«Ақтөбе қаласы, 8 март көшесі, 1 мекенжайында орналасқан Ақтөбе облысының ПД әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

26.02.2025 ж. № 04-0051/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Ақтөбе облысының Полиция департаменті» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Консорциум-СтройПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0051/25 от 26.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт административного здания ДП Актюбинской области, расположенный по адресу: г. Актобе, ул. 8 марта, 1»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Департамент полиции Актюбинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Консорциум-СтройПроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт административного здания ДП Актюбинской области, расположенный по адресу: г. Актобе, ул. 8 марта, 1».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 13.12.2024 г. №920140000301/240650/00 (683).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Департамент полиции Актюбинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Консорциум-СтройПроект», лицензия от 28.02.2024 г. ГСЛ №000459 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем начальника ГУ «Департамент полиции Актюбинской области МВД РК» от 26.08.2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заместителем начальника ГУ «Департамент полиции Актюбинской области МВД РК» от 11.02.2025 года;

акт на право постоянного землепользования №0005858 от 21.03.2008 года с целевым назначением «для размещения и обслуживания административного здания и гаражей» с кадастровым номером 02-036-154-004, площадью 0,3373 га;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №KZ88VUA01270844, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 07.11.2024 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «Консорциум-СтройПроект»;

дефектный акт, утвержденный заместителем начальника ГУ «Департамент полиции Актюбинской области МВД РК» от 16.01.2025 года;

письмо №53/24 от 10.10.2024 года о том, что считать недействительным ранее выданное техническое заключение ТЗ-05-08/24 от 19.03.2024 года по зданию администрации Департамент полиции Актюбинской области, расположенного по адресу: город Актобе, район Алматы, улица 8 марта, 1, актуальный вариант считать действительным ТЗ-124-08/24 от 10.10.2024 года, выданное ТОО «Sarapshy KZ»;

техническое заключение ТЗ-124-08/24 по результатам технического обследования и технического состояния строительных конструкций здания администрации Департамент полиции Актюбинской области, расположенный по адресу: г. Актобе, район Алматы, ул. 8 марта, 1, утвержденное директором ТОО «Sarapshy KZ» от 10.10.2024 года (аттестаты экспертов №KZ86VJE00075667 от 01.08.2022 года, №KZ63VJE00082192 от 02.08.2023 года, №KZ19VJE00071053 от 03.12.2021 года, №KZ16VJE00066548 от 22.06.2021 года, №KZ46VJE00071052 от 03.12.2021 года, свидетельство об аккредитации №KZ33VWC00172176 от 03.08.2023 года со сроком действий до 03.08.2025 года);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (административное здание), выдано заключение об изменении площади от 25.11.2022 года отделом города Актобе по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям от 2024 года и топографическая съемка от сентября 2024 года, выполненные ТОО «Георельеф» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19016294 от 02.08.2019 года);

письмо №11-11-4-23/4689-и о том, что рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания с гаражами ДП Актюбинской области, расположенный по адресу: г. Актобе, ул. 8 марта, 1», зарегистрированного на портале epsd.kz от 21.11.2024 года за номером №01-03/14935 в связи с отсутствием необходимости ремонтных работ в гараже наименование рабочего проекта читать как: «Капитальный ремонт административного здания ДП Актюбинской области, расположенный по адресу: г. Актобе, ул. 8 марта, 1», выданное заказчиком от 27.11.2024 года;

письмо №11-11-4-23/4556-и о том, что ранее по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания с гаражами ДП Актюбинской области, расположенный по адресу: г. Актобе, ул. 8 марта, 1» заключений комплексной вневедомственной экспертизы не выдавалось, капитальный ремонт не проводился с момента постройки и в сметной документации не учитывать затраты на услуги управление проектом строительства, выданное заказчиком от 19.11.2024 года;

письмо №11-11-4-23/4558-и о том, что все проектные решение согласованы заказчиком, финансирование – за счет государственных бюджетных средств, реализация проекта запланирована – в 2025 году, выданное заказчиком от 19.11.2024 года;

письмо №11-11-4-23/87-и о том, что прайс-листы исключены из состава рабочего проекта согласно п.5.13 СН РК 1.02-03-2022, выданное заказчиком от 31.01.2025 года;

письмо №11-11-4-23/170-И о том, что для вывоза строительных отходов расстояние составляет 17 км, выданное заказчиком от 25.02.2025 года;

письмо №11-11-4-23/169-И о том, что реализация проекта запланирована на апрель месяц 2025 года, выданное заказчиком от 25.02.2025 года.

