Коммуналдық-тұрмыстық және тұрмыстық тұтынушылардың газ тұтыну жүйелеріне және газ жабдығына техникалық қызмет көрсетудің шарты /
Договор технического обслуживания газопотребляющих систем и газового оборудования коммунально-бытовых и бытовых потребителей

№ | | | | | | | | | | |

Мерке 2025 жылғы «06» 10

«Информационный Центр-Тараз» ЖШС, Қазақстан Республикасы заңнамасына сәйкес құрылған және әрекет ететін, 12.10.2005 жылғы № 7199-1919-ЖШС мемлекеттік тіркеу туралы куәлігі, бұдан әрі «Орындаушы» деп аталатын, Жарғы негізінде әрекет етуші, директоры Таиров Е.Т. тұлғасында, бір тараптан, және,

ТОО «Информационный Центр-Тараз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», созданное и действующее в соответствии с законодательством Республики Казахстан свидетельство о государственной (пере)регистрации юридического лица № 7199-1919-ТОО от 12.10.2005 г. в лице директора Таирова Е.Т, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

КР ҚМ. ҚС Мангыстау облысы бас-ма Қазақстанық дер-нің Мерке аудандық қаз-ның бас-ны Исмайлова 2224

ЖСН (БСН) / ИИН | | | | | | | | | | | | |

келесі мекенжай бойынша орналасқан газ жабдықтың иесі болып табылатын (қолданатын):

являющийся (-аяся) владельцем (эксплуатирующий (-ая) газовое оборудование) по адресу:

Райпаз 104 4-56-10

бұдан әрі «Тапсырушы» деп аталатын, екінші тараптан,төмендегідей мазмұнда Шарт жасасты:

именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1-тарау. Шарттың нысанасы

1. Осы Шартқа сәйкес Орындаушы Тапсырыс берушінің тұрғын (тұрғын емес) үй-жайында орнатылған газ тұтыну жүйелеріне техникалық қызмет көрсету жөніндегі жұмыстарын жүргізуге міндеттенеді, ол өз кезегінде, жоғарыда көрсетілген жұмыстарды қабылдауға және оған ақы төлеуге міндеттенеді.

2. Газ тұтыну жүйелеріне техникалық қызмет көрсету мыналарды қамтиды:

1) газ жабдығын орнатудың және газ құбырларын тартудың газбен жабдықтау жобасына және абонент карточкасына сәйкестігін тексеру (визуалды түрде);

2) газ құбырларына және газ жабдығына еркін қол жеткізудің бар-жоғын тексеру (визуалды түрде);

3) газ құбырларының боялу және бекітілу жай-күйін, ғимараттың сыртқы және ішкі конструкциялары арқылы газ құбырлары тартылатын жерлерде футлярлардың болуын және тұтастығын тексеру;

4) газ құбырларының және арматураның, тұрмыстық газ жабдықтарының герметикалық жалғанған жерлерін аспаптық әдіспен немесе сабынды эмулсиямен тексеру;

5) газ жабдығының тұтастығы мен жарақталуын тексеру;

6) газ құбырларында орнатылған крандардың жұмыс қабілеттілігі мен майлануын тексеру;

7) түтіндік және желдеткіш каналдардың тарту күшін, газ жабдығын түтіндік каналымен жалғастырушы құбырлардың жай-күйін, жану үшін ауа ағымының бар-жоғын тексеру;

8) тұрмыстық газ жабдығының крандарын бөлшектеу және майлау;

9) тұрмыстық газ жабдығының қауіпсіздік автоматикасының жұмыс қабілеттілігін, оның жөнделгендігін және реттелгендігін тексеру;

10) жанарғыны ластанудан тазалау, жабдықтың барлық жұмыс режимінде газдың жану процесін реттеу;

11) газ жабдығының жекелеген тораптары мен бөлшектерін ауыстыру немесе жөндеу қажеттілігін анықтау;

12) газ жанарғысының, жабдықты жандырғанға дейін және одан кейін түтін тартқыштың болуын міндетті тексеру туралы ескертетін түтіндікке жану өнімін бұратын аспаптардың қасында арнайы тақтайшалардың бар-жоғын тексеру;

13) тұтынушыларға келесі техникалық қызмет көрсету күні мен Орындаушының байланыс деректері көрсетілген жадынама бере отырып, тұрмыста газды қауіпсіз пайдалану қағидалары бойынша жыл сайынғы нұсқама беру;

14) шкафтағы реттеуіш пункттеріне, газ құбырларын тоттанудан қорғау қондырғыларына қызмет көрсету (олар болған жағдайда);

Глава 1. Предмет Договора

1. В соответствии с настоящим Договором исполнитель обязуется производить выполнение работ по техническому обслуживанию газопотребляющих систем, установленных в жилом (нежилом) помещении заказчика, который, в свою очередь, обязуется принимать и оплачивать вышеуказанные работы.

2. Техническое обслуживание газопотребляющих систем включает в себя:

1) проверку (визуальную) соответствия установки газового оборудования и прокладки газопроводов проекту газоснабжения и карточке абонента;

2) проверку (визуальную) наличия свободного доступа к газопроводам и газовому оборудованию;

3) проверку состояния окраски и креплений газопровода, наличие и целостность футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;

4) проверку герметичности соединений газопроводов и арматуры, бытового газового оборудования приборным методом или мыльной эмульсией;

5) проверку целостности и укомплектованности газового оборудования;

6) проверку работоспособности и смазку кранов, установленных на газопроводах;

7) проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояние соединительных труб газового оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения;

8) разборку и смазку кранов бытового газового оборудования;

9) проверку работоспособности автоматики безопасности бытового газового оборудования, ее наладку и регулировку;

10) очистку горелок от загрязнений, регулировку процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования;

11) выявление необходимости замены или ремонта отдельных узлов и деталей газового оборудования;

12) проверку наличия специальных табличек у газовых горелок, приборов с отводом продуктов сгорания в дымоход, предупреждающих об обязательной проверке наличия тяги до и после розжига оборудования;

13) ежегодный инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту с предоставлением памятки с указанием даты следующего технического обслуживания и контактных данных исполнителя;

14) обслуживание шкафных регуляторных пунктов, установок защиты газопроводов от коррозии (при их наличии);

15) Тапсырыс берушіге тиесілі газ құбырларын қажеттілігіне қарай сырлау;
16) қажет болған кезде газ тұтыну жүйелерін сулы-мұзды бітелулерінен тазарту.
3. Техникалық қызмет көрсетуге жататын газ жабдығының атауы, тұрпаты мен саны осы Шартқа қосымшаға сәйкес нысан бойынша ресімделетін абонент карточкасында көрсетіледі.
4. Үйішілік газ жабдығын жөндеу жөніндегі жұмыстар және осы Шартта көзделген жұмыстар, оның ішінде торапта мен бөлшектерді ауыстыру тапсырыс берушінің өтінімі бойынша жүзеге асырылады.
5. Осы Шарттың 2-тармағында сараманалған жұмыстар тапсырыс берушіде техникалық регламенттер мен ұлттық стандарттарға сәйкес келетін, дұрыс жұмыс істейтін және түтін мен желдетпе арналары тексерістерден уақтылы өткізілген газ жабдығы болған кезде іске асырылады.

2-тарау. Орындаушының құқықтары мен міндеттері

6. Орындаушы:
1) Шарттың талаптарына сәйкес техникалық қызмет көрсету жөніндегі жұмыстарды уақытылы және сапалы орындауды қамтамасыз етуге;
2) газ тұтыну жүйелеріне техникалық қызмет көрсетуді жылына кемінде бір рет орындауға;
3) тапсырыс беруші жоспардан тыс жұмыстарды (өтінім бойынша жөндеу) жүргізу қажеттігі туралы өтініш жасаған кезде, оларды келісілген мерзімдерде орындауға;
4) Тапсырыс берушіні газ жабдығын пайдалану жөнінде бастапқы және қайта нұсқамадан өткізуге;
5) газ берушіні Тапсырыс берушіге газ беруді тоқтату қажеттілігі туралы мынадай жағдайларда хабардар етуге:
орнатылған газ жабдығын өз бетінше тасымалдау, монтаждау және бөлшектеу және қосымша газ жабдығын өз бетінше орнату, газ жабдығын мақсатынан тыс пайдалану, оларды пайдалану жөніндегі нұсқаулықтардың талаптарын бұза отырып, газ жабдығын пайдалану кезінде;
6) осы Шарттың қолданылуы тоқтатылған кезде Тапсырыс берушінің газ тұтыну жүйесі мен газ жабдығына техникалық қызмет көрсетуді тоқтату туралы газ берушіні хабардар етуге міндетті.

7. Орындаушы:
1) газ берушіні Тапсырыс берушіге газ беруді тоқтату қажеттілігі туралы мынадай жағдайларда:
аварияларды жою кезінде;
жоспарлы жөндеу жұмыстарын жүргізген кезде;
газ жабдығының, түтіндік және желдеткіш каналдарының қанағаттанарлықсыз жай-күйінде және бұзылған жағдайында, техникалық жай-күйі туралы оң қорытындымен қоса тексеру актілері болмаған кезде;
газ жабдығын өз бетінше ауыстыру, монтаждау және демонтаждау, қосымша газ жабдығын өз бетінше орнату, газ жабдығын мақсатқа сай пайдаланбау, оларды пайдалану жөніндегі нұсқаулықтардың талаптарын бұза отырып газ жабдығын пайдалану кезінде;
Тапсырыс беруші газ тұтыну жабдықтарына және газ жабдығына техникалық қызмет көрсету (жөндеу) үшін Орындаушының өкілдеріне қол жеткізуді қамтамасыз етпеген кезде, оны жазбаша ескертканнен кейін екі ай өткен соң хабардар етуге құқылы. Бұл ретте Орындаушы жоғарыда көрсетілген негіздер бойынша газ беруді тоқтату нәтижесінде Тапсырыс берушіде пайда болған шығындар, залалдар үшін жауапты болмайды;
2) Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша қолданыстағы газ тұтыну жүйесінің жаңадан орнатылған газ жабдығын іске қосуды, жөндеуді, осы Шартпен көзделмеген жеке төлем үшін газ аспаптарының торапта мен бөлшектерін ауыстыруды жүргізуге құқылы.

3-тарау. Тапсырыс берушінің құқықтары мен міндеттері

8. Тапсырыс беруші:
1) газ жабдығын оларды пайдалану жөніндегі нұсқаулықтарға сәйкес пайдалануды қамтамасыз етуге;
2) газ жабдығы, түтіндік пен желдеткіш каналдары жарамсыз болған, газдың иісі шыққан кезде, газды пайдалануды жедел тоқтатуға және Орындаушы мен газ тарату ұйымының аварияалық қызметіне, топтық резервуарлық қондырғы иесіне немесе газ толтыру станциясының иесіне хабарлауға;

15) покраску газопроводов, принадлежащих заказчику, по мере необходимости;
16) очистку газопотребляющих систем от водяных ледяных закупорок при необходимости.
3. Наименование, тип и количество газового оборудования, подлежащего техническому обслуживанию, указываются в карточке абонента, оформляемой по форме согласно приложению к настоящему Договору.
4. Работы по ремонту внутридомового газового оборудования и работы, не предусмотренные в настоящем Договоре, в том числе с заменой узлов и деталей, осуществляются по заявке заказчика за отдельную плату.
5. Работы, перечисленные в пункте 2 настоящего Договора, осуществляются при наличии у заказчика газового оборудования, соответствующего техническим регламентам и национальным стандартам, исправных и своевременно прошедших осмотры дымовых и вентиляционных каналов.

