Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 20 l 7 года Л9 235

Декларация о соответствии

"12» ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО " ГрантЭлит "**, г.Астана, район Алматы, улица Ж. Жирентаева, здание 2б, кабинет 207

наименование организации, юридический адрес

в лице исполнительного директора Алпысбаев О.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. М. Толебаева в г. Астана» 3 очередь, Блок 2 и 3 (без наружных инженерных сетей). Незавершенное строительство

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Елорда құрылыс компаниясы», Генеральный директор Шаймин К.К. ТОО «Жар Құрылыс» Генеральный директор Лазымов К.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; Субподрядные организации: ТОО «URM-Construction» БИН 230640032610 г.Астана, район Нура, пр.Тұран, дом 55/7, кв.293, ТОО "Стандарт Групп НС" БИН 150840022920 г.Астана ул.МАКСУТ НАРИКБАЕВ д. 5 кв. (офис) 53, ТОО "СтройТех-2017" БИН 170940025942 г.Астана, ул.Проспект КАБАНБАЙ БАТЫР, д.14, кв.(офис) 1, ТОО "JB development" БИН 201040001399 г.Астана, ул. Александра Пушкина, д. 25/1, кв. (офис) 49, ТОО СтройГранд УК БИН 181140015574 г.Астана ул. МИКРОРАЙОН САМАЛ д. 5 кв. (офис) 19,

3. Проект (проектно-сметная документация) №01-0346/20 от 17.07.2020 года от ТОО «Archicom» ГСЛ №16014878 от 26.09.2016 г.,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» заключение № 01-0080/22 от 02.03.2022 г.; РГП «Госэкспертиза» заключение № 01-0423/23 от 17.10.2023 г. (после корректировки сметной документации)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту			Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь комплекса, всего	$м^2$	24 090,56	24 090,56
В том числе жилая часть здания	$м^2$	9 885,61	9 581,6
Этажность здания	Этаж	24	24
Общая площадь квартир	$м^2$	19 104,92	17 916,0
Общий строительный объем	$м^3$	85 228,2	85 228,2
Площадь застройки	$м^2$	1 135,3	1 135,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	406 216 118 72	19 104,92	9 885,61	406 216 118 72	17 916,0	9 581,6

В том числе : **Блок 2**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь комплекса, всего	$м^2$	12 023,89	12 023,89
В том числе жилая часть здания	$м^2$	5 100,04	4 863,2
Этажность здания	Этаж	24	24
Общая площадь квартир	$м^2$	9 503,83	8 937,1
Общий строительный объем	$м^3$	42 568,3	42 568,3
Площадь застройки	$м^2$	567,65	567,65

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	215 120 71 24	9503,83	5100,04	215 120 71 24	8 937,1	4 863,2

Блок 3

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь комплекса, всего	$м^2$	12066,67	12066,67
В том числе жилая часть здания	$м^2$	4 785,57	4 718,4
Этажность здания	Этаж	24	24
Общая площадь квартир	$м^2$	9 601,09	8 978,9
Общий строительный объем	$м^3$	42659,9	42659,9
Площадь застройки	$м^2$	567,65	567,65

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	191 96 47 48	9601,09	4785,57	191 96 47 48	8 978,9	4 718,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой комплекс – Двадцати четырех этажная блок-секция представляет собой часть объемно-пространственной композиции жилого комплекса, состоящего из 4-ех двадцати четырех этажных секций (третья очередь строительства) и 4-ех тринадцати этажных секций (первая и вторая очередь строительства). В плане Блок №2 прямоугольный с размерами в осях "1-5" - 24,0м и в осях "А-Д" -22м. .

- Конструктивная схема – рамная со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой пилон, горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости.
- Фундамент – железобетонный ростверк на буронабивных сваях.
- Сваи – буронабивные, железобетонные длиной 6,0м, D=900мм из бетона В25.
- Ростверк - монолитная железобетонная плита толщиной 1500 мм, выполнен из бетона класса В25
- Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 250 мм, выполнить из бетона кл. В30.
- Диафрагмы жесткости – монолитные, железобетонные толщ. 300мм до отметки +2.920, выше отм. +2.920 толщ. 250мм. выполнить из бетона В30 до отметки +25.320 мм, выше отметки +25.320 из бетона В25.
- Стены шахт лифта – монолитные, железобетонные толщиной 250мм, выполнить из бетона В30 до отметки +25.320 мм, выше отметки +25.320 из бетона В25.
- Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 220 мм, выполнены из бетона кл. В25.

- Парапет – монолитный железобетонный сечением 200х1500(h) мм из бетона класса В25 по прочности.
- Лестничные марши – монолитные железобетонные толщиной марши 200 мм, выполнены из бетона кл. В25.
- Заполнение наружных стен - из газоблока толщиной 200мм, с утеплением снаружи минплитой под штукатурку толщиной 120 мм, и облицовкой согласно таблице наружной отделки(1-й;2-ой;3-ий этажи -гранит, выше декоративная штукатурка).
- Перегородки межквартирные – слоистая кладка из блока ячеистого бетона на клеевом растворе, толщиной 250 мм.
- Перегородки межкомнатные – кладка из блока ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 мм.
- Перегородки санитарных узлов – газоблок марки В-2.5 = 500 кг/м3 толщиной 100 мм на клею для газоблоков; с последующим нанесением обмазочной гидроизоляции.
- Кровля рулонная.
- Окна – из поливинилхлоридных профилей с однокамерным и двухкамерным стеклопакетом.
- Витражи – алюминиевые с одинарным остеклением.
- Цоколь – гранитная плитка;
- Лифты - грузоподъемностью 1000 кг, 1000 кг и 400 кг.
- Двери – металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **июнь 2023 год**;
месяц, год
окончание работ – **ноябрь 2024**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **17** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13** месяцев;
фактически: **17** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) – **проектно-сметной документацией не предусмотрены.**

Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
- АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления – Бегимов К.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ **М.П.**

- АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания», Председатель Правления – Кынатов А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ **М.П.**

- ГКП «Астана «Су Арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ **М.П.**

- ГКП на ПХВ «Elorda Eco System», Генеральный директор Гарифуллину Б.С
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ **М.П.**

- АО «Қазақтелеком», Директор департамента эксплуатации сетей доступа Астана АО «Қазақтелеком» Герасько А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ **М.П.**

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

- ГУ «Управление занятости и социальной защиты г. Астана», Руководитель управления – Скуб И.В. 26.11.24г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ **М.П.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. М. Толебаева в г. Астана» 3 очередь, Блок 2 и 3 (без наружных инженерных сетей). Незавершенное строительство**
наименование и местонахождение объекта
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "ГрантЭлит", исполнительный директор Алпысбаев О.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

подпись, дата _____ **М.П.**