Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» марта 2021 года

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО" руководитель Сулейменов А.Б., ВКО, г.Усть-Каменогорск,пр.Казахстан,27, БИН 060140003830, КГП на ПХВ ВКО Многопрофильный «Центр онкологии и хирургии» Управление здравоохранения ВКО директор Сагидуллина Г.Г., 070003, г.Усть-Каменогорск, ул.Серикбаева, 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 25.03.2021 г. ТОО «ВостокСтройГрупп», директор Кишко Александр Иванович, РК, ВКО, г. Семей, ул. 1 линия д.2А, БИН 030440009984

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ от 25.03.2021 года ТОО «Восток Инжиниринг» эксперт Мадалиева Лаура Сейльхановна, № KZ82VJE00049646 от 02.10.2019 г., № KZ94VJE00051952 от 27.12.2019 г. РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.М.Горького, 21, кв.офис 102, БИН 050240008477

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25.03.2021 г. ТОО «Востокагропромпроект», эксперт Герсонский Григорий Элеонардович, приказ № 1 от 04.01.2020 г. ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Потанина, д.14, БИН 050740006409

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Модернизация операционного блока, отделений реанимации, маммологии, гинекологии и ЦСО КГП на ПХВ ВКО многопрофильный «Центр онкологии и хирургии по ул.Серикбаева № 1 г.Усть-Каменогорска. Корректировка», вид строительства – модернизация, уровень ответственности – I (повышенный),

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Серикбаева, 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «26» марта 2021года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа постановление акимата г.Усть-Каменогорск № 4064 от 25 октября 2012 года, кадастровый номер 05-085-050-401

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление KZ64REA00176063 от 28.05.2020.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Востокагропромпроект» заказ № 1301-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)– Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения Восточно-Казахстанской области областной многопрофильный «Центр онкологии и хирургии» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, приказ № 185-П от 06.05.2020 г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020**

месяц, год

окончание работ **март 2021**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _9_

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __9____

фактически, месяц: __10__

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	2309,95		6750,6	
Число этажей	2			2	
Общий строительный объем	м3	32803		32803	
Площадь застройки					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: проектом предусмотрена перепланировка помещений в целях приведения в соответствие технологическим и санитарным требованиям; оснащение современным медицинским оборудованием, в операционных все медицинское оборудование подключается в потолочные консоли, к которым предусмотрен подвод электрических кабелей, медицинских газов, а также интернет кабели. Так же в операционных предусмотрены электрические розетки для подключения медицинского оборудования. Замена деревянных полов на бетонные с негорючим гомогенным покрытием, а во влажных помещениях керамическим покрытием, замена окон на пластиковые, замена дверей, отделка потолков и стен.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 064 153,596** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **972 950,192** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 626 077,633** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 011 680,822** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **969 962,322** тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 621 084,051** тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания– «нормальный»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Модернизация операционного блока, отделений реанимации, маммологии, гинекологии и ЦСО КГП на ПХВ ВКО многопрофильный «Центр онкологии и хирургии» по ул.Серикбаева № 1 г.Усть-Каменогорска»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик Сулейменов Асет Бауржанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мадалиева Лаура Сейлхановна № KZ82VJE00049646 от 02.10.2019 г., № KZ94VJE00051952 от 27.12.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Восток Инжиниринг» Бартаков Алексей Юрьевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Востокагропромпроект»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Востокагропромпроект» Урунтаев Марат Жумашевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Герсонский Григорий Элеонардович приказ № 1 от 04.01.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кишко Александр Иванович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технические ха
рговые объек

Наименование
ногоквартирн
ий жилой дом,
промышленные,
рговые
бъекты и т.п.)

Модернизация
перационного
лока,
тделений
еанимации,
аммологии,
инекологии
СО КГП
ХВ ВК
ногопрофильн
й «Цент
нкологии
ирургии»
л.Серикбаева,
Усть-
Каменогорска

продолж

Описание
конструктивны
элементов

фундамен
т
сте

12 13

Распре

№

1