Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

29 сентября 2022 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Кордайского района управления образования акимата Жамбылской области", Руководитель отдела Аширбеков С.С., Республика Казахстан Жамбылская область Кордайский район село Кордай улица Жибек жолы 275

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии** от 31 августа 2022 года, ТОО "Жигер-2004" 041600, Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, город Талгар, улица Украинская 20а, ГСЛ 18005130 от 12.03.2018г директор Орынбасар Дастан Бекмұрзаұлы

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 31 августа 2022 года, ТОО "ЮжНадзор Пром", директор Кошербаев Нуржан Бейсенбекович, Республика Казахстан Жамбылская область город Тараз массив «Арай» 1390, эксперт технического надзора Ержигитов Шинтемир Шегебаевич, аттестаты эксперта KZ34VJE00066127 от 04.06.2021года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 31 августа 2022 года, ТОО "Бакыт таны", директор Бадыков М.М. Республика Казахстан, область Жамбылская, город Тараз улица Фресно 20, эксперт Махмудов Мурат Бадыкович, KZ51VJE00047585 от 24.06.2019 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт с благоустройством средней школы №41 в селе Отар ул. Самал 2 Кордайского района Жамбылской области", капитальный ремонт**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **080423 Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, село Отар, улица Самал 2"**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения о предоставлении соответствующего права на землю: решение №18 от 20.09.2001 года КГУ "Аппарат акима Отарского сельского округа Кордайского района Жамбылской области"

(наименование органа, вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области", № KZ37REA00274325 от 13.05.2022 года

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Бакыт таны", ГСЛ №17019332 от 14.11.2017г., рабочий проект № 2020

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного КГУ "Отдел образования Кордайского района управления образования акимата Жамбылской области", приказ №Ѳ-295 от 22.12.2020 года

(наименование организации утвердившей (пере-утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 20.05.2022 год (*день, месяц, год*) окончание работ: 29.09.2022 год (*день, месяц, год*)

при продолжительности строительства, месяцев: по норме или по проекту организации строительства 3,5 (три целых пять десятых) месяцев; фактически 3,3 (три месяца и одиннадцать дней) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование зданий, сооружений	Единиц измерен шт.	общие сведения					
		число этажей шт.	площадь застройки м2	объем здания м3	число кабинетов шт.	общая площадь м2	жилая площадь м2
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок №1	1	2	573,4	4300,7	22	965,6	533,8
Блок №2	1	1	75,1	315,5	–	–	52,1
Блок №3	1	3	784,7	8474,8	39	1889	1433,6
Блок №4	1	1	1139,0	9111,8	21	1001,5	959
Блок №5	1	1	53,6	230,4	–	–	38
Блок №6	1	2	448,02	3360,2	11	466,8	741,1
Блок №7	1	1	51,1	229,9	–	–	35,1
Блок №8	1	2	444,6	3334,5	13	484	747,6

Описание конструктивных элементов			Инженерное обеспечение, сети, системы				
фундаменты	стены	кровля	Отопления	Холодного водоснаб-жения	Горячего водоснаб-жения	Канализа-ция	Электро-снабжения
9	10	11	12	13	14	15	16
сборные ж/бетонные	кирпичные	2-х скатная профлист	местное	центральное	–	местная	центральное
сборные ж/бетонные	кирпичные	2-х скатная профлист	местное	центральное	–	местная	центральное
сборные ж/бетонные	кирпичные	2-х скатная профлист	местное	центральное	–	местная	центральное
сборные ж/бетонные	кирпичные	2-х скатная профлист	местное	центральное	–	местная	центральное
сборные ж/бетонные	кирпичные	2-х скатная профлист	местное	центральное	–	местная	центральное
сборные ж/бетонные	кирпичные	2-х скатная профлист	местное	центральное	–	местная	центральное
сборные ж/бетонные	кирпичные	2-х скатная профлист	местное	центральное	–	местная	центральное
сборные ж/бетонные	кирпичные	2-х скатная профлист	местное	центральное	–	местная	центральное

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		

Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений			м²			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными *при капитальном ремонте блоков школы были заменены наружные и внутренние оконные блоки на блоки из металлопластика с тепло сберегающими, однокамерными стеклопакетами, установлены подоконных доски из ПВХ. Установлены новые металлопластиковые дверные блоки. При внутренней отделки помещений (стены, потолок) выполнена отбивка штукатурки, очистка от окрасок, пропитка штукатурки укрепляющими составами, устройство штукатурки из сухих растворных смесей слоем до 10мм, окраска водоэмульсионными и масляными составами стен и потолков на 2 раза, в санузлах стены облицованы глазурованой керамической плиткой. По всем блокам было произведено замена покрытий пола на деревянное, из линолеума, керамогранита. По наружной отделке стен выполнено утепление стен фасада с последующей декоративной отделкой стен мюнхенская окраска, выполнена бетонная отмостка Произведена заменена электропроводка, установлены распределительные щитки, щитки освещения, светотехническое оборудование, розетки и выключатели. Произведена замена трубопроводов систем хозяйственного, пожарного водопроводов с установкой санитарно-технических приборов (мойки, раковины, унитазы), полностью заменена система отопления с установкой биметаллических радиаторов, кранов регулировки, воздухосбросных кранов, магистральных трубопроводов. Также при ремонте по блокам были выполнены системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре. При благоустройстве территории школы были выполнены работы по устройству площадок: для подвижных игр 1, 2-4, 5-9 классов, гимнастической, совмещенной для волейбола и баскетбола, футбольной поле, площадка для торжественных линеек, для стоянки школьного автобуса и парковки гостевых автомобилей. Площадки обрамлены бардюрами БР100*20*8, БР100*30*15, также площадки оборудованы малыми архитектурными формами, выполнено покрытие проездов и тротуаров из горячей асфальтобетонной мелкозернистой смеси марки II тип В, с заменой бордюрного камня. При благоустройстве территории были высажены различные деревья, кустарники. По периметру земельного участка школы заменено металлическое ограждение с установкой ворот, калиток.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации холодное водоснабжение, электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 393037345 (триста девяноста три миллиона тридцать семь тысяч триста сорок пять) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 392690288 (триста девяносто два миллиона шестьсот девяносто тысяч двести восемьдесят восемь) тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 347057 (триста сорок семь тысяч пятьдесят семь) тенге

8. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию 373385476,8 (триста семьдесят три миллиона триста восемьдесят пять четыреста семьдесят шесть целых восемь десятых тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 373055772 (триста семьдесят три миллиона пятьдесят пять тысяч семьсот семьдесят два)тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 329704(триста двадцать девять тысяч семьсот четыре) тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и отвечает требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект "Капитальный ремонт с благоустройством средней школы №41 в селе Отар ул. Самал 2 Кордайского р-на Жамбылской области"

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Аширбеков С.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Ержигитов Ш.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Махмудов М.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик **Орынбасар Д.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П