Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 31 » 08 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГрантЭлит», Республика Казахстан, 010000, г. Нур-Султан, р-н Алматы, ул. Кайрата Рыскулбекова 11/3-50
наименование организации, юридический адрес

в лице исполнительного директора Алпысбаев Олжас Алматович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Многоквартирный жилой комплекс, расположенного в районе гаражного кооператива «Степной» г. Нур-Султан, район Алматы, пересечение улиц Ш. Кудайбердыулы и ул. Г. Мустафина, ЖК «Жастар 4» . Незавершенное строительство. (без наружных сетей)
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» Бердалин Е.С., ЖСК «Жастар Успех» Карасова С.Т., ТОО «Жар Құрылыс» Лазымов К.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «JB development» ГСЛ №20015092 от 12.10.2020г. в лице первого руководителя Жанабаева К.К.; ТОО «Стандарт Групп НС» ГСЛ№16017730 от 17.11.2016г. в лице первого руководителя Ахмедханов Н.; ТОО «Строй Гранд УК» ГСЛ №18022025 от 07.12.2018г. в лице первого руководителя Сейлханов Б.А.
наименование организации, № лицензии, дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Группа компания ТабысПлюс» 2020г
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

утвержден РГП «Госэкспертиза» № 01-0375/20 от 05.08.2020 г.,
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	38 680,66	38 680,66
Число этажей	этаж	7, 10, 16, 17,	7, 10, 16, 17,
Общий строительный объем	м3	132 351,938	132 351,938
В том числе подземной части		18 338,915	18 338,915
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений		3240,56 НП-28	3240,56 НП-28

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1, 2, 3, 4 - комнатных и более	391	22 618,99	11 509,57		22 618,99	11 509,57

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

МЖК представляет собой жилое здание, сблокированное из семи блоков (1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7) П-прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 57,15х15,6, 41,2х15,6, 57,15х15,6 этажностью 7, 10, 16, 17, с подвалом и верхним техническим этажом. Секции отделены дефармационным швом.

В блоках 1,2,3,4,5,7 на первом этаже расположены офисные помещения, на типовых этажах – жилые квартиры составляет 1-2-3-5-6 комнатные, в 6 блоке на этаж расположены офисные помещения

За условную отметку принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 361,00.

Высота подвала – 2,7м и 3,6 м. Высота первого этажа – 3,9м и 3,0м. Высота типового этажа – 3,0 м. Высота технического этажа – 1,8 м (от пола до потолка).

Здание решено с связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колон, горизонтальных и вертикальных диафрагм жесткости.

Планировка квартир выполнена рационально, без проходных комнат. В каждой квартире имеется балкон или лоджия.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, предусмотрены входы в офисные помещения, пандусы с планировчной отметкой, для входа в жилые квартиры через пандус с уровня благоустройства.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредствомпланировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Блок 1 – жилое шестьнадцатиэтажное здание с подвальным и чердачным этажом, имеет прямоугольную форму в плане с габаритными размерами в осях 15,6х20,6 м.

Блок 2 –жилой семнадцатиэтажной здание с подвальным и чердачным этажом, имеет прямоугольную форму в плане с габаритными размерами в осях 14,4х22,35 м.

Блок 3 –жилой семнадцатиэтажной здание с подвальным и чердачным этажом, имеет прямоугольную форму в плане с габаритными размерами в осях 15,6х41,2 м.

Блок 4 –жилой семнадцатиэтажной здание с подвальным и чердачным этажом, имеет прямоугольную форму в плане с габаритными размерами в осях 14,4х22,35 м.

Блок 5 – жилое семнадцатиэтажной здание с подвальным и чердачным этажом, имеет прямоугольную форму в плане с габаритными размерами в осях 15,6х20,6 м.

Блок 6 –офисное семиэтажное здание, имеет прямоугольную форму в плане с габаритными размерами в осях 11,7х11,4 м.

Блок 7 – жилое десятиэтажной здание с подвальным и чердачным этажом, имеет прямоугольную форму в плане с габаритными размерами в осях 16,2х12,9 м.

В подвальном этаже рабочим проектом предусмотрены технические помещения с доступом со стороны внутреннего двора.

На первом этаже рабочим проектом предусмотрены встроенные офисные помещения. Жилые квартиры расположены со второго до чердака соответственно.

Из подвального этажа рабочим проектом предусмотрены две рассредоточено расположенные лестницы типа-3 с выходом наружу.

Рабочим проектом предусмотрены пассажирский и грузовой лифт грузоподъемностью 630, 1000 кг со входом с уровня благоустройства.

Выход на чердах предусмотрен из лестницы через противопожарные двери

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отедочные материалы:

стены и перегородки – сухими гипосовыми смесями, водоэмульсионная окраска;
потолок - окраска водоэмульсионной краской;
входные двери в офисы и квартиры – стальные по ГОСТ 6629-88;
полы – керамическая плитка, бетонная стяжка.
Наружная отделка:
цоколь – облицовка сплиттерная плитка;
стены – облицовка кирпичом;
окна – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами;
наружные входные двери в здание – металлические, утепленные;
витражи – алюминиевые с двухкамерными стеклопакетами;
балконные витражи и двери – металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами;
покрытие крылец, пандусов–облицовка сплиттернаяплитка, тротуарной плиткой;
крыша – плоская совмещенная с организованным внутренним водостоком;
кровля – рулонная из кровельного двухслойного покрытия «Технониколь»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2020г.;
месяц, год

окончание работ: август 2021г.;
месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 8;

фактически, месяцев: 8;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87,5 % и фактически применено 87,5 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- АО «Астана-РЭК» Балкишев С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

- ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Т.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

- АО «Астана-Теплотранзит» Курисько В.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными исполнительными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

- РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы города Нур-Султан»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

- ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Многоквартирный жилой комплекс, расположенного в районе гаражного кооператива «Степной» г. Нур-Султан, р-н Алматы, пересечение улиц Ш.Кудайбердыулы и ул. Г.Мустафина, ЖК «Жастар 4». Незавершенное строительство (без наружных сетей) **готовым к приемке в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГрантЭлит» Алпысбаев О. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2021 года

подпись, дата

Место печати (при наличии)