44/6.

"СОГЛАСОВАН"
Министр юстиции
Республики Казахстан
_____ М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» апрель 2025 года

Заказчик КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза", БИН 110940000807, Тел.: 8(7262)548355, 80000, Жамбылская область, г.Тараз, Микрорайон АСТАНА, 30

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «10» апреля 2025г. ТОО «Дос и К Сервис», ГСЛ №001306 от 02.11.2021г. I категория, директор Қаныбек Айдос Әлібекұлы, Туркестанская область, г.Туркестан, Бабай батыр, 37, БИН 081240006855, тел. +7 778 660 5353

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «10» апреля 2025г. ТОО "АКГЕМ-СТРОЙ", директор Булатов Махсум Махаматжанович, эксперт технического надзора Қалиев Булат Абилевич, №KZ64VJE00032025, №KZ37VJE00032026, №KZ10VJE00032027 от 03.11.2017, БИН 130640017844 тел. +7 701 973 8085

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «10» апреля 2025г. ТОО "NESIBE ЖОБА" Қанатбаева Әлия Маратқызы, эксперт авторского надзора – главный инженер проекта Маханбетов Ерлан Джанабергенович №001786 от 03 апреля 2023 г. БИН 091040018774, тел. +7 771 256 1781

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 9 многоэтажных жилых домов в конце улицы Сулейменова, город Тараз (участок №44, пятно 6). Корректировка», второй – нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу 080000 Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А. 15 микрорайон,

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение №3249 от «16» июня 2022 года акимата г.Тараз о предоставлении соответствующего права на землю;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области KZ16REA00302930, 29.10.2022, KZ16REA00387611, 03.05.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "NESIBE жоба", №24002214, 26.01.2024 утвержденного(й) КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз", №61-Ѳ, 03.05.2024

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «____» _____ 2022 года;

окончание работ «____» _____ 202 года;

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, 8 месяц:

фактически, ____месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадъ	м2	4 355,05	4 355,05
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	14 502,86	14 502,86

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадъ квартир, м2		число квартир	Площадъ квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир	45	3442,6	2058,55	45	3442,6	2058,55
в том числе:						
однокомнатных	5	208,75	106,6	5	208,75	106,6
двухкомнатных	15	945,9	494,35	15	945,9	494,35
трехкомнатных	15	1271,15	772,8	15	1271,15	772,8
четырехкомнатных	10	1016,8	684,8	10	1016,8	684,8
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент — отдельно стоящий столбчатый, по контуру здания предусмотрен ленточный фундамент, под диафрагмами жесткости ленточный фундамент; Расчетно-конструктивная система - железобетонный каркас из колонны и ригеля с многопустотными панелями перекрытия и покрытия; Стены техподполье - железобетонные монолитные; Наружные, внутренние стены и перегородки - газобетонные блоки; Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные; Внутренние лестницы – монолитные железобетонные; Крыша - мягкая вентилируемая кровля; Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой; Наружная отделка фасада - декоративная штукатурка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 913 460,15 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 762 010,09 тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря 10 402,16 тысяч тенге, прочие работы и затраты 141 047,9 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 913 460,15 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 762 010,09 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 402,16 тысяч тенге прочие работы и затраты 141 047,9 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 47,34% и фактически применено 47,34% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9 многоэтажных жилых домов в конце улицы Сулейменова, город Тараз (участок №44, пятно 6). Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз"

Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ»

Директор Булатов Махсум Махаматжанович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Калиев Булат Абилевич, несущие и ограждающие конструкции, инженерные сети, технологическое оборудование

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "NESIBE ЖОБА"

директор Қанатбаева Әлия Маратқызы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) главный инженер проекта Маханбетов Ерлан Джанабергенович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Дос и К Сервис»,

директор Каныбек Айдос Әлібекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	коли чество этажей (этаж)	коли чество квартир	количес тво по мещений комнат	пло щадъ застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадъ (м2)	жилая площадъ (м2)	площадъ нежилых помеще ний (м2)	площадъ парко вочных мест (м2)	площадъ балкона лоджий (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 9 многоэтажных жилых домов в конце улицы Сулейменова, город Тараз (участок №44, пятно 6). Корректировка»	5	45	168	848,07	14 502,86	4 355,05	2 058,55			253,7

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп ления	Благоустройство				
фунда менты	стены	кровля		Электроснаб жение	Водоснабже ние	горячее водоснаб жение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит ные железобе тонные	газоблоки	мягкая из наплавляемых материалов	центра лизован ное теплоснаб жение	из городских сетей электроснабже ния	из городских сетей водоснабже ния	централизо ванное	централизо ванное	централизо ванное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях ко ридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	45			
2	Количество жилых комнат	120			
3	Общая площадъ (м2)	3391,75			
4	Жилая площадъ (м2)	2058,55			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цоколь ных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				5	15	15	10	

