Договор №

п.Жымпиты 17.11.2025 г.

Мы нижеподписавшиеся, Сетйкалиева Айгерим Ербулатовна, 30.07.1988 г/р, уд.личности за №055304760 от 11.05.2023 - до 10.05.2033 выданной МВД Республики Казахстан, ИИН 880730401253 имеющий лицевой счет в АО " HALYK BANK" именуемое в дальнейшем - «Продавец» с другой стороны ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в лице руководителя отдела Искакова Артура Сундеткалиевича действующего на основании Положения утвержденного № 100-1926-11 ГУ от 04.02.2013 года именуемое в дальнейшем «Покупатель», и на основании Закона «О государственных закупках» путем осуществления государственных закупок жилища, принадлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности, протокол об итогах по государственным закупкам жилища от 17.11.2025 года заключили настоящий договор по бюджетной программе: 466098034412 о нижеследующем

466 – Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района «(города обастного значения)

098 – Приобретение жилья комунального жилищного фонда

034 – За счет трансфертов из областного бюджета

020 – За счет трансфертов из областного бюджета

412 - Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств

Предмет договора

1.1 Продавец продает, а Покупатель приобретает жилой дом, на основании технического паспорта инвентарный №0811/8442 от 13.11.2025г. кадастровый номер 08:122:035:1926, земельный акт №2025-7093353 от 23.10.2025 года находящемся в Западно-Казахстанская обл., Сырымский р-н, Жымпитинский с/о, с.Жымпиты, ул.К.Суйрбаев дом 67 квартира 2.

1.2 Данное домовладение принадлежит «Продавцу» на праве личной собственности

1.3 До совершения этого договора продаваемое домовладение никому непродано, незаложено, в споре и подзапрещением (арестом) не стоит.

Стоимость работ, оказанных услуг и порядок расчетов

1.4. Продается за 17 820 000 (семнадцать миллионов восемсоть двадцать тысяч) тенге 00 тиын, уплачиваемый «Покупателем» путем перечисления на расчетный счет «Продавца» без НДС. Продавец не является плательщиком НДС.

1.5. Общая сумма договора 17 820 000 (семнадцать миллионов восемсоть двадцать тысяч) тенге 00 тиын.

1.6. В стоимости перечисленных на расчетный счет «Продавца» сумму входит:

а) услуга банка за безналичные перечисление в размере 1% на зачисление в лицевой счет суммы

б) стоимость оказанных услуг по оформлению сделки купли-продаж норатиальной конторой согласно действующего на данный момент расценкам

в) акт о реализации жилого дома в государственный жилищный фонд
г) составление оценочного акта на жилой дом
1.7 Условие оплаты – полный расчет до 31 декабря 2025 г.
Срок поставки до 31.12.2025 г.
Необходимые документы, предшествующие к оплате: договор купли продажи, акт приема-передачи

Ответственность сторон

1.8. В случае просрочки сроков продажи жилого дома Покупатель удерживает (взыскивает) с Продавца неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10% от общей суммы Договора;
1.9. Гарантиийный срок на приобретаемое жилье составляет 2 (два) года с момента подписания акта приема-передачи;
2.0. Полный расчет по договору производится после завершения всех процедур по оформлению документов, включая:
а) подключение и получение разрешений на воду, газ и электричество;
б) открытие счетов на имя Покупателя;
в) получение всех необходимых технических и правоустанавливающих документов.
2.1. Несмотря на заключение двустороннего договора купли-продажи, первоначальный платеж составляет 50% от общей суммы. Оставшиеся 50% оплачиваются только после выполнения всех вышеуказанных условий.

Срок действия договора и юридические адреса сторон

2.2. Договор вступает в силу после его обязательной регистрации в территориальных органах Казначейства МФ РК и действует до 31 декабря 2025 года.
Личность сторон установлена, дееспособность проверена, а так же принадлежность гр-ки Сейткалиева Айгерим Ербулатовна отчуждаемого домовладения.

Реквизиты сторон

«Покупатель»	**«Продавец»**
ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»	Сейткалиева Айгерим Ербулатовна
	Удл. №055304760 от 11.05.2023 МВД РК
БИН 101240020044	ИИН 880730401253
ИИК KZ34070103KSN2711000	ИИК KZ25010002029722548
БИК KKMFKZ2A	БИК HSBKKZKX
РГУ Комитет казначейства МФ РК	АО" HALYK BANK "
Руководитель отдела	
_____ Искаков А.С.	_____ Сейткалиева А.Е.