	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 28 " июня 2019 года

Заказчик

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»,

100000, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Алиханова, 13

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

от 28.06.2019 г. ТОО «Каздорстройтех», директор Рахматуллин Тагир Ислямович,

100020 г.Караганда , Октябрьский район, учетный квартал 0,89, строение 82, нежилое помещение 1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

от 28.06.2019 г. ТОО "ServisePro&Co", эксперт Абдуллаев Ислам Бахтиярович,

KZ85VJE00029125, № KZ58VJE00029126 от 27.07.2017г.,

Карагандинская область, п. Киевка ул. Нурмаганбетулы 5/2,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

от 28.06.2019 г. ТОО «Астанатехстройэксперт», инженер по авторскому надзору Мушкенов Калкен Интикбекович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство врачебной амбулатории в с.Ахметауыл Нуринского района Карагандинской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Карагандинская область, Нуринский район, Энтузиастский с.о., с.Ахметауыл,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Распоряжение акима села Ахмет ауылы от "10" июня 2014 года № 10-Ѳ

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

KZ49REA00096308 от 31.05.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

«Астанатехстройэксперт» «Привязка рабочего проекта на строительство врачебной амбулатории в с.Ахметауыл Нуринского района, Карагандинская область», шифр 163-18/12-2014

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», приказ № 44 от 03.04.2015г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2018 года

месяц, год

окончание работ июнь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 месяцев;

фактически, месяц: 13 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	0,34		0,34	
Площадь застройки	м2	534		534	

СВА					
Число посещений в смену	Чел/см	20		20	
Общая площадь здания	м2	364,76		364,76	
Расчетная площадь	м2	301,9		301,9	
Строительный объем	м3	2138,8		2138,8	
Этажность	этаж	1		1	
Наружные сети					
Модульная котельная	кВт	100		220	
Наружный водопровод	м	133		110,59	
Выгреб	м3	3,14		3,14	
Наружные сети электроснабжения ВЛ-10кВ	м	480		618	
Наружные сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ	м	154		101,38	
Наружное освещение	м	182		224,22	
Тепловые сети	м	112		133,32	
Наружные сети связи	м	108,12		108,12	
Площадь проездов и тротуаров	м2	1570		1635,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Амбулатория: *Здание прямоугольной формы, одноэтажное, с чердаком, без подвала, с размерами в осях 30,0 х 12,6м, высота помещений 3,0 м. Фундаменты – ленточные монолитные и сборные бетонные из блоков ФБС. Стены наружные несущие - из кирпича керамического марки КОРПо-1НФ/100/2,0/50 толщиной 380 мм с утеплением снаружи минплитой П-175 толщиной 150 мм, наружная отделка - из металлосайдинга. Внутренние стены - толщиной 380 мм из кирпича керамического марки КОРПо-1НФ/100/2,0/50. Перегородки - толщиной 120 мм из кирпича керамического КОРПо-1НФ/100/2,0/50. Перемычки - сборные железобетонные. Перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит, утепление чердачного перекрытия из минплиты Izoterm П-175*

толщиной 250 мм Крыша - чердачная по деревянным стропилам. Кровля - из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Двери внутренние - деревянные, металлопластиковые, входные – металлические, из алюминиевого профиля. Окна - металлопластиковые двухкамерные. Полы – линолеум, керамическая плитка, керамогранит. Отмостка - из бетона класса В7,5 шириной 1000 мм, толщиной 100 мм. Крыльца, пандус - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Склад золы и склад угля: *Здание прямоугольное с размерами в осях 10,0 х 6,0 м, высота до перекрытия 4,2 м. Фундаменты и стены – ленточные из сборных бетонных блоков ФБС. Покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля – односкатная, неутепленная. Ворота – металлические с калиткой.*

Модульная котельная: *Размерами в осях 5,0х5,0 м, высота здания 3,1 м, котлы КО-110 мощностью 110 кВт, производитель ИП «Кистанова» .*

Наружный водопровод: *от точки врезки до амбулатории из труб ПЭ100 SDR17-50х3,0мм; от амбулатории до котельной – из труб ПЭ100 SDR13,6-25х2,0 мм.*

