.000000051	2018 2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия	6012 6009	0.000924 0.00042	0.00027 0.0000765	0.000924 0.00042	0.00027 0.0000765	2018 2018

гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)						
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	6013	0.123	0.0466	0.123	0.0466	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)	6013	0.0912	0.0346	0.0912	0.0346	2018
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)	6008	0.00007	0.000001	0.00007	0.000001	2018
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)	6015	0.6	0.4	0.6	0.4	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)	6014	0.1	0.00636	0.1	0.00636	2018
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	6015	0.12	0.08	0.12	0.08	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	6001 6002 6003 6004 6005 6010 6011 6006 6012 6016	0.046 0.0345 0.0862 0.1533 0.0862 0.0862 0.1533 0.00397 0.000392 0.00206	0.0051 0.0187945 0.00907 0.026041 0.00794 0.00308 0.002016 0.00123 0.00011 0.00086	0.046 0.0345 0.0862 0.1533 0.0862 0.0862 0.1533 0.00397 0.000392 0.00206	0.0051 0.0187945 0.00907 0.026041 0.00794 0.00308 0.002016 0.00123 0.00011 0.00086	2018 2018 2018 2018 2018 2018 2018 2018 2018 2018
Итого по неорганизованным источникам:		1.70346628	0.647011751	1.70346628	0.647011751	
Т в е р д ы е:						
Газообразные, ж и д к и е:						
Всего по предприятию:		1.70346628	0.647011751	1.70346628	0.647011751	
Т в е р д ы е:						
Газообразные, ж и д к и е:						

Выводы: Учитывая изложенное, в проекте ОВОС к рабочему проекту: «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Жамбыл (127га) Жамбылского района Алматинской области». - согласовывается.

6.4 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I таблица Г.1.17 п. 13 нормативная продолжительность электроснабжения ИЖС составит 3 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» Версия 17.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен 4 квартал 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 3);

сборник сметных цен 4 квартал 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен 4 квартал 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен 4 квартал 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (выпуск 2);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ "Отдел строительства Жамбылского района" согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 годов (год строительства 2018 год) с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, установленного на 2016 в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы, установленного на 2017 и 2018 годы согласно протокола РБК от 31 августа 2016 года «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-20121 г.г.» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7):

2016 год – 2121 тенге;

2017 год – 2269 тенге;

2018 год – 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 г., «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г., № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Жамбыл (127га) Жамбылского района Алматинской области», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

До начала строительства должна быть проведена необходимая организационно-техническая подготовка, состав и этапы которой принимаются в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований СНиП РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок». Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах выполнено в соответствии с СН РК 3.02-19-2001. Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-02-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Ж-Сараптама» в рабочем проекте «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Жамбыл (127га) Жамбылского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Охрана окружающей среды

1.Раздел охрана и воздействие на окружающей среды разработан в полном объеме согласно нормативным и законодательным требованиям действующий в Республике Казахстан.

7.2.2 По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.

2) Сметная документация пересчитана в новой версии «SANA-2015» Версия 17.4 от 02.10.2017 года.

3) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ согласно представленного расчета.

4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно договора.

7.3 Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 - 2017 годов и в прогнозных ценах 2018 года	млн.тенге	63,497	64,219	+0,722
	в том числе: СМР	млн.тенге	44,310	44,933	+0,623
	Оборудование	млн. тенге	8,442	8,442	-
	Прочие	млн.тенге	10,745	10,844	+0,099
	Из них: на 2016 год (стоимость ПИР); на 2017 год (стоимость экспертизы); на 2018 год с МРП 2405.	млн.тенге		1,405 0,257 62,557	
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, установленного на 2016 в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы, установленного на 2017 и 2018 годы согласно протокола РБК от 31 августа 2016 года «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-20121 г.г.» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

Увеличение сметной стоимости произошло за счет пересчета сметной документации в новой версии «SANA-2015» Версия 17.4 от 02.10.2017 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Жамбыл (127 га) Жамбылского района, Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017 годов и в прогнозных ценах 2018 года	64,219 млн. тенге
в том числе:	
СМР	44,933 млн. тенге
Оборудование	8,442 млн. тенге
Прочие	10,844 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел строительства Жамбылского района" в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ №23 от 23.08.2017 года.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Жамбыл ауданы Жамбыл ауылындағы (127 га) жеке меншіктегі тұрғын үйлер құрылысының инженерлік - коммуникациялық желілерін дамыту және жайластыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы 2016-2017 жылдардағы және болжамды 2018 жылғы құны	64,219 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	44,933 млн. теңге
жабдықтар	8,442 млн. теңге
өзге де шығындар	10,844 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылдың 23 тамызындағы №23 жұмыстарды мемлекеттік алу туралы шартының талаптарына сәйкес «Жамбыл ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Асқаров М.А.

Директор

Нукебаев М.Т.

Эксперт

Темиргалиева К.А.

Эксперт

Акчалова Р.Р.

Эксперт

Есенкулов А.А.

Эксперт

САРАПТАМА