Нежилые помещения

Площадъ	Жилая площадъ в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организации и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

14,03							
12,93							
13,2							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждения культуры и спорта	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						Тепловой пункт		
						Электрощитовая		
						Водомерный узел		

Перечень документов прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4,196 га	886	848,07				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь пот внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
5	1-45		жилая	4355,05	3391,75	2058,55	1333,2

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организации и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
3391,75								

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транпортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
					40,16		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Газобетонные блоки
	2) перегородки			Газобетонные блоки
3	перекрытия	чердачное		Сборные многопустотные ж/б плиты
		междуэтажное		Сборные многопустотные ж/б плиты
4	Крыша			Мягкая вентилируемая из наплавляемых материалов
5	Полы	1,2-го этажа		Цементная стяжка, керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		Цементная стяжка, керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна		ПВХ, однокамерные стеклоблоки
		двери		Входные-утепленные металлические, внутренние-деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка выравнивающая, шпаклевка финишная, водоэмульсионная окраска
		наружные		Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Из городских сетей водоснабжения
10	Канализация			В городские сети водоотведения
11	Электроосвещение			Из городских сетей электроснабжения
12	Отопление	Печное		
13		газовое		
14		от ТЭЦ		Центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

Показатели											
Площадь (м2)											
Высота строения (м)											
Объем строения (м3)											
Фундамент											
Стены											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Окна											
Двери											
Внутренняя отделка											
Наружная отделка											
Печи											

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1,8	Монолитный ж/б	Сборные ж/б	Грунтовые, бетонные	известковая окраска		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)

Заказчик:
Руководитель КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза"

Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО "NESIBE ЖОБА", директор Қанатбаева Әлия Мараткызы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Асиханов С.

Күні 2025ж. «18» 09

9 парақ

09 2025ж.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КЕ АК ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ТАРАЗ ҚАЛАСЫНЫҢ № 1 ТІРКЕУ ЖӘНЕ ХЕР САЛУ БӨЛІМІ

002276-191-142 097

06:097 10.

089:1343 19.09.25

р-н Аулиата

мкр. Сары Дала, д. 122

Сергазиев А

Кунсерикаев Б

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"10" апреля 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Дос и К Сервис», Туркестанская область , г.Туркестан Бабай батыр, 37.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Қаныбек Айдос Әлібекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 9 многоэтажных жилых домов в конце улицы Сулейменова, город Тараз (участок №44, пятно 6). Корректировка».

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» руководитель Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.1 Субподрядные организации:

ТОО «Капитал Строй 2050», БИН: 230540033269, Казахстан 2105 Жамбылская обл. Турара Рыскулова р-он с. КУЛАН ул. Кудайберген Датка д. 110

наименование организации

2.2 Субподрядные организации:

ТОО «Аль-Строй 2019», БИН: 200340001535, РК, Туркестанская область, Тюлькубасский район, сельский округ Састобе, поселок Састобе, улица К.Турысбеков, дом 23

наименование организации

2.3 Субподрядные организации:

ТОО «ALiSab-Trade», БИН: 090440001266, РК, г. Шымкент, улица Капал батыра, Зона Онтустик индустриялды, дом №13

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «NESIBE жоба», ГСК.04/2022, NJ.03/2024

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза" приказ №61-Ѳ от 03.05.2024 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир	45	3442,6	2058,55	45	3442,6	2058,55
в том числе:						
однокомнатных	5	208,75	106,6	5	208,75	106,6
двухкомнатных	15	945,9	494,35	15	945,9	494,35
трехкомнатных	15	1271,15	772,8	15	1271,15	772,8
четырехкомнатных	10	1016,8	684,8	10	1016,8	684,8
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент — отдельно стоящий столбчатый, по контуру здания предусмотрен ленточный фундамент, под диафрагмами жесткости ленточный фундамент; Расчетно-конструктивная система - железобетонный каркас из колонны и ригеля с многопустотными панелями перекрытия и покрытия; Стены техподполье - железобетонные монолитные; Наружные, внутренние стены и перегородки - газобетонные блоки; Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные; Внутренние лестницы – монолитные железобетонные; Крыша - мягкая вентилируемая кровля; Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой; Наружная отделка фасада - декоративная штукатурка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. . Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «____» _____ 2022 года;

окончание работ «____» _____ 2025 года;

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, ___месяц:

фактически, ____месяц.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 47,34% и фактически применено 47,34% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ПСД не предусмотрен доступ для ЛСН

Фуйсенова С.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство 9 многоэтажных жилых домов в конце улицы Сулейменова, город Тараз (участок №44, пятно 6). Корректировка».