Глава 2. Права и обязанности исполнителя

6. Исполнитель обязан:
1) обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ по техническому обслуживанию в соответствии с условиями Договора;
2) выполнять техническое обслуживание газопотребляющих систем не реже одного раза в год;
3) при обращении заказчика о необходимости проведения внеплановых работ (ремонт по заявке), выполнить их в согласованные сроки;
4) проводить первичный и повторный инструктажи заказчика по эксплуатации газового оборудования;
5) уведомить поставщика газа о необходимости прекращения подачи газа заказчику в следующих случаях:
при самовольном переносе, монтаже и демонтаже установленного газового оборудования, и самовольной установке дополнительного газового оборудования, использовании газового оборудования не по назначению, эксплуатации газового оборудования с нарушением требований инструкций по их эксплуатации;
6) при прекращении действия настоящего Договора уведомить поставщика газа о прекращении технического обслуживания газопотребляющей системы и газового оборудования заказчика.

7. Исполнитель имеет право:
1) уведомить поставщика газа о необходимости прекращения подачи газа заказчику в следующих случаях:
во время ликвидации аварий;
во время проведения плановых ремонтных работ;
при неудовлетворительном состоянии и неисправности газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, отсутствии актов обследования с положительным заключением о техническом состоянии;
при самовольном переносе, монтаже и демонтаже газового оборудования, самовольной установке дополнительного газового оборудования, использовании газового оборудования не по назначению, эксплуатации газового оборудования с нарушением требований инструкций по их эксплуатации;
по истечении двух месяцев после письменного предупреждения заказчика, при необеспечении заказчиком доступа представителям исполнителя для технического обслуживания (ремонта) газопотребляющих систем и газового оборудования. При этом исполнитель не несет ответственности за потери, убытки, возникшие у заказчика в результате прекращения подачи газа по вышеуказанным основаниям;
2) по заявке заказчика производить пуск вновь установленного газового оборудования действующей газопотребляющей системы, ремонт, замену узлов и деталей газовых приборов за отдельную плату, не предусмотренную настоящим Договором.

Глава 3. Права и обязанности заказчика

8. Заказчик обязан:
1) обеспечить эксплуатацию газового оборудования в соответствии с инструкциями по их эксплуатации;
2) при неисправности газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, появлении запаха газа немедленно прекратить пользование газом и сообщить исполнителю и в аварийную службу газораспределительной организации, владельцу групповой резервуарной установки или владельцу

3) түтіндік және желдеткіш каналдарын жаппауға, тығындамауға, жапсырмауға, қоқыспен толтырмауға;
4) Орындаушының өкіліне (қызметтік куәлікті немесе жеке басын куәландыратын құжатты көрсеткен кезде), газ жабдығына жөндеу қажет болған кезде – қарап тексеру үшін, ал авариялық жағдайлар кезінде – тәуліктің кез келген уақытында қол жеткізуді қамтамасыз етуге міндетті. Орындаушы техникалық қызмет көрсетуді жүргізген кезде газдандырылған объектіге газбен жабдықтау жобасының (атқарушы-техникалық құжаттаманың) көшірмесін ұсынуға;
5) қолданыстағы жабдықты және газ құбырларын, түтіндік және желдеткіш каналдарын өз бетінше газдандыру, болшектеу, құрылысын өзгерту және жөндеу (оның ішінде ауыстыру), қосымша газ жабдығын монтаждау жөніндегі жұмыстарды жүргізбеуге және оларды жүргізуге жол бермеуге;
6) газ жабдығының алдында және ажыратқышта (тіреуіштер) іске қосу крандарының орналасқан жерін бітемеуге;
7) газ жабдығын қауіпсіз пайдалану туралы бұзушылықтарды жою актісіне сәйкес, орындаушы анықтаған бұзушылықтарды жоюға;
8) бес жұмыс күнінің ішінде орындаушыға техникалық қызмет көрсетілуге жататын жабдықтар санының өзгеруі туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Көрсетілетін қызметтер құны мен ақы төлеу тәртібі

9. Техникалық қызмет көрсету бойынша жұмыстардың құны Орындаушының қолданыстағы прейскуранты негізінде айқындалады. Осы Шарт бойынша газ тұтыну жүйелеріне техникалық қызмет көрсету жөніндегі жұмыстарға ақы төлеу тараптардың келісімі бойынша ай сайын, тоқсан сайын немесе жылына бір рет орындаушының есеп шотына аудару арқылы жүргізілуі мүмкін.
10. Орындаушы орындалған жұмыстардың актісін Тапсырыс берушіге есепті айдан кейінгі айдың бесінші күніне дейін жібереді.
11. Тапсырыс беруші Орындаушы жіберген орындалған жұмыстардың актісіне алынған күннен бастап күнтізбелік бес күн ішінде қол қояды немесе Орындаушыға жазбаша дәлелді бас тартуды ұсынады.
12. Орындаушы Тапсырыс берушінің ескертулерін жояды.
13. Орындаушы орындалған жұмыстар актісіне қол қойылғаннан кейін күнтізбелік бес күн ішінде төлем шотын Тапсырыс берушіге береді.
14. Тапсырыс беруші қойылған шот және орындалған жұмыстардың қол қойылған актісі негізінде күнтізбелік 5 күн ішінде Орындаушының есеп шотына ақша қаражатын аудару жолымен төлем жүргізеді.
15. Төлем орындаушының шотына ақшаның түсу фактісі бойынша жасалған болып саналады.
16. Осы Шарт бойынша ақы төлеу мөлшері Тапсырыс берушіге тиесілі газ жабдығының саны немесе газ желілерінің ұзындығы өзгерген кезде өзгертілуі мүмкін. Техникалық қызмет көрсету құнын қайта есептеу кезінде орындаушы газ тұтыну жүйелері мен газ жабдықтарына техникалық қызмет көрсету шартына өзгерістер енгізеді.

