Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г. Астана

«26» августа 2025 года

Технический надзор ТОО «Tex Engineering KZ» в лице директора в лице директора Маденова О.А. (аттестаты №KZ92VJE00066247 от 10.06.2021г; №KZ79VJE00067354 от 23.07.2021 г; №KZ49VJE00066245 от 10.06.2021), действующего на основании договора №0107/01 от 1 июля 2023 года по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» расположенный по адресу: город Астана, район «Нура», улица Е430, дом 2/4 Заказчиком, которого является ТОО «Рамадан 2020» - директор Абжанов Н.А. подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось:

а) Генеральным подрядчиком ТОО «BR BUILDING» (Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жарокова, 39, офис 121) в лице директора Байгушикова Р.М. лицензия ГСЛ № 0000604 от 07.10.2019 года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2024 года

окончание работ: август 2025 года

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: 10 месяцев;

фактически: 10 месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 2,68 млрд тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2,4 млрд. тенге, оборудования, инструментов и инвентаря 280 млн. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2,68 млрд. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2,4 млрд. тенге;

стоимость оборудования, инструментов и инвентаря 280 млн. тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ВАСТОК про» утвержденным ТОО «Рамадан 2020» приказом №181 от 25 февраля 2022 года и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям проекта и государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Директор ТОО "Tex Engineering KZ" **Маденов О.А.**