Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" ноября 2023 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства Буландынского района» в лице руководителя Ахметова Жулдуз Ордабаевна , БИН 060140005420, тел.871646-2-28-10, (020500), Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск, Некрасова,19

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "1" ноября 2023 года
ТОО «КазЕвроСтрой » директор Букенов Жаксыбек Болатович 070000, Павлодарская область, г. Павлодар,Промышленная зона северная, стр.1416 , БИН 050940013378, телефон 87058149823

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "1" ноября 2023 года
ТОО «STROYCORP», эксперт Тлеуханов Нурсултан Болысханович, аттестаты эксперта №KZ07VJE00065352 от 11.05.2021 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ49VJE00065566 от 18.05.2021 года, в части инженерных сетей.
. БИН 210540002324 , телефон 87076836955

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "1" ноября 2023 года
ТОО « TS – Smart Construction» эксперт Әліпбек Өркен Нүркенұлы KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г., БИН 100140009611, телефон 87084056299

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Реконструкция водопроводных сетей в селе Караозек Буландынского района Акмолинской области II уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с. Караозек

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20_года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок №01/05-6 от 29 января 2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», «14» июня 2022 года № KZ79REA00279195;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «TS – Smart Construction»№02-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ГУ «Отдел строительства Буландынского района» ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2022 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2				
Число этажей	этаж				
Площадь застройки	$м^2$				
Строительный объем здания	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(бурение скважины 2 шт., монтаж резервуара чистой воды 2 шт. по 100 м3, земляные работы, внутриплощадочные сети труба ПЭ д-110- 2280 м.п., внутрипоселковые сети труба ПЭ д-110-5000 м.п., ПЭ д-20-6650 м.п., монтаж ЖБ Колец, монтаж БМНС (блочно-модульная насосная станция), ВЛ-10/04 кв с КТПН 0,25, ДГУ установка)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 267,584 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 192,058 млн. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 46,855 млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 254,204 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 192,058 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 46,855 млн. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция водопроводных сетей в селе Караозек Буландынского района Акмолинской

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ахметова Жулдуз Ордабаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

эксперт Тлеуханов Нурсултан Болысханович, аттестаты эксперта №KZ07VJE00065352 от 11.05.2021 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ49VJE00065566 от 18.05.2021 года, в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «STROYCORP»

(наименование организации)

Директор Сыздыков Сакен Есенгельдыевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «TS – Smart Construction», директор Камбатыров Таймас Заманбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «TS – Smart Construction»

(наименование организации)

Директор Камбатыров Таймас Заманбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Әліпбек Өркен Нүркенұлы KZ10VJE00068887 от 13.09.2021

Подрядчик (генеральный подрядчик) Букенова Жаксыбека Болатовича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)