5-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

17. Тапсырыс беруші осы Шарттың талаптарын бұзған кезде Орындаушы газ тұтыну жүйесінің жұмысына жауапты болмайды және кепілдік бермейді.
18. Тапсырыс беруші техникалық қызмет көрсету жөніндегі орындалған жұмыстарға уақтылы ақы төлемеген кезде, соңғысы Орындаушының талабы бойынша Қазақстан Республикасының Ұлттық банкі белгілеген қайта қаржыландырудың 1,5 еселік мөлшерлемесі көлемінде қарызды толық өтеген сәтке дейін әрбір мерзімі өткен күн үшін қарыз сомасынан өсімпұл төлеуге міндеттенеді.
19. Орындаушыға газ тұтыну жүйелеріне қолжетімділік берілмеген кезде, газ тұтыну жүйелерінің жарамды техникалық жай-күйі үшін Тапсырыс беруші жауапты болады.
20. Газ тұтыну жүйелеріне техникалық қызмет тиісті түрде көрсетілмеген кезде, Орындаушы өз есебінен қайта техникалық қызмет көрсетуді жүргізеді.
21. Осы Шартың талаптарын тиісінше орындамаған кезде Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапты болады.

газонаполнительной станции;
3) не перекрывать, не закупоривать, не заклеивать, не засорять дымовые и вентиляционные каналы;
4) обеспечивать доступ представителю исполнителя (по предъявлению служебного удостоверения или документа, удостоверяющего личность) к газовому оборудованию для осмотра, при необходимости ремонта, а при аварийных ситуациях – в любое время суток. При проведении исполнителем технического обслуживания представить копию проекта газоснабжения (исполнительно-технической документации) на газифицированный объект;
5) не производить и не допускать проведение работ по самовольной газификации, демонтажу, изменению конструкции и ремонту (в том числе замене) действующего оборудования и газопроводов, дымовых и вентиляционных каналов, монтажу дополнительного газового оборудования;
6) не загромождать места расположения кранов на вводе перед газовым оборудованием и на разводке (стояки);
7) устранить выявленные исполнителем нарушения, согласно акту по устранению нарушений по безопасной эксплуатации газового оборудования;
8) в течение пяти рабочих дней сообщать исполнителю об изменении количества оборудования, подлежащего техническому обслуживанию.

Глава 4. Стоимость услуг и порядок оплаты

9. Стоимость работ по техническому обслуживанию определяется на основании действующего прейскуранта исполнителя. Оплата работ по техническому обслуживанию газопотребляющих систем по настоящему Договору может производиться по согласованию сторон ежемесячно, ежеквартально или один раз в год путем перечисления на расчетный счет исполнителя.
10. Исполнитель направляет акт выполненных работ заказчику нарочно, электронной почтой, почтовым отправлением до пятого числа месяца, следующего за отчетным.
11. Заказчик подписывает акт выполненных работ, направленный исполнителем, в течение пяти календарных дней со дня получения или предоставляет исполнителю письменный мотивированный отказ.
12. Исполнитель устраняет выявленные замечания заказчика.
13. Исполнитель выставляет счет на оплату заказчику в течение пяти календарных дней после подписания акта выполненных работ.
14. Заказчик на основании выставленного счета и подписанного акта выполненных работ в течение 5 календарных дней производит оплату путем перевода денежных средств на расчетный счет исполнителя.
15. Платеж считается совершенным по факту поступления денег на счет исполнителя.
16. Размер оплаты по настоящему Договору может быть изменен при изменении количества газового оборудования или протяженности газовых сетей, принадлежащих заказчику. При произведении перерасчета стоимости технического обслуживания исполнитель вносит изменения в договор технического обслуживания газопотребляющих систем и газового оборудования.

Глава 5. Ответственность сторон

17. Исполнитель не несет ответственности и не гарантирует работу газопотребляющей системы при нарушении заказчиком условий настоящего Договора.
18. При несвоевременной оплате заказчиком выполненных работ по техническому обслуживанию, последний обязуется по требованию исполнителя уплатить пеню в размере 1,5 ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан, от суммы долга за каждый день просрочки до полного погашения задолженности.
19. При непредоставлении исполнителю доступа к газопотребляющим системам, ответственность за исправное техническое состояние газопотребляющих систем несет заказчик.
20. При ненадлежащем проведении технического обслуживания газопотребляющих систем исполнитель проводит повторное техническое обслуживание за свой счет.
21. При ненадлежащем исполнении условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6-тарау. Шарттың қолданылу мерзімі

22. Шарт оны жасасқан сәттен бастап күшіне енеді және тараптар үшін міндетті болады және газ тұтыну жүйелерін пайдалану кезеңінде, ал есеп айырысулар мен қаржылық міндеттемелер бойынша – олар толық аяқталғанға дейін қолданылады.

7-тарау. Қорытынды ережелер

23. Осы Шарт бойынша немесе оған байланысты барлық даулар мен келіспеушіліктер тараптар арасында келіссөздер жолымен шешіледі.
24. Туындаған дауларды немесе келіспеушіліктерді келіссөздер жолымен шешу мүмкін болмаған кезде олар сот тәртібінде шешілуге жатады.
25. Осы Шартпен реттелмейтін мәселелер бойынша тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.

8-тарау. Тараптардың заңды мекенжайлары

Орындаушы:
Тараз қ., Қойгельды көшесі, № 177
БСН: 010940001031
ИИК: KZ2796519F0007513101
БИК IRTYKZKA Кбе 17
ЖФ АО "ForteBank»
Контактные телефоны:
8 (7262) 45-67-70 (приемная)
8 (7262) 45-53-43 (техникалық қызмет)

Директор _____Таиров Е.Т.
М.О.

«ТАПСЫРЫС БЕРУШІ»

_____

_____

Мекенжайы,
тел:_____

БСН/ЖСН:_____

ИИК:_____

_____

_____
(қолы) м.о.

Глава 6. Срок действия Договора

22. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и действует на период эксплуатации газопотребляющих систем, а по расчетам и финансовым обязательствам – до полного их завершения.

