«Жамбыл облысы Тараз қаласының «Ұлы Дала» шағын ауданында Ж. Елебеков көшесі, 21 мекенжайында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
29.09.2024 ж. № 06-0343/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "TORTAY engineering Co"

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0343/24 от 29.09.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в микрорайоне «Улы Дала» по улице Ж. Елебекова 21, на 2000 обучающихся в городе Тараз Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "TORTAY engineering Co"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Улы Дала» по улице Ж. Елебекова 21, на 2000 обучающихся в городе Тараз Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13 августа 2024 года № 01-1559.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "TORTAY engineering Co", лицензия от 05.12.2017 г. №17020571 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта от 24 мая 2023 года (согласно Постановлению Правительства № 963 от 30 ноября 2022 года), утвержденное заказчиком;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» с приложением 6 (рекомендуемое штатное расписание);

постановление Правительства Республики Казахстан № 1507-Д от 1 ноября 2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо № ПР-18883 от 30 июля 2024 года заказчика о строительстве за счет государственных инвестиций и о начале строительства;

архитектурно-планировочное задание № KZ74VUA01224536 от 11 сентября 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;

постановление № 2995 от 2 августа 2023 года акимата города Тараз о выделении земельного участка площадью 5,8009 га под строительство школы на 2000 мест в микрорайоне «Ұлы Дала»;

акт на право временного безвозмездного землепользования №2023-83051 от 08 августа 2023 года на земельный участок площадью 5,8009 га (кадастровый номер 06-097-089-1501) для строительства комфортной школы по адресу: Жамбылская область, город Тараз, микрорайон Ұлы Дала, ул. Есибекова, 21, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

схема корректировки ПДП микрорайона Ұлы Дала города Тараз, выполненная в 2023 году;

протокол дозиметрического контроля № РО-23-10767 от 24 октября 2023 года, выполненный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Жамбылской области;

протокол измерений содержания радона № РО-23-10767 от 24 октября 2023 года, выполненный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Жамбылской области;

письмо № 486 от 12 июля 2023 года КГП на ПХВ «Ветеринарная станция города Тараз» об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений;

письмо № 24 от 24 октября 2023 года ТОО «Инженерная археология» с заключением по отсутствию объектов археологии на участке строительства;

письмо № 01-461 от 14 мая 2024 года КГУ «Отдел строительства города Тараз» о том, что перенос инженерных сетей, попадающих в зону застройки был произведен местным исполнительным органом;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «Инженерные изыскания», государственная лицензия 17 ГСЛ № 002675 от 12 января 2001 года;

топографическая съемка, выполненная в 2023 году ТОО «Инженерные изыскания», государственная лицензия 17 ГСЛ № 002675 от 12 января 2001 года, согласованная кадастровым бюро ГУ Отдел архитектуры и городского строительства города Тараз;

технический отчет по выполнению инженерно-геодезических изысканий по объекту, выполненный ТОО «Отау-Строй» в 2024 году, лицензия ГСЛ № 009993 от 16 ноября.2002 года;

письмо № 1/1-2-956-5/2 от 18 января 2024 года АО «Международный аэропорт Аулие-Ата» о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо № 01-3-09-4/6807-И от 23 ноября 2023 года Министерства просвещения Республики Казахстан с разъяснениями по вместимости общеобразовательной организации, организационно-педагогической структуре и количеству посадочных мест в столовых;

письмо № 4484-3-10554/09 от 07 декабря 2023 года Министерства просвещения Республики Казахстан по вопросам разделов отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных систем;

письмо № 01-3-09-4/6807 от 23 ноября 2023 года Министерства просвещения Республики Казахстан по вопросам вместимости, организационно-педагогической структуре школ;

письмо № 3-09/7102-И от 04 декабря 2023 года Министерства просвещения Республики Казахстан по вопросам реализации проектов по комфортным школам;

письмо № 02/4496 от 23 сентября 2024 года КГУ «Управление образования акимата Жамбылской области» о потребности в школе на 2 тысячи мест;

письмо № 06-1/26 от 04 января 2024 года заказчика об исходных материалах и разночтениях;

письмо № 06-1/2677 от 29 февраля 2024 года заказчика по применению заделов;

