Утвержден
приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8
февраля 2021 года №53

Приложение 2 к
перечню некоторых приказов
в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и
дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2023 г.

Заказчики: *Собственники общего имущества объекта кондоминиума жилого дома № 14 по ул. (мкр). Восток г. Шымкент.*
Уполномоченный представитель дома ……
Члены инициативной группы общего имущества объекта кондоминиума:
Кв. № ……
Кв. № ……
Кв. № ……
Кв. № ……
Кв. № ……
Кв. № ……
Кв. № ……
Специализированный уполномоченный орган (СУО)- ТОО «Тұрғын үй Шымкент» г.Шымкент, р-н Туран, пр-т Республики 12/А Заместитель директора Кушербеков С.М.
БИН: 08034002259, ГСЛ №001797. Тел: 8-7252-77-36-62
на основании:

Декларации о соответствии от « » « »2023г. ТОО "AmanatStoryGroup" , в лице директора Ерболатулы Сұлтанмахмуд, РКг.Алматы, ул. Гоголя №86 БИН:220640024529 тел:8-778-999-19-93

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » « » 2023 г. ТОО «Газ Кубыры» в лице директора – Усенбеков А.Т инженера по техническому

надзору –Бекенов Д. аттестат KZ160VJE00053065 от 26.02.2020г.,KZ86VJE00053066 от 24.08.2022г., KZ87VJE00067792 от 5.08.2021 г. Тел: 8-775-446-40-40;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от « » « »2023 г. ТОО «ShanyrakStoryInvest» в лице директора – Доскулов Д.Б, инженер по авторскому надзору – Саулембаев К.Б. приказ №21 01.11.2023г. БИН: 070240021041,ГСЛ №0028366 от 13.08.2021г. 8705-255-24-91

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума жилого дома № 14 в мкр. Восток.г. Шымкент.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от_____

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ42REA00348246 от 23.08.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «ShanyrakStoryInvest»**

наименование проектной организации

утвержденного(й) **ТОО «Тұрғынуй Шымкент» от 03.03.2023года за №САРС-0008/23**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023 г.**

месяц, год

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	-	-	60	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решение по объекту характеризуются следующими данными: **Капитальный ремонт жилого дома №14 в мкр. Восток в г.Шымкент, были проведены следующие виды работ: демонтаж и монтаж кровли из металлочерепицы, монтаж зонт вент. шахты, слуховых окон, парапета, водостока, демонтаж и монтажные работы устройства отмостки.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Общая сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **76 382 710** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **62 731 800** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

прочие расходы тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **32 217 828** тыс. тенге, в стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочие расходы тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	-	-	60	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решение по объекту характеризуются следующими данными: **Капитальный ремонт жилого дома №14 в мкр. Восток в г.Шымкент, были проведены следующие виды работ: демонтаж и монтаж кровли из металлочерепицы, монтаж зонт вент. шахты, слуховых окон, парапета, водостока, демонтаж и монтажные работы устройства отмостки.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Общая сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **76 382 710** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **62 731 800** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

прочие расходы тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **32 217 828** тыс. тенге, в стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочие расходы тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума жилого дома №14 в ул.(мкр) Восток г. Шымкент»

принять в эксплуатацию.

Заказчики:
Собственники общего имущества объекта кондоминиума
жилого дома №14 в ул. (мкр) Восток в г. Шымкент
Уполномоченный представитель дома
Деревенщин А.С. .....
Члены инициативной группы дома:
Кв. № 11 Самсыров С.Н. .....
Кв. № 14 Мурзагин А.А. .....
Кв. № 45 Могательная Р. .....
Кв. № 43 Рыдыбай А. .....
Кв. № 41 Газзабодей .....
Кв. № 39 Кадырбо К.А. .....
Кв. № .....

Специализированный уполномоченный орган (СУО)- ТОО «Тұрғын үй Шымкент»
Заместитель директора Кушербеков С.М. .....

Технический надзор:
ДиректорТОО «Газ Құбыры» Усенбеков А.Т .....

Инженер по техническому надзору –Бексенов Д. .....

Разработчик проекта:
ДиректорТОО«ShanyrakStoryInvest» Тоскулов Т. .....

Авторский надзор:
Инженер авторского надзора Саулембаев К.Б. .....

Подрядная организация:
Директор ТОО «AmanatStoryGroup» Ерболатұлы Сұлтанмахмуд .....