Глава 7. Заключительные положения Договора

23. Все споры и разногласия по настоящему Договору или в связи с ним решаются путем переговоров между сторонами.
24. При невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.
25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

Глава 8. Юридические адреса сторон

Исполнитель:
г.Тараз, ул.Койгельды, № 177
БИН: 010940001031
ИИК: KZ2796519F0007513101
БИК IRTYKZKA Кбе 17
ЖФ АО "ForteBank»
Контактные телефоны:
8 (7262) 45-67-70 (приемная)
8 (7262) 45-53-43 (тех. обслуживание)

Директор _____Таиров Е.Т.
М.П.

ЗАКАЗЧИК: СР КМ КК

_____

ул. Исмайлова 224

Адрес,
тел: _____

БИН/ИИН:_____

ИИК:_____

_____

_____
(подпись) м.п.

Коммуналдық-тұрмыстық және тұрмыстық тұтынушылардың газ тұтыну жүйелеріне және газ жабдығына техникалық қызмет көрсету бойынша орындалған жұмыстар актісі

елді мекен/ нас. пункт:_____ күні/ дата: «____»_____20____ж./г.

Тапсырыс берушінің аты-жөні/ Ф.И.О Заказчика:_____

Мекенжайы/ Адрес:_____

ЖСН (нөмір)/ ИИН (номер)_____

дербес шотының №/ № лицевого счета_____

Байланыс тел./ Конт.тел.: _____ **/ Қосымша тел./ Доп.тел.** _____

Жабдық	Қызмет көрсет.күні	Жабдық	Қызмет көрсет.күні	Жабдық	Қызмет көрсет.күні
A.		B.		C.	
D		E.		F.	

Коммуналдық-тұрмыстық және тұрмыстық тұтынушылардың газ тұтыну жүйелеріне және газ жабдығына техникалық қызмет көрсету бағасы, барлығы:

Тексерілетін параметр	Ескертусіз	Бұзушылық, ескерту
1. Газ жабдығын орнатудың және газ құбырларын тартудың газбен жабдықтау жобасына және абонент карточкасына сәйкестігін тексеру (визуалды түрде)	[_ _ _ _ _ _ _ _]-жобаға сәйкес келеді (жоба бар болған кезде) [_ _ _ _ _ _ _ _]-абоненттің карточкасына сәйкес келеді	[_ _ _ _ _ _ _ _]-газбен жабдықтау жобасы ұсынылмаған [_ _ _ _ _ _ _ _]-жобаға сәйкес келмейді [_ _ _ _ _ _ _ _]-абоненттің карточкасына сәйкес келмейді
2. Газ құбырларына және газ жабдығына еркін қол жеткізудің бар-жоғын тексеру (визуалды түрде)	[_ _ _ _ _ _ _ _]- газ құбырларын тексеру және қызмет көрсету үшін еркін рұқсат бар [_ _ _ _ _ _ _ _]-жабдықты тексеру және қызмет көрсету үшін еркін рұқсат бар	[_ _ _ _ _ _ _ _]-газ құбырды (тікқұбыр) тексеруге рұқсат жартылай/ толығымен шектеулі _____ [_ _ _ _ _ _ _ _]-газ жабдығына рұқсат жартылай/ толығымен шектеулі: _____
3. Газ құбырларының боялу және бекітілу жай-күйін, ғимараттың сыртқы және ішкі конструкциялары арқылы газ құбырлары тартылатын жерлерде футлярлардың болуын және тұтастығын тексеру	[_ _ _ _ _ _ _ _]- маңызды ескертусіз газ құбырларының бекітілген және боялған жағдайы	[ ]-тоттануды болдырмау үшін газ құбырды бояу қажет [ ]-газ құбырдың бекіткішін қалпына келтіру қажет _____ [ ]-газ құбырды және бекіткішті тексеру үшін рұқсат жоқ _____
	[ ]- маңызды ескертусіз қаптаманың жағдайы	[ ]-қапты орнату, ауыстыру қажет: _____ [ ]-қапты тексеру үшін рұқсат жоқ
4. Газ құбырларының және арматураның, тұрмыстық газ жабдықтарының герметикалық жалғанған жерлерін аспаптық әдіспен немесе сабынды эмулсиямен тексеру	[ ]- газ құбырларының, арматураның және жабдықтың жалғанған жерлері тексерілген Газ жабдығының жалғанғаны орындалды: [_ _ _ _ _ _ _ _]-қатты жалғ. [_ _ _ _ _ _ _ _]-жұм.жалғ. сильфондік құбыршегімен [_ _ _ _ _ _ _ _]-сары таңбасы бар газ құбыршегімен жұм.жалғ.	[ ]- газ құбырларының ажырайтын қосылыс құбырларын (бұрандалы, ернемекті) тұтас құбырларға ауыстыру қажет _____ [ ]-жалғастыруға рұқсат жоқ, кедергілерді жою қажет (жиһаз және т.б.): _____ [_ _ _ _ _ _ _ _]- газ жабдығының қосылысын құбыршекпен ауыстыру қажет (астын сызу): а) қызметтің өтіп кеткен/ белгіленбеген мерзімімен; б) газ құбыршегісіз _____; в) жабдықтың электр жерлендіруі болмаған кезде; г) диэлектр қосусыз; д) құбыршек материалын бұзу; е) көзбен тексеру және қызмет көрсету мүмкіндігінсіз; ж) басқа_____
5. Газ жабдығының тұтастығы мен жарақталуын тексеру	[_ _ _ _ _ _ _ _]-толық жарақталған	[_ _ _ _ _ _ _ _]-жабдықты жөндеу/ ауыстыру қажет
6. Газ құбырларында орнатылған крандардың жұмыс қабілеттілігі мен майлануын тексеру	[_ _ _ _ _ _ _ _]- өткізілді, ескертусіз	[_ _ _ _ _ _ _ _]— ауыстыру қажет_____ [_ _ _ _ _ _ _ _]—рұқсат жоқ, кедергілерді жою қажет (жиһаз және т.б.)
7. Түтіндік және желдеткіш каналдардың тарту күшін, газ жабдығын түтіндік каналымен жалғастырушы құбырлардың жай-күйін, жану үшін ауа ағымының бар-жоғын тексеру	[ ]-түтіндік және желдеткіш арналарда тарту күшін тексеру актісінің бар болуы. берілді:_____ _____ күні: «_____»_____20___ж. [ ]-түтіндік арнамен жалғанған құбырлардың жағдайы қанағаттанарлық [ ]-желдеткіш арна бар [ ]-тексеру кезінде түтіндікте тарту күші бар [ ]-тексеру кезінде желдеткіш арнада тарту күші бар [ ]-бөлмеге кіретін есіктің астыңғы бөлігінде желдеткіш тордың немесе ауа саңылауының бар болуы [ ]-бөлменің немесе оған жапсарлас, тұйық есіктің ойығымен бөлектенбеген бөлменің ауасын тазарту үшін терезенің немесе желкөздің бар болуы	[ ]- түтіндік және желдеткіш арналарда тарту күшін тексеретін актісі жоқ. [_ _ _ _ _ _ _ _]- түтіндік арнамен жалғанған құбырлардың тығыз емес жағдайы [_ _ _ _ _ _ _ _]-түтіндікте тарту күші жоқ [_ _ _ _ _ _ _ _]-желдеткіш арна жоқ (тосқауыл қойылған) [_ _ _ _ _ _ _ _]-желдеткіш арнада тарту күші жоқ [_ _ _ _ _ _ _ _]- бөлменің немесе оған жапсарлас, тұйық есіктің ойығымен бөлектенбеген бөлменің ауасын тазарту үшін терезе немесе желкөз жоқ
8. Тұрмыстық газ жабдығының крандарын бөлшектеу және майлау	[_ _ _ _ _ _ _ _]-орындалды	[_ _ _ _ _ _ _ _]- ауыстыру қажет _____
9. Тұрмыстық газ жабдығының қауіпсіздік автоматикасының жұмыс қабілеттілігін, оның жөнделгендігін және реттелгендігін тексеру	[_ _ _ _ _ _ _ _]- қауіпсіздік автоматикасы жарамды күйде	[_ _ _ _ _ _ _ _]- жабдықты жөндеу/ ауыстыру қажет _____
10. Жанарғыны ластанудан тазалау, жабдықтың барлық жұмыс режимінде газдың жану процесін реттеу	[_ _ _ _ _ _ _ _]-ескертусіз	[_ _ _ _ _ _ _ _]- жанарғыны жөндеу/ ауыстыру қажет _____
11. Газ жабдығының жекелеген тораптары мен бөлшектерін ауыстыру немесе жөндеу қажеттілігін анықтау	[_ _ _ _ _ _ _ _]—қажеттілігі жоқ	[_ _ _ _ _ _ _ _]-жабдықты ауыстыру/ жөндеу қажет
12. Газ жанарғысының, жабдықты жандырғанға дейін және одан кейін түтін тартқыштың болуын міндетті тексеру туралы ескертетін түтіндікке жану өнімін бұратын аспаптардың қасында арнайы тақтайшалардың бар-жоғын тексеру	[ ]-бар болуы	[ ]-жоқ.
13. Тұтынушыларға келесі техникалық қызмет көрсету күні мен Орындаушының байланыс деректері көрсетілген жадынама бере отырып, тұрмыста газды қауіпсіз пайдалану қағидалары бойынша жыл сайынғы нұсқама беру	[ ]-өткізілді	
14. Шкафтағы реттеуіш пункттеріне, газ құбырларын тоттанудан қорғау қондырғыларына қызмет көрсету (олар болған жағдайда)	[ ]-ескертусіз	[ ]- ауыстыру қажет: _____ [ ]-көзбен шолу рұқсат жоқ
15. Тапсырыс берушіге тиесілі газ құбырларын қажеттілігіне қарай сырлау	[_ _ _ _ _ _ _ _]—қажеттілігі жоқ [_ _ _ _ _ _ _ _]-орындалды	
16. Қажет болған кезде газ тұтыну жүйелерін сулы-мұзды бітелулерінен тазарту	[_ _ _ _ _ _ _ _]—қажеттілігі жоқ [_ _ _ _ _ _ _ _]-орындалды	

Тапсырыс беруші газ тұтыну жүйелеріне және газ жабдығына орындалған техникалық қызмет көрсету жұмыстарына талап жоқ екендігін растайды, барлық анықталған бұзушылықтарды және ескертулерді жоюға міндетті, сонымен қатар газ жабдығы, түтіндік және желдеткіш арналары бұзылған, газдың иісі шыққан кезде, Тапсырыс беруші газды пайдаланбай, газ тарату, газ желі ұйымдарының апатты қызметіне дереу хабарлауға міндетті. Бұдан басқа, Тапсырыс берушіге түтіндік және желдеткіш арналарды дер кезінде тексертіп, тазалауы, өз еркімен газдандыру, монтаж, демонтаж, қайта монтаж жасау, газ жабдығын, желдеткіш және түтіндік арналарды жөндеу және құрастырылымын өзгерту (оның ішінде ауыстыру) бойынша жұмыстарды жүргізбеуі және жүргізуге рұқсат бермеуі туралы ескертілді, сонымен қатар барлық ескертулерді жойғанға дейін газ тұтыну жүйелерін пайдалану қауіп-қатерді төндіру мүмкін. Тапсырыс беруші ескертулерді, бұзушылықтарды және салдар нәтижесінен туындаған себептерді жою бойынша шара қолданбағаны үшін жауап береді.

