Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Утвержден
приказомМинистра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24»апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» 2023года

Заказчики: *Собственники общего имущества объекта кондоминиума жилого дома №113/5 по улице Иляевав г.Шымкент.*
Уполномоченный представитель дома
……
Члены инициативной группы общего имущества объекта кондоминиума:
Кв. № ……
Кв. № ……
Кв. № ……
Кв. № ……
Кв. № ……
Кв. № ……
Кв. № ……

Специализированный уполномоченный орган (СУО)- ТОО «Тургынуй Шымкент»г.Шымкент, р-н Туран, пр-т Республики 12/А Заместитель директора Кушербеков С.М.
БИН: 08034002259, ГСЛ №001797. Тел: 8-7252-77-36-62

на основании:
Декларации о соответствии от«____»_____ **2023 г.**
ТОО «Amanat Story Group KZ» в лице директора ЕрболатулыСултанмахмуд,Республика Казахстан, г. Шымкент, район Каратау, мкр. Нуртас, дом 1689, почтовый индекс 160050
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работот«____»_____ **2023 г.**

ТОО «Газ құбыры-2030»в лице директора Усенбеков А.Т., эксперт Бекенов Дархан Ерікұлы, аттестат №KZ16VJE00053065 от 26.02.2020г.;№ KZ86VJE00053066 от 26.02.2020г.; №KZ87VJE00067792, от 05.08.2021г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проектуот«____»_____ **2023 г.**

ТОО «Shanyrak Stroy Invest» в лице директора Пернебек Баглан Намазбайұлы

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта***«Капитальный ремонт жилого дома №113/5 по ул. Иляева г.Шымкент»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***г.Шымкент, улица Иляева дом №113/5***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

*1)правоустанавливающего документа на земельный участок от:**ТОО «Тургынуй Шымкент» от 17.01.2023год №01***

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий ***от 05.07.2023г.№1664 Акимат города Шымкент***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» от 23.08.2023 год №KZ63REA00348256

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***ТОО «МИК-100»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «МИК-100» заключение№ САРС-0008/23 от 06.01.2023г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **_август 2023 г.;_**

месяц, год

окончание работ **_ноябрь 2023 г.;_**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **_3,0месяца;_**

фактически **_3,0 месяца_**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительности так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание школы имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3063,4	3063,4
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	33285,8	33285,8
В том числе подземной	м3		

части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:
«Капитальный ремонт жилого дома №113,5 по ул.Иляева г.Шымкент» проведены следующие виды работ:
Этажность здания – 7 этажей.
Фасад - Отделка наружных стен панелью «Линеарная панель»;
Цоколь – облицовка цоколя гранитными плитками;
Установка корзин для кондиционеров;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 118 454,65 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 118 454,65 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 118 454,65 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты 118 454,65тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100%и фактический применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов вобласти архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Капитальный ремонт жилого дома №113,5 по ул.Иляева г.Шымкент»***

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчики: *Собственники общего имущества объекта кондоминиума жилого дома №113/5 по улице Иляева в г.Шымкент.*

Уполномоченный представитель дома

Членов инициативной группы общего имущества объекта кондоминиума:

Кв. № 3 Рахимов Р.У.

Кв. № 18 Тагдылина М.Т.

Кв. № 26 Салимов П.

Кв. № 36 Бектибаева А.Б.

Кв. № 10 Сатарин

Кв. №

Специализированный уполномоченный орган (СУО)- ТОО «Тургын үй Шымкент» *заместитель директора* *Кушербеков С.М.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, печать (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Бекенов Д. аттестат №KZ46VJE00053065 от 26.02.2020г.; № KZ86VJE00053066 от 26.02.2020г.; №KZ87VJE00067792 от 05.08.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2)аккредитованная организация

ТОО «Газ құбыры-2030» директорУсенбеков А.Т.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Мемлекеттік (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «ShanyrakStroyInvest»* (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2)Директор *ТОО «ShanyrakStroyInvest» Пернебек Б.Н.*

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) специалиста (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «AmanatStoryGroupKZ» Ерболатулы С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя