Приложение 1
приказом Министра
индустрии инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » 08 2021 года

Заказчик: ТОО «Елорда құрылыс компаниясы», 010000, г. Нур-Султан, район Байконыр, ул. Иманова 11, ТОО «Жар Құрылыс» 010000, г. Нур-Султан, район Алматы, ул.Ж. Жирентаева 2Б, ЖСК «Жастар Успех», 010000, г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. К.Байсейітова, д.8, кв.118

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 31 августа 2021 года ТОО «ГрантЭлит», в лице исполнительного директора Алпысбаев Олжас Алматович, 010000, г. Нур-Султан, р-н Алматы, ул. Кайрата Рыскулбекова 11/3-5

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 31 августа 2021 года ТОО «VK ETNA», в лице эксперта Сабетов Мерей Дидарович № KZ69VJE00043090 от 13.12.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 31 августа 2021 года ТОО «Группа компания Табыс Плюс», в лице руководителя Темралинова А.Б., эксперта Әбдіқұлов Әбдіәкім Анарбайұлы, аттестат № KZ89VJE00057280 от 11 сентября 2020 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс, расположенного в районе гаражного кооператива «Степной» город Нур-Султан, район Алматы, пересечение улиц Ш. Кудайбердыулы и ул. Г. Мустафина, ЖК «Жастар 4». Незавершенное строительство. (без наружных сетей)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Нур-Султан, район «Алматы», пр. Ш. Кудайбердыулы, д. 33

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 02.10.2020 года № 510-2058 Постановление Акимата города Нур-Султан

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаютсяправа на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) Уведомление о начале производства строительно-монтажных выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» KZ09REA00194707 от 08.10.2020 года, KZ36REA00229335 29.06.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Группа компания Табыс Плюс» 2020 год

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

утвержденного(й) РГП Госэкспертиза, № 01-0375/20 от 05.08.2020 г.,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2020г. ;

месяц, год

окончание работ: август 2021г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 8 ;

фактически, месяцев: 8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	38 680,66	38 680,66
Число этажей	эт	7, 10, 16, 17,	7, 10, 16, 17,
Общий строительный объем	м3	132 351,938	132 351,938
В том числе подземной части	м3	18 338,915	18 338,915
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2 шт	3240,56 НП-28	3240,56 НП-28

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	391	22 618,99	11 509,57	391	22 618,99	11 509,57

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

МЖК представляет собой жилое здание, сблокированное из семи блоков (1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7) П-прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 57,15х15,6, 41,2х15,6, 57,15х15,6 этажностью 7, 10, 16, 17, с подвалом и верхним техническим этажом. Секции отделены дефармационным швом.

В блоках 1,2,3,4,5,7 на первом этаже расположены офисные помещения, на типовых этажах – жилые квартиры составляет 1-2-3-5-6 комнатные.

В 6 блоке на этаж расположены офисные помещения.

За условную отметку принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 361,00.

Высота подвала – 2,7м и 3,6 м. Высота первого этажа –3,9м и 3,0м. Высота типового этажа – 3,0 м. Высота технического этажа – 1,8 м (от пола до потолка).

Здание решено с связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колон, горизонтальных дско-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости.
Планировка квартир выполнена рационально, без проходных комнат. В каждой квартире имеется балкон и лоджия.
В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно МСН 3.02-05-2003. Для маломобильных групп населения предусмотрены входы в офисные помещения, пандусы с планировчной отметкой, для входа в жилые квартиры через пандус с уровня благоустройства.
Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.
Шумоизоляция помещений достигается посредствомпланировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.
Блок 1 – жилое шестьнадцатиэтажное здание с подвальным и чердачным этажом, имеет прямоугольную форму в плане с габаритными размерами в осях 15,6х20,6 м.
Блок 2 –жилой семнадцатиэтажной здание с подвальным и чердачным этажом, имеет прямоугольную форму в плане с габаритными размерами в осях 14,4х22,35 м.
Блок 3 –жилой семнадцатиэтажной здание с подвальным и чердачным этажом, имеет прямоугольную форму в плане с габаритными размерами в осях 15,6х41,2 м.
Блок 4 –жилой семнадцатиэтажной здание с подвальным и чердачным этажом, имеет прямоугольную форму в плане с габаритными размерами в осях 14,4х22,35 м.
Блок 5 – жилое семнадцатиэтажной здание с подвальным и чердачным этажом, имеет прямоугольную форму в плане с габаритными размерами в осях 15,6х20,6 м.
Блок 6 –офисное семиэтажное здание, имеет прямоугольную форму в плане с габаритными размерами в осях 11,7х11,4 м.
Блок 7 – жилое десятиэтажной здание с подвальным и чердачным этажом, имеет прямоугольную форму в плане с габаритными размерами в осях 16,2х12,9 м.
В подвальном этаже рабочим проектом предусмотрены технические помещения с доступом со стороны внутреннего двора.
На первом этаже рабочим проектом предусмотрены встроенные офисные помещения.
Жилые квартиры расположены со второго по десятый, шестнадцатый, семнадцатые этажи соответственно.
Из подвального этажа рабочим проектом предусмотрены две рассредоточено расположенные лестницы типа-3 с выходом наружу.
Рабочим проектом предусмотрены пассажирский и грузовой лифт грузоподъемностью 630, 1000 кг со входом с уровня благоустройства.
Выход на чердах предусмотрен из лестницы через противопожарные двери высотой 1,8 м.
Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отедочные материалы:
стены и перегородки – сухими гипосовыми смесями, водоэмульсионная окраска;
потолок - окраска водоэмульсионной краской;
входные двери в офисы и квартиры – стальные по ГОСТ 6629-88;
полы – керамическая плитка, бетонная стяжка.
Наружная отделка:
цоколь – облицовка сплиттерная плитка;
стены – облицовка кирпичом;
окна – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами;
наружные входные двери в здание – металлические, утепленные;
витражи – алюминиевые с двухкамерными стеклопакетами;
балконные витражи и балконные двери – металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами;
покрытие крылец, пандусов – облицовка сплиттерная плитка, тротуарной плиткой;
крыша – плоская совмещенная с организованным внутренним водостоком;
кровля – рулонная из кровельного двухслойного покрытия «Технониколь».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2 860 976,412 тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 2 647 186,361 тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 213 790,051 тыс.тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, в том числе:
всего 2 717 927,591 тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 514 827,042 тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 203 100,549 тыс.тенге;
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87,5 % и фактически применено 87,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания II ;
11 .Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:
Многоквартирный жилой комплекс, расположенного в районе гаражного кооператива «Степной» город Нур-Султан, район Алматы, пересечение улиц Ш. Кудайбердыулы и ул. Г. Мустафина, ЖК «Жастар 4». Незавершенное строительство. (без наружных сетей) **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Бердалин Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Лазымов К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Карасова С.Т. согласовано
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор
Сабетов М.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Темралинова А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Алпысбаев О.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)