Тапсырыс беруші/ Заказчик _____/_____ _____

Аты-жөні/Ф.И.О., қойылған қолы/ подпись Дата *(день,месяц,год)*/ күні *(кун, ай, жыл)*

«Информационный Центр-Тараз» ЖШС қызметкері/ Работник ТОО «Информационный Центр-Тараз» / _____/_____

Аты-жөні/Ф.И.О., қойылған қолы/ подпись Дата *(день,месяц,год)*/ күні *(кун, ай, жыл)*

Акт выполненных работ технического обслуживания газопотребляющих систем и газового оборудования коммунально-бытовых и бытовых потребителей

нас. пункт: с. Мерке дата: «06» 10 2025 г.

Ф.И.О Заказчик / Тапсырысшы аты-жөні: БРЕМ КК

Адрес/Мекенжайы: ул. Исматова 224

ИИН (номер)/ЖСН (нөмір):

№ лицевого счета/дербес шотының №

Конт.тел/Байланыс тел.: / Доп.тел/қосымша тел.

Оборудование	Стоим. Обсл.	Оборудование	Стоим. Обсл.	Оборудование	Стоим. Обсл.
A. Плита	1шт	B. Котел	1шт	C. Водонагреватель	40м
D		E.		F.	

Стоимость технического обслуживания газопотребляющих систем и газового оборудования коммунально-бытовых и бытовых потребителей всего:

Проверяемый параметр	Без замечаний	Нарушение, замечание
1. Проверка (визуальная) соответствия установки газового оборудования и прокладки газопроводов проекту газоснабжения и карточке абонента	[_ _ _ ✓ _ _ _]-соответствует проекту(при наличии проекта) [_ _ _ ✓ _ _ _]-соответствует карточке абонента	[_ _ _ _ _ _ _]-не представлен проект газоснабжения [_ _ _ _ _ _ _]-не соответствует проекту [_ _ _ _ _ _ _]-не соответствует карточке абонента
2. Проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газопроводам и газовому оборудованию	[_ _ _ ✓ _ _ _]есть свободный доступ для осмотра и обслуживания газопровода [_ _ _ ✓ _ _ _]-есть свободный доступ для осмотра и обслуживания оборудования	[_ _ _ _ _ _ _]-доступ к осмотру газопровода (стояка) частично/полностью ограничен [_ _ _ _ _ _ _]-доступ к газовому оборудованию частично/полностью ограничен:
3. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличие и целостность футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий	[_ _ _ ✓ _ _ _]--состояние окраски и креплений газопровода без существенных замечаний	[ ]-рекомендуется (требуется) окрасить газопровод для недопущения коррозии [ ]-требуется восстановить крепления газопровода [ ]-нет доступа для проверки газопровода и креплений
	[ ]-состояние футляров без существенных замечаний	[ ]-требуется замена , установка футляра: [ ]-нет доступа для проверки футляра
4. Проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры, бытового газового оборудования приборным методом или мыльной эмульсией	[ ]-проверены соединения газопроводов и арматуры, оборудования, Присоединение газового оборудования выполнено: [_ _ _ _ _ _ _]-жесткое соед. [_ _ _ _ _ _ _]-гибкое соед. сильфонным шлангом [_ _ _ ✓ _ _ _]-гибкое соед. газовым шлангом с желтой маркировкой	[ ]- требуется замена разъемных (резьбовых, фланцевых) соединений труб газопровода на неразъемные [ ]-отсутствует доступ к соединениям, необходимо устранить препятствия (мебель и т.д.): [_ _ _ _ _ _ _]- требуется замена соединения газового оборудования гибким шлангом (подчеркнуть): а)с неустановленным/ просроченным сроком службы; б)не газовым шлангом; в) при отсутствии электрического заземления оборудования; г)без диэлектрических вставок; д)со следами разрушения материала шланга; е)без возможности визуального осмотра и обслуживания; ж)другое
5. Проверка целостности и укомплектованности газового оборудования	[_ _ _ ✓ _ _ _]-укомплектовано	[_ _ _ _ _ _ _]-необходим ремонт/ замена оборудования
6. Проверка работоспособности и смазку кранов, установленных на газопроводах	[_ _ _ ✓ _ _ _]- проведено, без замечаний	[_ _ _ _ _ _ _]--- требуется замена [_ _ _ _ _ _ _]---отсутствует доступ, необходимо устранить препятствия (мебель и т.д.)
7. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газового оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения.	[ ]-в наличии акт обследования проверки тяги в дымовых и вент.каналах. Выдан: Дата: «____»_____20__г. [ ]-состояние соединительных труб с дымовым каналом удовлетворительное [ ]-вентиляционный канал имеется [ ]-тяга в дымоходе на момент проверки присутствует [ ]-тяга в вентканале на момент проверки присутствует [ ]-в наличии вент.решетка или воздушный зазор в нижней части входной двери в помещение [ ]-в наличии форточка или окно для провстривания в помещении или смежном с ним, не изолированном глухим дверным проемом	[ ]-отсутствует акт обследования проверки тяги в дымовых и вент.каналах. [_ _ _ _ _ _ _]-неплотное соединение соединительных труб с дымовым каналом [_ _ _ _ _ _ _]-отсутствует тяга в дымоходе [_ _ _ _ _ _ _]-отсутствует (заблокирован) вент.канал [_ _ _ _ _ _ _]-отсутствует тяга в вент.канале [_ _ _ _ _ _ _]-отсутствует форточка или окно для проветривания в помещении или смежном с ним, не изолированном глухим дверным проемом.
8. Разборка и смазка кранов бытового газового оборудования	[_ _ _ ✓ _ _ _]-выполнено	[_ _ _ _ _ _ _]-требуется замена
9. Проверка работоспособности автоматики безопасности бытового газового оборудования, ее наладку и регулировку	[_ _ _ ✓ _ _ _]- автоматика безопасности в исправном состоянии	[_ _ _ _ _ _ _]- требуется ремонт/ замена оборудования
10. Очистка горелок от загрязнений, регулировку процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования	[_ _ _ ✓ _ _ _]-без замечаний	[_ _ _ _ _ _ _]- требуется ремонт / замена горелки
11. Выявление необходимости замены или ремонта отдельных узлов и деталей газового оборудования	[_ _ _ ✓ _ _ _]---Нет необходимости	[_ _ _ _ _ _ _]- рекомендуется ремонт/ замена оборудования
12. Проверка наличия специальных табличек у газовых горелок, приборов с отводом продуктов сгорания в дымоход, предупреждающих об обязательной проверке наличия тяги до и после розжига оборудования	[ ]-в наличии	[ ]-отсутствует.
13. Ежегодный инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту с предоставлением памятки с указанием даты следующего технического обслуживания и контактных данных исполнителя	[ ]-проведен	
14. Обслуживание шкафных регуляторных пунктов, установок защиты газопроводов от коррозии (при их наличии)	[_ _ _ ✓ _ _ _]-без замечаний	[ ]-требуется замена: [ ]-нет визуального доступа
15. Покраска газопроводов, принадлежащих заказчику, по мере необходимости	[_ _ _ ✓ _ _ _]---Нет необходимости [_ _ _ ✓ _ _ _]-без замечаний	
16. Очистка газопотребляющих систем от водяных ледяных закупорок при необходимости	[_ _ _ ✓ _ _ _]---Нет необходимости [_ _ _ ✓ _ _ _]-без замечаний	