Технические условия:

№854 от 18.09.2024 года на подключение здания к центральным сетям водоснабжения ст. Актобе, выданные ТОО «Теміржолсу-Ақтөбе»;

№8484 от 13.09.2024 года на разработку ПСД по капитальному ремонту системы отопления, выданные АО «Aqtobe su-energy group»;

№221 от 04.02.2011 года на электроснабжение объектов ЛОВД ст.Актобе, выданные филиалом АО «Национальная компания Қазақстан темір жолы» Актюбинская дистанция электроснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование №KZ01VUA01275320 от 13.11.2024 года эскиза (эскизного проекта), выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, улица 8 марта, 1.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Исключен
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
4	Архитектурные решения	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
8	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
9	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Кузбибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,3373	0,3373
2	Площадь застройки	м²	1438,30	1438,30
2.1	в том числе: административное здание (капремонт)	м²	1028,50	1028,50
2.2	навес для машин (сущ.)	м²	209,10	209,10
2.3	гараж (сущ.)	м²	200,70	200,70
3	Площадь покрытий (сущ.)	м²	1635,50	1635,50
4	Площадь покрытия отмостки	м²	188,80	188,80
5	Площадь озеленения	м²	110,40	110,40
Административное здание				
6	Этажность	этаж	5	5
7	Общая площадь	м²	4669,30	4669,30
7.1	в том числе: левая сторона здания	м²	3173,50	3173,50
8	Строительный объем	м³	22319,0	22319,0
9	Год постройки	год	1972	1972
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 годов	млн. тенге	662,663	605,840
10.1	в том числе: СМР	млн. тенге	517,626	482,630

10.2	оборудование	млн. тенге	30,088	20,690
10.3	прочие затраты	млн. тенге	114,949	102,520
11	В том числе по годам строительства			
11.1	В ценах 2024 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	-	23,745
11.2	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	582,095
12	Нормативный срок строительства	мес.	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ДП Актюбинской области, расположенный по адресу: г. Актобе, ул. 8 марта, 1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, 8 март көшесі, 1 мекенжайында орналасқан Ақтөбе облысының ПД әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

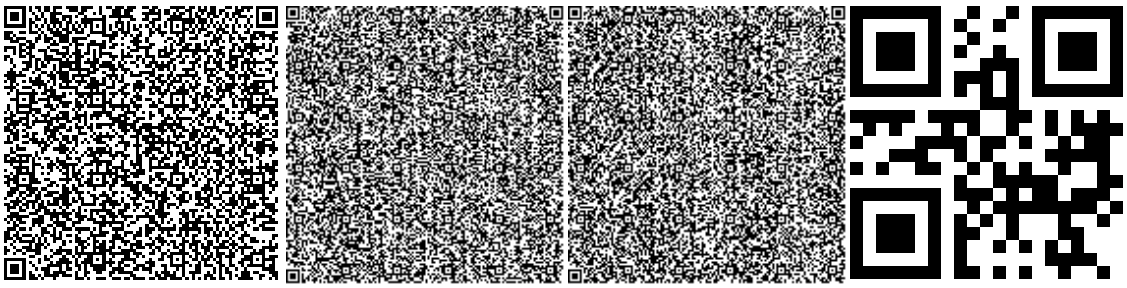
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

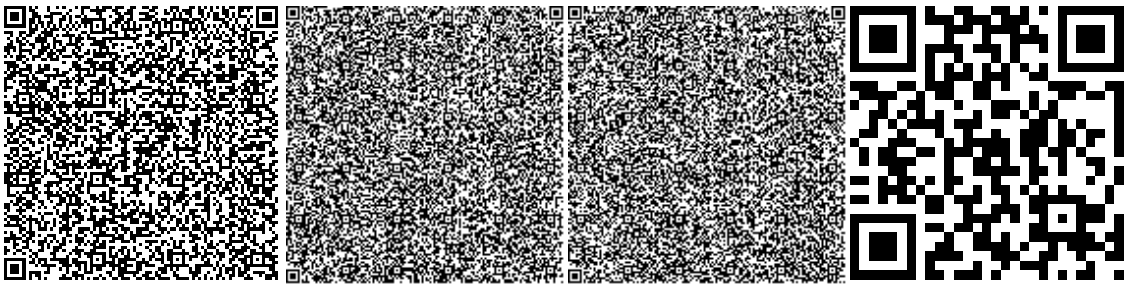
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Чапликов А.В.

Эксперт

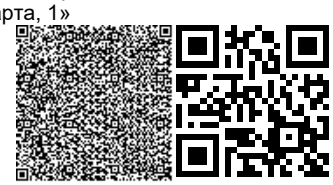
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

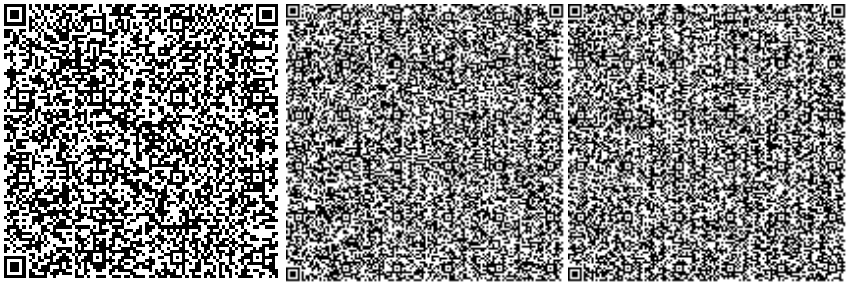
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