письмо № 23-14-2/8278 от 01 апреля 2024 года РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» о расстоянии до ближайшей пожарной части;

письмо заказчика № 06-1/5312 от 10 мая 2024 года с рекомендацией применения местных материалов в фасадных решениях (линеарных панелей);

письмо № 769 от 08 апреля 2024 года КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» об отсутствии зеленых насаждений;

письмо № 863-05 от 24 сентября 2024 года ГКП «Таразтрансэнерго» об отсутствии мощности для теплоснабжения и необходимости предусмотреть альтернативный источник;

письмо №01-371 от 19 апреля 2024 года КГУ «Отдел строительства города Тараз» о том, что устройство всех автостоянок, систем отвода дождевых стоков будет

предусмотрено отдельным проектом, работы будут завершены до ввода школы в эксплуатацию.

письмо №01-940 от 23 марта 2024 года ГУ «Отдел строительства города Тараз» о гарантии завершения строительства внеплощадочных сетей до ввода школы в эксплуатацию;

письмо № 01-655 от 19 сентября 2024 года ГУ «Отдел строительства города Тараз» о выполнении технически условий на электроснабжение;

письмо № 1574/27 от 13 сентября 2024 года ТОО «ЖЭС» о категории надежности электроснабжения;

письмо № 01-964 от 27 сентября 2024 года ГУ «Отдел строительства города Тараз» об обеспечении инженерными сетями в рамках проекта.

Технические условия:

№ 06-гор-2023-000000325 от 29 марта 2023 года АО «КазТрансГаз Аймак» на газоснабжение объекта;

№ 176 от 03 июля 2024 года ГКП «Жамбыл су» на водоснабжение и водоотведение;

№ 7-7-23/Л от 15 июня 2023 года Жамбылский ТУМС, объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» на телефонизацию объекта;

№ 73в-27-23 от 03 апреля 2023 года ТОО «ЖЭС» на электроснабжение объекта.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № ПР-18883 от 30 июля 2024 года заказчика о согласовании проектных решений;

письмо № KZ80VUA01067870 от 01 февраля 2024 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз» с согласованием эскизного проекта.

письмо № 18-16-333 от 23 апреля 2024 года РГУ «Шу-Таласская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» с согласованием по водоохранным зонам;

письмо № 1362 от 26 сентября 2024 года ГУ «Отдел земельных отношений города Тараз» о согласовании по промбезопасности;

заключение № KZ10VDC00103487 от 04 мая 2024 года КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области» с согласованием раздела «Охрана окружающей среды».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, город Тараз, улица Ж. Елебекова, 21.

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.		Соответствует
3	Технологическая часть	Васильева Т.Г.	KZ36VJE00022538	Соответствует
4	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Карманова Н.Л.		Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
7	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
8	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
9	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
10	Общая часть	Карманова Н.Л.		Соответствует
11	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
13	Тепловые сети	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
14	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
15	Сети связи и сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
16	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
17	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ
Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявлен-ные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обучающихся	2000	2000
2	Площадь участка всего,	га	5,8009	5,8009
2.1	в т.ч. площадь участка территории школы	га	4,8883	4,8853
3	Площадь застройки		8610,32	8696,18
4	Этажность здания		1, 2, 3	1, 2, 3
5	Общая площадь этажей здания, всего,	м²	23636,11	23324,38
5.1	в т.ч. выше 0,000	м²	20898,31	20297,58
6	Общая площадь помещений здания, всего,	м²	27385,65	22196,93
6.1	в т.ч. выше 0,000	м²	20555,73	19422,39
7	Полезная площадь здания, всего,	м²	21002,69	21002,69
8	Строительный объем	М3	107760,27	107760,27
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	10921,797	10426,942
9.1	СМР		7605,065	7323,637
9.2	оборудование		1692,222	1651,506
9.3	прочие затраты		1624,510	1451,799
10	Продолжительность строительства	мес.	18	16

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Улы Дала» по улице Ж. Елебекова 21, на 2000 обучающихся в городе Тараз Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Тараз қаласының «Ұлы Дала» шағын ауданында Ж. Елебеков көшесі, 21 мекенжайында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону