Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля
2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021
года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 11 2024 г.

Заказчик: ТОО «Елорда құрылыс компаниясы», Генеральный директор Шаймин К.К., г. Астана, район Сарыарка, ул. Мамбетова, 24, БИН 180140023552.

наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер здания, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Инвестор: ТОО "ЖАР ҚҰРЫЛЫС", Генеральный директор Лазымов К.М., г.Астана, район Алматы, улица Жанайдара Жирентаева, здание 2б, БИН 10440010093.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Генеральный подрядчик: Декларации о соответствии (прилагается) «12» ноября 2024 года ТОО **"ГРАНТ ЭЛИТ"**, Директор Дзюбчук-Мартынова О.А, г.Астана, район Алматы, улица Жанайдара Жирентаева, здание 2б, БИН 090540010167.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «11» ноября 2024 года ТОО «СК Эксперт KZ», БИН 171040024111, город Астана, Сарыаркинский район ул. Ж. Омарова, дом 53, в лице директора Кулевич Н.С., действующего на основании приказа, в лице эксперта технического надзора Байтасов Н.Е. аттестат № KZ30VJE00066975 от 07.07.2021г, аттестат KZ29VJE00057293 от 11.09.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, дата заключения, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от « 11 » ноября 2024 года ТОО «Asar Project Kz», БИН 040640008826, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица 22 Линия, дом 45, в лице директора Костюкова Е. А., действующего на основании приказа, в лице эксперта авторского надзора Чинчилинов Р.Т аттестат № KZ16VJE00070622 от 15.11.2021 г. № 145 л/а.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. М. Толебаева в г. Астана» 3 очередь, Блок 2, 3 (без наружных инженерных сетей).
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, район Алматы, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Мукан Тулебаева 5В, 5Г.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «10» ___11 ___2024 года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 002264325159 от 12.11.2024 года,
№ 002264400185 от 14.11.2024, Договор передачи земельного участка на период строительства от 03.05.2023года №788;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов, на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№_____
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
-талон KZ46REA00362045 13.11.2023 года о начале строительно-монтажных работ_ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана»,
-талон KZ06REA00426591 22.10.2024 года о начале строительно-монтажных работ_ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана»,
-талон KZ41REA00434885 29.11.2024 года о начале строительно-монтажных работ_ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана»,
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3. Проект (проектно-сметная документация) №01-0346/20 от 17.07.2020 года от ТОО «Archicom» БИН 070440011686 эксперт Тухватов Ринат Рашидович ГСЛ №16014878 от 26.09.2016 г., договор №20/97 от 25.05.2020 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
утвержденного(й) заключением РГП «Госэкспертиза», №01-0423/23 от 17.10.2023 года, заключением РГП «Госэкспертиза», № 01-0080/22 от 02.03.2022 года, заключением РГП «Госэкспертиза», № 01-0463/19 от 13.11.2019 года,
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2023 года;
(месяц, год)
окончание работ: ноябрь, 2024 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 17
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13
фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь комплекса, всего	$м^2$	24 090,56	24 090,56
В том числе жилая часть здания	$м^2$	9 885,61	9 581,6
Этажность здания	Этаж	24	24
Общая площадь квартир	$м^2$	19 104,92	17 916,0
Общий строительный объем	$м^3$	85 228,2	85 228,2
Площадь застройки	$м^2$	1 135,3	1 135,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	406 216 118 72	19 104,92	9 885,61	406 216 118 72	17 916,0	9 581,6

В том числе

: **Блок 2**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь комплекса, всего	$м^2$	12 023,89	12 023,89
В том числе жилая часть здания	$м^2$	5 100,04	4 863,2
Этажность здания	Этаж	24	24
Общая площадь квартир	$м^2$	9 503,83	8 937,1
Общий строительный объем	$м^3$	42 568,3	42 568,3
Площадь застройки	$м^2$	567,65	567,65

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	215 120 71 24	9503,83	5100,04	215 120 71 24	8 937,1	4 863,2

Блок 3

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь комплекса, всего	$м^2$	12066,67	12066,67
В том числе жилая часть здания	$м^2$	4 785,57	4 718,4
Этажность здания	Этаж	24	24
Общая площадь квартир	$м^2$	9 601,09	8 978,9
Общий строительный объем	$м^3$	42659,9	42659,9
Площадь застройки	$м^2$	567,65	567,65