Наружная канализация: *из гофрированных труб «Korsis» 110 х 9,5 мм.*

Выгреб V=3,14 м3: *Подземный выгреб из сборных ж/б колец КС20-9, перекрытие из плит ПП-20, днище из плит ПН-20.*

Тепловые сети: *из труб стальных электросварных 57х3,0 мм, прокладка подземная в канале из ж/б лотков Л4-8/2, плиты покрытия П5-8, узел трубопроводов из сборных ж/б колец КС20-9, перекрытие из плит ПП-20, днище – из плит ПН-20.*

Наружные сети электроснабжения: *воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ – в 3 провода АС-50, опоры железобетонные 6 шт.; кабельная линия КЛ-0,4кВ от КТПН 100-10/0,4 кВ до амбулатории – в траншее кабелем АВБбШв-4х35мм; до котельной – в траншее кабелем АВБбШв-4х6мм.*

Наружное освещение – *в траншее кабелем АВБбШв-5х4мм, опоры СТ-8 8 шт..*

Наружные сети связи: *от точки подключения ЯРТ № 16-17, кабель МКППЗЦ 1х2х0,4.*

Благоустройство: *покрытие проездов - асфальтобетонное тип 1, покрытие тротуаров – асфальтобетонное тип 2.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **116 597,830** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ - **83 381,87** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря - **17 544,73** тысяч тенге;
конкурсная стоимость строительства объекта **100 274,129** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **100 274,129** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ - **82 729, 399** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - **17 544,73** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство врачебной амбулатории в с.Ахметауыл Нуринского района Карагандинской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Калмаханов Т.С.

фамилия, имя, отчество — *подпись руководителя*

Место печати

Технический надзор

Абдуллаев И.Б.

фамилия, имя, отчество — *подпись эксперта*

Место печати

Авторский надзор

Мушкенов К.И.

фамилия, имя, отчество — *подпись эксперта*

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Рахматуллин Т.И.

фамилия, имя, отчество — *подпись руководителя*

Место печати

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Амбулатория	объект	1	534	2138,8	364,76	-	364,76	3

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				проезды – асфальтобетонные;				
				тротуары - асфальтобетонные				
фундамент	стены	кровля		электроснаб-жение	водоснаб-жение	горячее водоснаб-жение	канали-зация	газоснаб-жение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные ФЛ, сборный ж/б ФБС	кирпич, утеплитель, облицовка металлосайдинг	чердачная	котельная	есть	есть	от водонагре-вателей	септик	нет

Заказчик:

Калмаханов Тайхан Сейтмахановчи

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

Мушкенов Калкен Интикбекович

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения *10 кВ*	км	0,618
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения *0,4 кВ*	км	0,326
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические *СТ-8*	штук (далее – шт)	8
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные *СВ 105-3,5*	шт	11
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые *АС-50/8*	км	0,618
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	8
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	8
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки *АВБбШв-4х35мм* напряжением 0,4 кВ	км	0,0708

	2) марки *АВБбШв-4х6мм* напряжением 0,4кВ	км	0,0306
	3) марки *АВБбШв-5х4мм* напряжением 0,4кВ	км	0,224
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	9
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик:

Калмаханов Тайхан Сейтмахановчи

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

Мушкенов Калкен Интикбекович

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

М.П.

	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	1689	
5	деревья	шт	15	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт	46	
8	цветники	$м^2$	40	
9	газоны	$м^2$	96	
10	порода деревьев: тополь, клен, карагач			
11	возраст	год	2	

Заказчик:

Калмаханов Тайхан Сейтмахановчи

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

Мушкенов Калкен Интикбекович

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

М.П.

	Приложение 4 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	110,59	
3	Смотровой колодец	шт	1	
4	Задвижка d-50	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) полиэтиленовых труб	м	6	
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик:

Калмаханов Тайхан Сейтмахановчи

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

Мушкенов Калкен Интикбекович

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

М.П

	Приложение 5 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	133,32	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	133,32	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик:
Калмаханов Тайхан Сейтмахановчи
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
Мушкенов Калкен Интикбекович
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П.

	Приложение 6 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка *МКППЗЦ 1х2х0,4*	км	0,108
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик:

Калмаханов Тайхан Сейтмахановчи

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

Мушкенов Калкен Интикбекович

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

М.П.