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Дос и К Сервис»,

директор Қаныбек Айдос Әлібекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО «Дос и К Сервис» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» апреля 2025 года

Авторский надзор ТОО "NESIBE ЖОБА", директор Қанатбаева Әлия Мараткызы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице главного инженера проекта – Маханбетова Ерлана Джанабергеновича, аттестат № 001786 от «03» апреля 2023 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора с заказчиком № от 202 г.
№ договора и дата

по объекту «Строительство 9 многоэтажных жилых домов в конце улицы Сулейменова, город Тараз (участок №44, пятно 6). Корректировка».
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза", руководитель Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО "Дос и К Сервис", ГСЛ №001306 от 02.11.2021г. I категория,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Қаныбек Айдос Әлібекұлы.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.1) субподрядными организациями ТОО «Капитал Строй 2050», ГСЛ №23015074 от 30.06.2023г. III категория, БИН: 230540033269, Казахстан 2105 Жамбылская обл. Турара Рыскулова р-он с. КУЛАН ул. Кудайберген Датка д. 110
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Барлыбаева Нуржана Тлеубекұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.2) субподрядными организациями ТОО «Аль-Строй 2019», ГСЛ №24021395 от 17.06.2024г. III категория, БИН: 200340001535, РК, Туркестанская область, Тюлькубасский район, сельский округ Састобе, поселок Састобе, улица К.Турысбеков, дом 23
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Өзбекова М.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.3) субподрядными организациями ТОО «ALiSab-Trade», ГСЛ №001952 от 25.12.2020г. II категория, БИН: 090440001266, РК, г. Шымкент, улица Капал батыра, Зона Онтустик индустриялды, дом №13
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Байменова Нурбека.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « » 2022 года;

окончание работ « » 2025 года;;

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, 8 месяцев:

фактически, ____месяц.

4. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

5. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

6. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

7. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Рабочий проект ТОО «NESIBE жоба», ГСК.04/2022, NJ.03/2024.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза" приказ №61-Ѳ от 03.05.2024 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «NESIBE жоба», Қанатбаева Әлия Маратқызы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

главный инженер проекта – Маханбетов Ерлан Джанабергенович аттестат №001786 «03» апреля 2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» апреля 2025 года

Технический надзор ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ», директор Булатов Махсум Махаматжанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице инженера технического надзора – Қалиев Булат Абилевич, №KZ64VJE00032025, №KZ37VJE00032026, №KZ10VJE00032027 от 03.11.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора с заказчиком № 369 от 17 октября 2022 г.

№ договора и дата

по объекту «Строительство 9 многоэтажных жилых домов в конце улицы Сулейменова, город Тараз (участок №44, пятно 6). Корректировка».

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», руководитель Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО "Дос и К Сервис", ГСЛ №001306 от 02.11.2021г. I категория,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Қаныбек Айдос Әлібекұлы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.1) субподрядными организациями ТОО «Капитал Строй 2050», ГСЛ №23015074 от 30.06.2023г. III категория, БИН: 230540033269, Казахстан 2105 Жамбылская обл. Турара Рыскулова р-он с. КУЛАН ул. Кудайберген Датка д. 110

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Барлыбаева Нуржана Тлеубекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.2) субподрядными организациями ТОО «Аль-Строй 2019», ГСЛ №24021395 от 17.06.2024г. III категория, БИН: 200340001535, РК, Туркестанская область, Тюлькубасский район, сельский округ Састобе, поселок Састобе, улица К.Турысбеков, дом 23

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Өзбекова М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.3) субподрядными организациями ТОО «ALiSab-Trade», ГСЛ №001952 от 25.12.2020г. II категория, БИН: 090440001266, РК, г. Шымкент, улица Капал батыра, Зона Онтустик индустриялды, дом №13

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Байменова Нурбека.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "____" _____ 20___ года;

окончание работ "____" _____ 20___ года;

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, 8 месяц:

фактически, ____месяц.

4. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 913 460,15 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 762 010,09 тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря 10 402,16 тысяч тенге, прочие работы и затраты 141 047,9 тысяч тенге;

5. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 913 460,15 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 762 010,09 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 402,16 тысяч тенге прочие работы и затраты 141 047,9 тысяч тенге;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Рабочий проект ТОО «NESIBE жоба», ГСК.04/2022, NJ.03/2024.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза" приказ №71-Ѳ от 28.05.2024 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 47,34% и фактически применено 47,34% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

9. Замечания выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

10. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжений всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО АКГЕМ-СТРОЙ», Булатов Махсум Махаматжанович,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперты технического надзора – Қалиев Булат Абилевич, №KZ64VJE00032025, №KZ37VJE00032026, №KZ10VJE00032027 от 03.11.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)