Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«31» августа 2022г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Майского района» управления образования Павлодарской области, БИН 060140009959, тел.: 8(71838)91336, Павлодарская область, Майский район, с.Коктюбе, Аблайхана, 32/1.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «31» августа 2022г., ТОО «ГрадСтройСервис», Касимов Бакытжан Алмасбекович, г.Шымкент, жилой массив Тассай, 1280, БИН/ИИН 151140003505,** тел.: **87011007786.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «31» августа 2022 года, ТОО «Бестау-С», директор Мусин С.К., эксперт Даирбаев Ж.Р., аттестат №KZ52VJE00041650 от 15.10.2018г., БИН 061240009707, 8(7182)224070.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «31» августа 2022 года ТОО «Континент Инжиниринг», директор Григорьев А.С., приказ №36 от 21.02.2022г., БИН 180240013579, тел.: 87053867858.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Сатинская ОСШ», капитальный ремонт**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, Майский раион, с.Саты, ул. Жумагайши Исатаевой, 5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20____ года, №____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Континент Инжиниринг», проект №10-2021-АС, №10-2021-ЭО**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел образования Майского района» управления образования Павлодарской области, №2-03/7 от 11.01.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2022 года**;

месяц, год

окончание работ **август 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь	м2	2455,3		2455,3	
Площадь застройки	м2	1925,8		1925,8	
Объём здания	м3	14443,5		14443,5	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Частичная замена деревянных блоков, устройство ПВХ и стальных дверей. Отделка фасада в виде декоративной штукатурки с последующей окраской. Замена полов, частичный ремонт полов, устройство покрытия пола линолеумом. Внутренняя отделка помещений. Устройство перегородок из гипсокартонных листов по металлическому каркасу. Замена крылец запасных выходов, устройство козырьков над входами. Устройство отмостки. Устройство минифутбольного поля с ограждением территории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 112120,92 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ 94594,971 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 100,249 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 106514,8737 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 89865,22 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 236,114 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 100 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Сатинская СОШ»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик :
Руководитель Темирбулатова О.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Даирбаев Ж.Р., аттестат №KZ52VJE00041650 от 15.10.2018г. 31.08.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация
ТОО «Бестау-С», директор Мусин С.К. 31.08.2022

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «Континент Инжиниринг», директор Григорьев А.С. 31.08.2022

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Касимов Б.А.** 31.08.2022

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____