ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 19
"30" 09 2025

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного Развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Объект:
«Строительство водопроводных сетей в селе Атажурт, с.о. Кызылкия Казыгуртского района»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября **2025 г.**

Заказчик Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» Туркестанская область, Руководитель Абдакимов Турдалы Куанышбаевич, Туркестанская область, Казыгуртский район, п.Казыгурт, ул.Д.Конаева, 95, БИН 020540003590, тел +79-4-33.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «29» сентября 2025г. ТОО «Royal Инжиниринг», Директор Усеров Бауржан Абдуллаевич, г. Шымкент, Абайский район, мкр. Шугыла, ул. Егемен ел, зд. №87; БИН 220340031621; тел. 87059545994.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «29» сентября 2025 г. ТОО «KZ Expert», Директор Корабоев Улугбек Турабекович, эксперт по техническому надзору: Тажиев Мухтар Амирханович, №KZ82VJE00050131 от 18.10.2019г.; БИН 170740006433; тел. 87752750958.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «29» сентября 2025 г. ТОО «ID Build KZ», Директор Ерболқызы Сандуғаш, эксперта авторского надзора Уразбаев Нуржан Бахитбердыевич №KZ35VJE00086867 от 27.05.2024 года, БИН 100240006105, тел. 87024474278.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей в селе Атажурт, с.о. Кызылкия Казыгуртского района», Туркестанская область, новое, II-нормальный уровень ответственности, технически несложный.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Туркестанская область, Казыгурстский район, с/о. Кызылкия, с. Атажурт**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Постановлением Акима района Казыгурт Туркестанской области от 21.07.2023 года № 187;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление по контролю Туркестанской области" № KZ61REA00457708 от 20.03.2025 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ID Build KZ», Рабочий проект № AExp-0024/24 от 15.03.2024 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Апрель 2025 года г.**
месяц, год

окончание работ **Сентябрь 2025 года.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6,0
по норме или по проекту организации строительства месяца: 4,0
фактически 6,0 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т. д.	Единица измерения	По проекту		Реальный	
		общие (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковой комплекс или в очереди	общие (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковой комплекс или очередь
Количество подключаемых участков ИЖС	шт.	349	349	349	349
Общая протяженность внутрипоселковых водопроводов	км	22,201	22,201	28,201	28,201

КТПН—63/10/0,4кВ 63кВА	кт	1	1	1	1
Категория электроснабжения		II		II	
Напряжение	кВ	10/0,4		10/0,4	
Расчетная мощность	кВт	21,8		21,8	
Расчетная мощность	А	41,45		41,45	
Протяженность ВЛЗ-10кВ	км	2,446		2,446	
Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,667		0,160	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Контрольно-пропускной пункт

Контрольно-пропускной пункт представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 3.30мх3.30м без подвала и технического подполья. Высота от пола до потолка 2,70м. Внутренняя отделка - обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая окраска за 2 раза. Наружная отделка - обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая окраска за 2 раза.

Туалет на одно очко

Туалет с непоглощающим выгребом состоит из бетонного приямка с внутренними размерами 1.3х1.35м и надстроенной деревянной кабиной 2,2 м, крышкой для выгреба и вентиляционного короба. Приямок из бетона кл.В15 W4 F50 По периметру выполнена отмостка шириной 1,5 м из асфальтобетона толщ.150мм по щебеночному основанию толщ.150мм. Покрытие - асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.

Насосная станция II подъема с бактерицидными установками

Здание насосной станция II-го подъема с бактерицидными установками одноэтажное, прямоугольной формы, заглубленное, с размерами по осям 6.3 х 6.38м. Высота от пола (площадка входа) до потолка 3.85м. Отметка пола машинного зала -3,350. В здании размещен машинный зал. Предусмотрено наружное пожаротушение от пожарных гидрантов по сети. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принято – 5 л/сек, расход воды на внутреннее пожаротушение принято – 2,5 л/сек согласно приложения 6 Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

Водоснабжение

Водозабор

Источником водоснабжения являются водозаборные, водопроводные сооружения на которых располагаются две скважины (1рабочии.1резерв.). Исходная вода из скважины поступает в резервуары чистой воды емкостью 150м3 (2 шт) и далее подается в насосную станцию второго подъема. В здании второго подъема установлены 4 насоса (1 рабочий, 1резервный, 2 пожарный), хоз-питевые насосы с производительностью Q=14,85 м3/час H=45 м N=2х4,0 кВт, пожарные насосы с производительностью Q=18 м3/час H=55 м N=2х5,5 кВт, вода пройдя бактерицидную установку УУФОВ-15 15,0 м3/ч (1 рабочий 1 резервный) подается в закольцованные сети н.п. Атажурт.

Внутриплощадочные сети.

Для сброса лишних вод и спуска воды из резервуаров во время ремонтных работ предусмотрены сбросные трубопроводы. Диаметр переливного водопровода 108х4,0 мм. Сброс воды переливного и спускного трубопровода осуществляется в русло канала. Трубопроводная арматура установлена в колодцах. Гидроизоляция труб весьма усиленная - битумно-полимерная. Для защиты от коррозии стальные трубы и фасонные части покрыты антикоррозийной изоляцией.

Сети водоснабжение.

Рабочим проектом разработан хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Источником водоснабжения являются водопроводные сети, насосная станция, водозаборная сооружения. Водопроводная сеть - кольцевая. Протяженность трассы водопроводных сетей составляет: 125х7.4 - 2436 м; 110х6.6мм - 10123 м; 63х3.8мм - 236 м; 20х2.0мм - 9406 м. Сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб Д=125х7.4 мм, Д=110х6.6 мм, Д=63х3.8 мм, Д=20х2.0 мм ПЭ 100 SDR17 "Питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2-2014. Согласно таб.12.5 СП РК 3.01-101-2013 расстояние водопровода по горизонтали (в свету) от автомобильной дороги 2 метра. В проекте предусматривается подводка водопроводных сетей до границы участка потребителей.

Глубина заложения труб, считая до низа на 0,5 м больше расчетной глубины, проникновения в грунт нулевой температуры. Водопроводные сети проектируются с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску, при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшить до 0,0005.

Средняя глубина заложения труб -1,50 м. При пересечений асфальто-бетонных автомобильных дорог водопроводными трубопроводами проектом предусматривается прокладка труб в футлярах из полиэтиленовых труб Ø315 мм, Ø250 мм, Ø225 мм по СТ РК ИСО 4427-2-2014. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по Т.П.Р.901-09-11.84 диаметрами 2000 мм, 1500 мм и 1000 мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1 м с уклоном от люков.

Насосная I-го подьема.

Подземная насосная станция предназначена для подъема из скважины и подачи ее в напорной трубопровод. Станция предназначена в качестве самостоятельного сооружения подземного водозабора централизованной системы хозяйственно-питьевого производственного и

протипожарного водоснабжения. Насосная станция согласно СНиП РК 4.01-02-2009 по степени обеспеченности подачи воды относится к II-й категории.

Наружное электроснабжение

Электроснабжение систем питьевого водоснабжения в селе Атажурт, с/о Кызылкия, Казыгуртского района, Туркестанской области, осуществляется от трансформаторной подстанции КТПН-63/10-0,4кВ, мощностью 63кВА и предусмотрен автономный источник питания дизельная электростанция типа APD 43 C, мощностью 34,4кВт.

Учет электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные) установленными на щите 0,4кВ установленной КТПН-63-10/0,4кВ. Распределительные сети КЛ-0,4кВ выполнены кабелями марки АВБбШв-1,0кВ проложенными в траншее по серии А11-2011. Подключение КТПН-63/10-0,4кВ осуществлено от ВЛ-10кВ фидер "Кокпарсай" ПС 35/10 "Комсомол" со строительством одноцепной ВЛ-10кВ проводом СИП3. На концевой опоре установлено устройство разъединитель РЛНД.1-10/400У1.

Площадь выделенного участка составляет 1,25 га согласно разрешительных документов акимата Казыгуртского района публичного сервитута на земельный участок. На участке проектируется строительство инженерных сооружении водоснабжения: насосной станции, подземных резервуаров и ТП, ДЭС, расположенное в н/п Атажурт с/о Кызылкия Казыгуртского района, Туркестанской области.

На площадке предусмотрено строительство:

1. Скважина 2шт. (1 рабочая 1 резервная);
2. Резервуары чистой воды 150м3 (2 шт.);
3. Надземная насосная станция;
4. КТПН-63/10/0,4кВ (63кВА)
5. Дизельная электростанция;
6. Глухая ограда из Шлакоблока;
7. Металлические ворота, с калиткой;
8. Охранный пост;
9. Площадка ТБО;
10. Уборная на 1 очко с выгребом;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **748 471 623** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **580 156 587** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **57 833 439** тенге;

прочие расходы **110 481 598** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **714 311 110** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **553 678 050** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **55 193 850** тенге;

прочие расходы **105 439 210** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство водопроводных сетей в селе Атажурт, с.о. Кызылкия Казыгуртского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» Туркестанская область, Руководитель Абдакимов Турдалы Куанышбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, М.П.

Технический надзор

аккредитованная организация ТОО «KZ Expert», Директор Корабоев Улугбек Турабекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя,

подпись, М.П.

в лице эксперта – Тажиев Мухтар Амирханович, №KZ82VJE00050131 от 18.10.2019г.

фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата

подпись

Авторский надзор

ТОО «ID Build KZ», Директор Ерболқызы Сандуғаш.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество руководителя

подпись, М.П.

в лице эксперта - Уразбаев Нуржан Бахитбердыевич №KZ35VJE00086867 от 27.05.2024 года,

фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата

подпись

Подрядчик:

ТОО "Royal Инжиниринг" Директор Усеров Бауржан Абдуллаевич

подпись, М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	2,446
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,160
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные СВ 105-5	шт	30
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые СИП3-1х50	км	2,446
	3) сталеалюминиевые	км	
	4) провода неизолированные для ВЛ марки	т	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	
10	Кабели, провода:		

	1) марки АВБбШв-1,0кВ	км	0,160
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	6
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	9
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» Туркестанская область, Руководитель Абдакимов Турдалы Куанышбаевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторский надзор: **ТОО «ID Build KZ», Уразбаев Нуржан Бахитбердыевич**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	22 570	
	1) из стальных труб	м	369	
	2) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 125х7,4 мм	м	2 436	
	3) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 110х6,6 мм	м	10 123	
	4) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 63х3,8 мм	м	236	
	5) из полиэтиленовых труб диаметром ПЭ 100 SDR11 диаметром 20х2,0 мм	м	9 406	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		

3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-100 мм	шт	107	
	Задвижка d-50 мм	шт	31	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-32	шт	97	
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-15	шт	349	
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	55	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Футляр полиэтиленовый	м	1 140	
	Питьевой фонтанчик	шт		

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» Туркестанская область, Руководитель Абдакимов Турдалы Куанышбаевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторский надзор: **ТОО «ID Build KZ» Уразбаев Нуржан Бахитбердыевич**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)