«Астана қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Тамшалы көшесі, 32-ғимарат мекенжайында орналасқан №19 орта мектепті жапсаржайы бар мектеп-интернат етіп реконструкцияау»
жұмыс жобасы бойынша
14.10.2025 ж. № 15-0306/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(2025 жылғы 14 қазандағы №15-0306/25 қорытындыға қосымша)

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Астана қаласының Құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ORTA» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0306/25 от 14.10.2025 г.

(дополнение к заключению №15-0306/25 от 14 октября 2025 года)

по рабочему проекту

«Реконструкция под школу-интернат с пристройкой средней школы №19, расположенной по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ул. Тамшалы, здание 32»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ORTA»

г. Актау

<<Бар-код 6 (не удалять)>> <<Бар-код 7 (не удалять)>>

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция под школу-интернат с пристройкой средней школы №19, расположенной по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ул. Тамшалы, здание 32» (*дополнение к заключению №15-0306/25 от 14 октября 2025 года «Реконструкция под школу-интернат с пристройкой средней школы №19, расположенной по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ул. Тамшалы, здание 32*»).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.08.2025 г. № 01-1428.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства города Астаны».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ORTA», лицензия от 26.11.2012 г. №12018437 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
Письмо заказчика от 17 октября 2025 года №507-04-09/1936 о необходимости корректировки НДС в соответствии с изменениями Налогового кодекса Республики Казахстан от 18.07.2025г. №214-VIII.

8. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Проектные решения
Настоящее дополнение выполнено в связи с изменением норм пункта 1 статьи 503 нового Налогового кодекса Республики Казахстан от 18.07.2025г. №214-VIII (вводится в действие с 01.01.2026 г.) устанавливающего размер НДС - 16% на 2026 год и последующие годы.

Проектно-сметная документация по рабочему проекту «Реконструкция под школу-интернат с пристройкой средней школы №19, расположенной по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ул. Тамшалы, здание 32» с положительным заключением от 14 октября 2025 года №15-0306/25 осталась без изменений.

В сводном сметном расчете учтен НДС в размере 16% на заделы инвестиции 2026 года.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ
Оценка принятых решений
Налог на добавленную стоимость определен в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями п.1 ст.503 Налогового Кодекса Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели

п/п			рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	4237,229
1.1	СМР	млн. тенге	3039,721
1.2	оборудование	млн. тенге	511,450
1.3	прочие затраты	млн. тенге	686,058
1.3.1	в т.ч. сумма НДС	млн. тенге	563,270

<<QR-код ссылки на Окончательные ПСД (не удалять)>>
*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений сумма НДС в сводном сметном расчете стоимости строительства рабочего проекта «Реконструкция под школу-интернат с пристройкой средней школы №19, расположенной по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ул. Тамшалы, здание 32» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение подлежит рассмотрению совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Реконструкция под школу-интернат с пристройкой средней школы №19, расположенной по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ул. Тамшалы, здание 32» от 14 октября 2025 года №15-0306/25.

6. С выходом настоящего дополнения ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Реконструкция под школу-интернат с пристройкой средней школы №19, расположенной по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ул. Тамшалы, здание 32» от 14 октября 2025 года №15-0306/25 утрачивает силу в части определения размера НДС на 2026 год, а также общей сметной стоимости строительства.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, «Астана қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Тамшалы көшесі, 32-ғимарат мекенжайында орналасқан №19 орта мектепті жапсаржайы бар мектеп-интернат етіп реконструкцияау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындыны 2025 жылғы 14 қазанда «Астана қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Тамшалы көшесі, 32-ғимарат мекенжайында орналасқан №19 орта мектепті жапсаржайы бар мектеп-интернат етіп реконструкцияау» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Батыс филиалымен бұрын берілген № 15-0306/25 сараптама қорытындысымен бірлесіп қарастыру қажет.

6. Осы толықтыру шыққан сәттен бастап 2025 жылғы 14 қазандағы «Астана қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Тамшалы көшесі, 32-ғимарат мекенжайында орналасқан №19 орта мектепті жапсаржайы бар мектеп-интернат етіп реконструкцияау» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Батыс филиалымен бұрын берілген № 15-0306/25 сараптама қорытындысы 2026 жылға арналған ҚҚС мөлшері мен құрылыс құны бөлігінде өз күшін жояды.

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону