Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 534
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 30 " 09 2025 года

Заказчик *ГУ "Отдел строительства города Актобе", БИН 060140005361, Актюбинская область, г.Актобе, И.АЛТЫНСАРИНА, 2, 57е, тел: 87132-41-78-08*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от « 29 » 09 2025 года, ТОО «АктИнвестХолдинг» Директора Смандияров Данияр Нуржанович, Актюбинская область, город Актобе , ул. Маресьева №105, БИН 200140009058, тел. 87053831012*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от « 29 » 09 2025 года» ТОО «Нисан-Актобе» г.Актобе, Авиатор-2, 22А Қыдыралин Ғабит KZ43VJE00078381 от 20.01.2023;БИН 120440004813 тел.87016213943*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от « 29 » 09 2025 года ТОО «Redline Pro» г. Шымкент ул Нурсат 133 Әліпбек Өркен Нуркенулы №29 от 20.03.2025 года БИН 080140014245 тел. 87070550000*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Юго-Запад (2 очередь)» города Актобе»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *жилой массив «Юго-Запад» города Актобе Актюбинской области, РК*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Решение о предоставлении сооветствующего права на землю выдано Акимат города Актобе от 25.09.2023 года №4030*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительногоконтроля Актюбинской области " KZ92REA00479654 от 18 .06.2025г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Redline Pro»ЭС (ПЗ, ПОС, ЭС, ПП, СД)***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***№03-8/201/1 от 27.10.2023 ГУ "Отдел строительства города Актобе"***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2025 года***;

окончание работ ***сентябрь 2025 года***;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: 3***(три);***

фактически, месяц: ***3(три);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность ВЛ-10 кВ	м	2,733	2,733	2,733	2,733
Протяженность ВЛ-0,4 кВ	м	7,869	7,869	7,869	7,869

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Проектом предусмотрено электроснабжение ВЛИ-0.4кВ от КТПНГ- №1,2,3, Проектируемая ВЛИ-0.4кВ, выполняется по проектированию воздушных линий электропередач напряжением 0.38кВ самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах СВ105, самонесущим изолированным проводом СИП-4. Установка проектируемой опоры ВЛИ-0,4кВ, ВЛЗ-10кВ Электроснабжение ВЛИ-0.4кВ предусматривается от проектируемого КТПН 10/0,4кВ. Подход проектируемой ВЛИ-0.4кВ к КТПН 10/0,4кВ выполнен воздушно и в земле. Проектируемые разъединители РЛНД.1-10-400У1 выполнены на железобетонных опорах типа СВ 105. Ввод в проектируемый КТПН-25-10/0,4кВ осуществлен воздушной линией. Площадка под проектируемый КТПН-10/0,4 кВ предусмотрен железобетонными блоками типа ФБС.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***125 771,0*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***117 500,0*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***16 544,0*** тысяч тенге, прочие ***0,0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***104 809,0*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***101 899,0*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***16 544,0*** тысяч тенге, прочие ***0,0*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99 % и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с внесенными изменениями в проекте

(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Юго-Запад (2 очередь)» города Актобе»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик *ГУ "Отдел строительства города Актобе" И.о. Руководителя Жантурин Бауыржан Куанышжанович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

2) организация *ТОО «Нисан-Актобе» Директор Кистаубаева Гульжан Ашировна*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Кыдыралин Габит*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

2)организация *ТОО «Redline Pro» Директор Мусабай Ербол Бейбітұлы*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «АктИнвестХолдинг» Директора Смандияров Данияр Нуржанович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километрт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	2,733
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	7,869
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	185
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	10,602
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	95
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники с светодиодными лампами	шт	95
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 4х50 напряжением 0,4кВ	км	
	2) марки АВБбШв 4х10 напряжением 0,4кВ	км	
	2) марки АВБбШв 5х4 напряжением 0,4кВ	км	
	2) марки ААШв 3х120 напряжением 10кВ	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	3
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

	2) булыжные		
	3) тротуары	м 2	
		м 2	

Заказчик: *ГУ "Отдел строительства города Актобе"* ***И.о. Руководителя Жантурин Бауыржан Куанышжанович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «Redline Pro» Әлібек Өркен Нуркенұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)