Заказчик подтверждает отсутствие претензий к выполненной работе технического обслуживания газопотребляющих систем и газового оборудования, обязуется устранить все выявленные нарушения и замечания, при этом при неисправности газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, а также появления запаха газа, Заказчик обязан немедленно прекратить пользование газом и сообщить в аварийную службу газораспределительной, газосетевой организации. Кроме того Заказчик уведомлен об обеспечении своевременной проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов, не произведении и не допущении проведения работ по самовольной газификации, перемонтажу, монтажу, демонтажу, изменению конструкции и ремонту в том числе замене газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, а также что эксплуатация газопотребляющей системы до устранения всех замечаний может представлять опасность. Ответственность за непринятие мер по устранению замечаний, нарушений и за возникшие в результате последствия несет Заказчик.

Заказчик /Тапсырысшы БРЕМ КК / _____ Дата *(день,месяц,год/ күні (ай, жыл)*

Ф.И.О., (подпись) аты-жөні, (қойылған қолы)

«Информационный Центр-Тараз» ЖШС қызметкері/ Работник ТОО «Информационный Центр-Тараз» / _____ / _____ Дата *(день,месяц,год/ күні (ай, жыл)*

Аты-жөні/Ф.И.О., қойылған қолы/ подпись

ЕСЕП АЙЫРУ

Өзге мекемелерге тиесілі таратушы газ құбырларына және ішкі газ желілеріне техникалық қызмет көрсету бойынша қызмет құны жөніндегі

РАСЧЕТ

стоимости услуг по техническому обслуживанию распределительных газопроводов, а также внутридомовых газовых сетей, принадлежащих сторонним организациям

06..10.2025

№	Жұмыстар атауы	өлш. бірл.	Наименование работ	ед. изм.	саны бірлік / кол-во ед.	Цена ед. (с НДС), тенге	Стоимость услуг с учетом НДС, тенге
1	Тұрмыстық газ плита 2-х конф.	1бірлік	Газовая плита 2-х конф.	1ед.		1607	
2	Тұрмыстық газ плита 3-х конф.	1бірлік	Газовая плита 3-х конф.	1ед.	1шт	1828	2048
3	Тұрмыстық газ плита 4-х конф.	1бірлік	Газовая плита 4-х конф.	1ед.		2048	
4	Тұрмыстық газ плита 6-х конф.	1бірлік	Газовая плита 6-х конф.	1ед.		4033	
5	Газ горелкасы	1бірлік	Горелка УГОП	1ед.		1607	
6	Автоматтық ағынды су жылытқыш	1бірлік	Газовый водонагреватель	1ед.		2615	
7	Жылыту құралы	1бірлік	Отопительный котел	1ед.	1шт	4537	4537
8	Қосу газ құбырына техн.қызмет	1бірлік	Газопровод-ввода (за 1-метр)	1ед.	4м	238	952
9	Газ құбырларындағы дәнекерленген түйіндерге және фланцты, оймалы біріктірулердің тығыздығын тексеру	1бірлік	Проверка на плотн. флянц-х, резбовых соед. и стыков	1ед.		51	
10	*ШРП- бір жүйелі*	1бірлік	ШРП на одну нитку	1ед.		25893	
11	*ГРП- бір жүйелі*	1бірлік	ГРП на одну нитку	1ед.		26254	
12	ГРП,ШГРП (2-жүйелі ағымды жөндеу)	1бірлік	Индивидуальный ШП, ГРПШ, 6-МС, 10-МС, 25-МС	1ед.		16202	
13	Сыртқы газ құбырларын аралау және тексеру	1бірлік	Обход и осмотр наружных газопроводов надземного км	1ед.		2663	
14	Газқұбырлары трассасын аралап өткендегі нәтижелерді рәсімдеу	1бірлік	Оформление результатов обхода трассы газопровода	1ед.	2	822	1640
15	- шумектер	1бірлік	ТО отключающих устройств на наружном, краны	1ед.	1шт	3546	3546
16	- ішкі шумектер	1бірлік	Кран на опуске	1ед.	2шт	505	1010
	ТҚ бойынша БАРЛЫҒЫ		ИТОГО по ТО				0

2230/

ТАРАЗ ҚАЛАСЫ «Информационный Центр-Тараз» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕЛГЕН СЕРІКТЕСТІГІ

ГОРОД ТАРАЗ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Информационный Центр-Тараз»

МЕРКЕ ГАЗ УЧАСКЕСІ

Жамбыл облысы, Мерке ауданы, Мерке ауылы, Сарымолдаев көш., 164 үй

Мастер СВДГО