Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" сентября 2025 года

Заказчик Государственное учреждение "Темирский районный отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в лице и.о. руководителя Нургалиев Асылхан Муратович, Актюбинская область, Темирский район, п. Шубаркудук, ул. Желтоксан 8, БИН 060140009512, телефон: 8 (7134) 62-32-47

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«15» сентября 2025 год, ТОО «KazInterTrans 1» , в лице директора Айтешов Александр Садыкович, Мангистауская область, город Актау, 4 мкр., 53 дом, 1 офис, БИН 080240011472, телефон 8 87775501818**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«15» сентября 2025 год, ТОО «STEAM SYSTEM» в лице директора – Акпан Н., инженер - эксперт технического надзора Шадияров Н.М., приказ №7 от 29.07.2024 г, аттестат №KZ53VJE00056279 от 29.07.2020 г., БИН 230540044165**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«15» сентября 2025 год, ТОО «QAZJOBA», в лице директора авторского надзора Алгазин Бауржан Алжанович, БИН 000640005616**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство автомобильных дорог и автостоянок для комфортной школы в п. Шубаркудук"Темирский район Актюбинская область

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Актюбинская область ,Темирский район, п. Шубаркудук

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "15" сентября 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)_правоустанавливающего документа на земельный участок **от «23» апреля 2024 г. №102**, выдано ГУ «Аппарат акима Шубаркудукского сельского округа Темирского района Актюбинской области».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ65REA00409815 от 12.08.2024**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актам – инжиниринг» 0228/2024 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ "Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № 145 от 02.07.2024 года.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 год ;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2025 год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **8 месяцев ;**

фактически, месяц: **13 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ № п.п.	Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактический	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6	7
1	Категория дороги		Сельская улица в жилой застройке: основная		Сельская улица в жилой застройке: основная	
2	Строительная длина	км	1,013		1,013	
3	Расчетная скорость движения	км /час	40		40	

4	Число полос движения	шт	2		2	
5	Ширина полосы движения	м	3		3	
6	Ширина дорожной одежды	м	6		6	
7	Ширина проезжей части	м	6		6	
8	Ширина обочин	м	1		1	
9	Ширина тротуара	м	1,5		1,5	
10	Поперечный уклон проезжей части	‰	20		20	
11	Тип дорожной одежды		Облегченный с усовершенствованным покрытием		Облегченный с усовершенствованным покрытием	
12	Продолжительность строительства	мес	11		13	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Дорожная одежда:

На основной проезжей части и съездах (Тип I):

- Покрытие из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марки II, толщиной 70 мм. по СТ РК 1225-2019;

- Щебеночное основание по способу заклинки толщиной 200 мм. по СТ РК 1284-2004;

- Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси, толщиной 150 мм. по ГОСТ 23735-2014

На въездах и парковках (Тип II):

- Покрытие из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марки II, толщиной 50 мм. по СТ РК 1225-2019;
- Щебеночное основание по способу заклинки толщиной 150 мм. по СТ РК 1284-2004;
- Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси, толщиной 150 мм. по ГОСТ 23735-2014

На тротуарах (Тип III):

- Покрытие из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марки II, толщиной 40 мм. по СТ РК 1225-2019;
- Щебеночное основание по способу заклинки толщиной 100 мм. по СТ РК 1284-2004;
- Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси, толщиной 150 мм. по ГОСТ 23735-2014

Основными материалами для строительства являются: асфальтобетонные смеси, фракционный щебень, песчано-гравийная смесь, битумы нефтяные дорожные.

Для производства работ на объекте была задействована дорожно-строительная техника, асфальтобетонный завод, также для контроля качества производства работ оборудована аттестованная дорожно-строительная лаборатория и геодезическая бригада.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **279 353,84064** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **279 353,84064** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **279 353,84064** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **279 353,84064** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **"Строительство автомобильных дорог и автостоянок для комфортной школы в п. Шубаркудук" Темирский район Актюбинская область принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Темирский районный отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в лице и.о. руководителя Нургалиев Асылхан Муратович.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

ТОО «STEAM SYSTEM»
(наименование организации)

Директор : Алжан Н.
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Шадияров Н.М. по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат №KZ53VJE00056279 от 29.07.2020 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «QAZJOBA»
(наименование организации)

Директор : Алгазин Бауржан Алжанович
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «KazInterTrans 1» Директор Айтешов Александр Садыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)