"Нұр-Сұлтан қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы " мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан"

Нұр-Сұлтан қ., көшесі Достық, № 13 үй

г.Нур-Султан, улица Достық, дом № 13

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ09REA00194707 08.10.2020

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Доскулов Д.Б.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Жар Құрылыс", 10000, Нур-Султан, Нур-Султан, Пушкина, 25/1, 87010499905

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте ЖК "Жастар 4" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы" Ш. Кудайбердулы 33

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 08.10.2020 года.

Срок ввода в эксплуатацию 01.05.2021 **года.**

Источник финансирования

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат города Нур-Султан

(наименование местного исполнительного органа)

от 02.10.2020 **года №** 510-2058.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Группа компания Табыс Плюс", 17011086, 19.06.2017 г., Проект, ТОО "Жар Құрылыс", № 23/1 от 01.10.2020 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 05.08.2020, Государственная, Никифорова Людмила Григорьевна;Орлова Наталия Борисовна, 87011798777;505817, КДСЖКХ №06884;АДСиЖКХ №00113, экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации инженерные сети и систем;экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации инженерные сети и систем, Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан;Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения « Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 8 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "ГрантЭлит" - Лицензия:06-ГСЛ №003999, 13.12.2019, II, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", Иманова, 50/1, 701049905

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 18.09.2020 года № 17.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 2 от 17.10.2019 года назначен Лазымом К.М., Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Карагандинский государственный университет им. Е.А. Букетова, 2011, Государственное и местное управление

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 02-20 ЛС от 16.02. 2020 0:00:00 года назначен Ильясов К.Ж. , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Целиноградский строительный техникум, 1987 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 33 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Группа компания Табыс Плюс", 17011086, 19.06.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка" , Абая , 8 , 14 , 7012188550

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Әбдікулов А.Ә. , эксперт авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 03.09.2020 0:00:00 года № 82;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Сабитов М.Д.; Сабитов М.Д. , KZ47VJE00043195;KZ69VJE00043090 , 20.12.2018 ;13.12.2018

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 04.06.2020 0:00:00;04.06.2020 0:00:00 года № 25;25,

2) организацией ТОО "VK ETNA" , Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А. , Железнодорожная , 94 , 7752698185

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Сабитов М.Д. KZ47VJE00043195 от 20.12.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 21.09.2020 0:00:00 № 19,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.