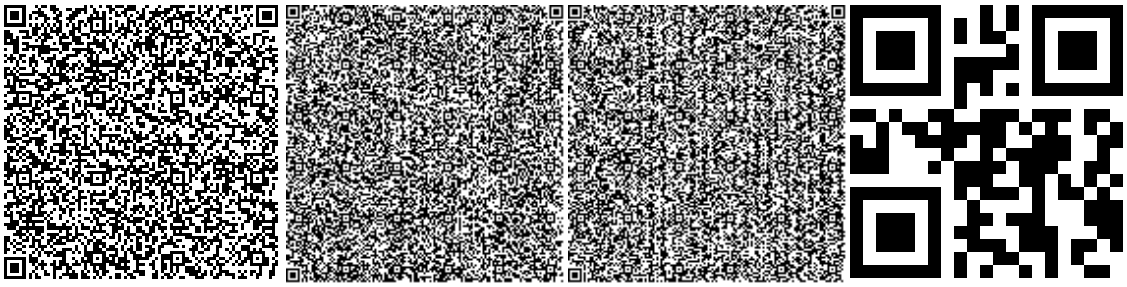
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бойченко Д.А.

Эксперт

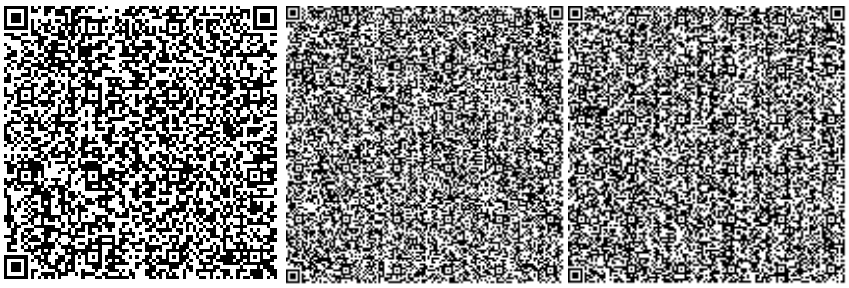
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



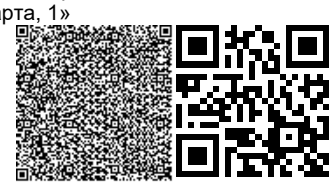
Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

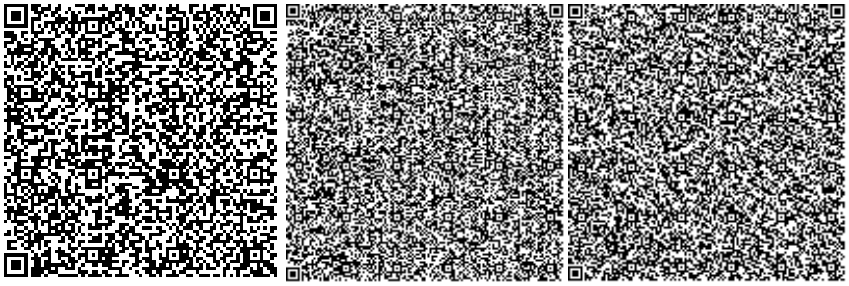


Біртай Б.Б.

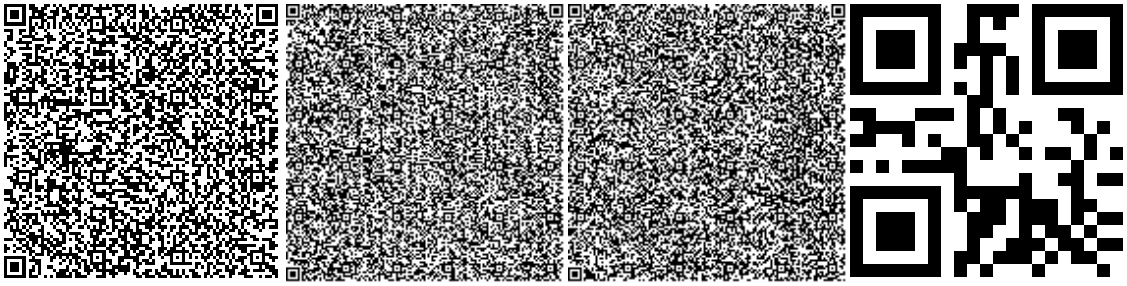
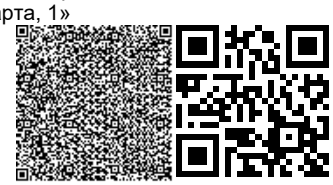


Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям