Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию N1

«30» апрель 2025 года

Заказчик *ГУ "Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района" почтовый индекс 041300, БИН050240008596; Тел.:5-09-50, Панфиловский район, г.Жаркент, Головацкий, 129*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *от «30» апрель 2025 г. ТОО "Kazakhstan Grand Construction", директор Базаргалиев Медет Мухитулы, РК, область Жетісу, г.Талдыкорган, Ескелди Би, 95 БИН 190140023871; тел. 8(747)224 24 37*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «30 апрель 2025г. ТОО "Нұр құрлыс"; эксперт РЫСКЕЛЬДИЕВ АБАЙ КУАНЫШБАЙУЛЫ, аттестат № KZ63VJE00061725; от 27.01.2021г., БИН 180740000842; тел.: 87716665550*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «30 апрель 2025 г. ТОО "Игілік Стройпроект"; Эксперт, ТОЙҒОЖА ЖОМАРТБЕКБОЛАТҰЛЫ 17015639 от 07.10.2022тел.: 8747402778*

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство электроснабжения улицы Алматы, города Жаркент Панфиловского района Жетісуского области " уровень ответственности сооружения - II (нормальный, технически несложный), технологический несложный объект*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *041300 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ,ПАНФИЛОВСКИЙ РАЙОН,ЖАРКЕНТСКАЯ Г.А.,Г.ЖАРКЕНТ ул. Алматы*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20___года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано распоряжение ГУ "Аппарат акима города Жаркент" от 16.08.2022 года № 08-176. *документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на*

земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследстве передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» KZ15REA00455626 от 11.03.2025

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "Игілік Стройпроект", 17015639, 07.10.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ***ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района" приказ об утверждении проектно-сметной документации № 54 от 12.12.2022г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***11.03. 2025 г***

месяц, год

окончание работ ***30 . 04 . 2025 г***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц:____ ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка опор ВЛ 0,4 кВ	шт	50		50	
Установка опор ВЛ 10 кВ	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Электроснабжение объекта: "Строительство электроснабжения ул. Алматинская По адресу: Панфиловский район, г.Жаркент.", выполнено согласно ТУ №25-512/512 от 12.09.2022г., выданных АО «ТАТЭК» Точка подключения-ВЛ-10 кВ №42 от ПС-134. проектируемая КТПГ-10/0,4кВ РУ-0,4кВ Проектом предусмотрено: в центре нагрузок установить одно трансформаторную КТПГ-10/0,4кВ мощностью 250кВА.- электроснабжение 10кВ выполнено проводом СИП-3 1х50; электроснабжение 0,4 кВ выполнено проводом СИП-4 4х50. Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с действующими ПУЭ РК 2015г.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 29621,65 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 24802,21 тыс. тенге , стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5149,05 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24306,166 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 19260,10 тыс тенге , стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5046,07 тыс. тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100__% и фактически применено __100__%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания _____
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство электроснабжения улицы Алматы, города Жаркент Панфиловского района принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Байжума Ильяс Нурланулы - Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района"

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата *МП (при наличии)*

Технический надзор:

1) аккредитованная организация *ТОО "Нұр құрлыс"директор РЫСКЕЛЬДИЕВ А.К*

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия , имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Места печати (при наличи)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ТОО "Нұр құрлыс"; эксперт РЫСКЕЛЬДИЕВ АБАЙ КУАНЫШБАЙУЛЫ, аттестат № KZ63VJE00061725; от 27.01.2021г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *МП (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО "Игілік Стройпроект"; Эксперт ТОЙГОЖА ЖОМАРТ БЕКБОЛАТҰЛЫ 17015639 от 07.10.2022г.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата МП (при наличии)

2) организация *ТОО "Игілік Стройпроект"; директор МОЛДАТАЕВ ДАНИЯР САГЫНДЫКОВИЧ*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ТОО "Игілік Стройпроект"; Эксперт, ТОЙГОЖА ЖОМАРТ БЕКБОЛАТҰЛЫ 17015639 от 07.10.2022г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *МП (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Kazakhstan Grand Construction», директор Базаргалиев М. М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата *МП (при наличии)*

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	52
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	28
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники Светодиодные	шт	28
10	Кабели:		
	1) марки напряжением	км	
	2) марки напряжением 10 кВ	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	3
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:
Байжума Ильяс Нурланулы - Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО "Иглік Стройпроект"; Эксперт, ТОЙГОЖАКОВАРТ БЕКБОЛАТУЛЫ 17015639 от 07.10.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.