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	191 96 47 48	9601,09	4785,57	191 96 47 48	8 978,9	4 718,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты – забивные сваи с монолитным железобетонным ростверком, стены – газоблок, перегородки –кирпичные, газоблочные, перекрытия – монолитные железобетонные, кровля –мягкая рулонная, окна – металлопластиковые с тройным остеклением, витражи – алюминиевые;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2 635 579, 187 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 516 428, 043 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 119 151, 144 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 516 428, 043 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 119 151, 144 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по город Астана, район Алматы, ул. М. Толебаева» 3 очередь, Блок 2,3 (без наружных инженерных сетей), принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчики:
ТОО «Елорда құрылыс компаниясы», Генеральный директор Шаймин К.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Инвестор:
ТОО "ЖАР ҚҰРЫЛЫС", Генеральный директор Лазымов К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «СК Эксперт KZ», директор Кулевич Н. С., эксперт Байтасов Н.Е аттестат №KZ30VJE00066975 от 07.07.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Asar Project Kz», директор Костюкова Е.А. в лице эксперта авторского надзора Чинчилинов Р.Т аттестат № KZ16VJE00070622 от 15.11.2016 г. № 145 л/а.,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "ГрантЭлит", исполнительный директор Алпыспаев О.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта: «Многоквартирный жилой комплекс по адресу г.Астана ул.Толебаева, 5. 3-я очередь строительства. Блок 2»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Блок №2	24	215	334	567,65	42 568,3	12 023,89	4 863,2	-	-	249,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б ростверк на буронабивных сваях	газоблок	мягкая, наплавляемая	централизованное	централизованное	централизованная	централизованная	централизованная	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	215			
2	Количество жилых комнат	334			
3	Общая площадь (м 2)	8 937,1			
4	Жилая площадь (м 2)	4 863,2			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				120	71	24		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1198 га	567,65м2	567,65м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/б ростверк на буронабивных сваях
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			газоблок
	2) перегородки			Газоблок
3	Перекрытия	чердачное		монолитное железобетонное
		междуэтажное		монолитное железобетонное
4	Крыша			плоская рулонная наплавляемая
5	Полы	1-го этажа		легкобетонная стяжка
		последующих этажей		легкобетонная стяжка
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка из сухих гипсовых смесей
		наружные		Теплоизоляция мин.плита толщиной 100мм + фасадная штукатурка по сетке
8	Горячее водоснабжение			трубы PP-R армированные
9	Водопровод			2 зоны, трубы PP-R,
10	Канализация			трубы ПВХ
11	Электроосвещение			220 В, LED светильники
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Централизованное 2 зоны, 2 ИТП трубы PP-R армированные
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	-3,460	ж/б монолитные	ж/б монолитные	ж/б монолитные, стяжка с гидроизоляцией, керамическая плитка	Штукатурка цементо-песчанная, покраска		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал	567,65	464,96	2,875	1336,76					

Заказчик:
ТОО «Елорда құрылыс компаниясы»
Генеральный директор Шаймин К.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Инвестор:
ТОО "ЖАР ҚҰРЫЛЫС"
Генеральный директор Лазымов К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Asar Project Kz» директор Костюкова Е.А. в лице эксперта авторского надзора Чинчилинов Р.Т аттестат № KZ16VJE00070622 от 15.11.2016 г. № 145 л/а.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта: «Многоквартирный жилой комплекс по адресу г.Астана ул.Толебаева, 5. 3-я очередь строительства. Блок 3»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Блок №3	24	191	334	567,65	42 659,9	12 066,67	4 718,4	-	-	265,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б ростверк на буронабивных сваях	газоблок	мягкая, наплавляемая	централизованное	централизованное	централизованная	централизованная	централизованная	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	191			
2	Количество жилых комнат	334			
3	Общая площадь (м 2)	8 978,9			
4	Жилая площадь (м 2)	4 718,4			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				96	47	48		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1197 га	567,65м2	567,65м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/б ростверк на буронабивных сваях
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			газоблок
	2) перегородки			Газоблок
3	Перекрытия	чердачное		монолитное железобетонное
		междуэтажное		монолитное железобетонное
4	Крыша			плоская рулонная наплавляемая
5	Полы	1-го этажа		легкобетонная стяжка
		последующих этажей		легкобетонная стяжка
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка из сухих гипсовых смесей
		наружные		Теплоизоляция мин.плита толщиной 100мм + фасадная штукатурка по сетке
8	Горячее водоснабжение			трубы PP-R армированные
9	Водопровод			2 зоны, трубы PP-R,
10	Канализация			трубы ПВХ
11	Электроосвещение			220 В, LED светильники
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Централизованное 2 зоны, 2 ИТП трубы PP-R армированные
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	-3,460	ж/б монолитные	ж/б монолитные	ж/б монолитные, стяжка с гидроизоляцией, керамическая плитка	Штукатурка цементо-песчанная, покраска		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал	567,65	462,61	2,875	1330,0					

Заказчик:
ТОО «Елорда құрылыс компаниясы»
Генеральный директор Шаймин К.К._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Инвестор:
ТОО "ЖАР ҚҰРЫЛЫС"
Генеральный директор Лазымов К._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Asar Project Kz» директор Костюкова Е.А. в лице эксперта авторского надзора Чинчилинов Р.Т аттестат № KZ16VJE00070622 от 15.11.2016 г. № 145 л/а._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)