Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 09 2025 года

Заказчик: ***ГУ «Аппарат акима Миялинского сельского округа», БИН 961240001660, Тел.: 87123821385, Атырауская область, Кзылкогинский район, с. Миялы, ТАЙПАК КАРАБАЛИН, 37***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 03 » 09 2025 года,

ТОО «Строительная компания «Люкс-Сервис» в лице директора Дуйсенбеков Ш.М., Туркестанская область, Сайрамский район, с. Карасу, ул. Новостройка, 1135, БИН 050540004049, Тел.: 87014076097.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 03 » 09 2025 года,

ТОО «Dara Engineering», эксперт Шолпанова Н. Т., №KZ00VJE00080028 от 10.04.2023 г., №KZ27VJE00080027 от 10.04.2023г., №KZ54VJE00080026 от 10.04.2023г., БИН 180540018611, Тел.: 87717070202.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 03 » 09 2025 года,

ТОО «General Project & Construction» (Дженерал Проджект энд Констракшн), эксперт авторского надзора Кадыров Д.Ж. №KZ02VJE00053414 от 10.03.2020г., БИН 101140002325, Тел.:87122504668.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт парка имени «А.Сарбопе» в селе Миялы Кызылкогинского района»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: ***селе Миялы, Кызылкогинского района, Атырауская области.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, что установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к технически сложным.

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***акт на постоянного землепользовании №8019039 кадастровый номер №04-062-007-770 площадь земельного участка - 2,7263 га;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ТЗ №05-24 от 07.03.2024г., года. Руководителем ГУ «Аппарат акима Миялинского сельского округа»;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***№KZ80REA00405083 от 18.07.2024г., №KZ92REA00475483 от 02.06.2025г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ***ТОО «Сала» от 2020 года;***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ***утвержденный письмо согласования №06-06-10-02-12/216 от 23.02.2024г. ;***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***июль 2024 года;***

окончание работ: ***июль 2025 года;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,0 месяцев; фактически, месяц: 12,0 месяц (с учетом приостановление);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь территории	га	2,72		2,72	
Площадь покрытия внутриплощадочных дорог	га	8,256		8,256	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее –		

	м2)		
Число этажей	этаж		
общая площадь (м2)	метр в кубе (далее – м3)		
жилая площадь (м2)	м3		
В том числе подземной части	м2		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений,	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***«Капитальный ремонт парка имени «А.Сарбопе» в селе Миялы Кызылкогинского района»***

На территории выполнены следующие элементы благоустройства: произведено озеленение(посадили деревья) территории; устроены пешеходные дорожки (тротуары) с покрытием из брусчатки толщиной 5 см на основании из крупного песка толщиной 15 см с подстилающим слоем из уплотнённого грунта; смонтировано металлическое ограждение на металлических стойках высотой 2,0 м, общей протяжённостью 1208 м; установлены скамейки и урны, игровые макеты, скульптуры, качалки, карусели, песочницы; обустроены площадки для активного отдыха: общая физкультурная площадка и групповые игровые зоны. Для электроснабжения объекта выполнены следующие работы: предусмотрена и выполнена точка подключения от существующей ВЛ-10 кВ Ф 10(Д) в соответствии с техническими условиями и требованиями ПУЭ РК; смонтирована воздушная линия ВЛ-10 кВ протяжённостью 510 м, выполненная проводом марки АС-50 мм²; установлены опоры на базе железобетонных стоек по типовым решениям выполнено заземление всех траверс с присоединением к верхним заземляющим выпускам стоек опор и к нулевому проводу с помощью заземляющего проводника ЗП-2;смонтирована комплектная трансформаторная подстанция наружной установки КТПНГ-10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 100 кВА. Все работы выполнены в соответствии с техническим заданием на проектирование, материалами изысканий, а также действующими на территории РК нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной – сметной документации): всего 311,087 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 223,443 млн. тенге, оборудования, 46,354 млн. тенге; прочие затраты 41,289 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 305,812 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 264,401 млн. тенге, оборудования, 9,426 млн. тенге; прочие затраты 31,985 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,88 % и фактически применено 97,88 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Капитальный ремонт парка имени «А.Сарбопе» в селе Миялы Кызылкогинского района» принять в эксплуатацию.***

Заказчик: ***ГУ «Аппарат акима Миялинского сельского округа»***
Руководитель **Багдаров А.О.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор: ***аккредитованная организация ТОО «Dara Engineering»***
Директор ***Макулбеков Д. С.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)

подпись руководителя, М.П.

Аттестованный эксперт аккредитованной организации ***Шолпанова Н. Т.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта)

подпись, М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «General Project & Construction» (Дженерал Продженкт энд Констракшн)***
Директор ***Тулегенов А.Ж.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководитель)

подпись руководителя, М.П.

Эксперт авторского надзора ***Кадыров Д.Ж.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта)

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Строительная компания «Люкс-Сервис»***
Директор ***Дуйсенбеков Ш.М.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

подпись, М.П.