«Алматы қаласының ЖК2п-5-тен ЖК2пм-5 дейін ЖМ-2пм жылу желілерін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
05.11.2025 ж. № 12-0301/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Алматы жылу жүйесі" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Институт "КазНИПИЭнергопром" акционерлік қоғамы

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0301/25 от 05.11.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция тепловых сетей ТМ-2пм от ТК2п-5 до ТК2пм-5 г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2пм от ТК2п-5 до ТК2пм-5 г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 27.08.2025 г. № 060640007336/250776/00 (25Д0127Р).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром", лицензия от 21.06.2023 г. №ГСЛ №000291 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2пм от ТК2п-5 до ТК2пм-5 г. Алматы», утвержденное ТОО "Алматинские тепловые сети" от 07 октября 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2пм от ТК2п-5 до ТК2пм-5 г. Алматы», утвержденное ТОО "Алматинские тепловые сети" от 02 октября 2025 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации между ТОО «Алматинские тепловые сети» и АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» от 04 февраля 2024 года №25Д0068Р;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 07 октября 2025 года № 90551;

постановление акимата города Алматы от 10 июля 2025 года №3/489 о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы;

приказ КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 30 декабря 2024 года №08-07/283 о застройки территории и реконструкции объектов города Алматы;

дефектный акт на демонтажные работы по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2пм от ТК2п-5 до ТК2пм-5 г. Алматы», подписанный комиссией и утвержден ТОО "Алматинские тепловые сети" 01 июля 2025 года;

экспертное заключение по результатам выполненных обмерных и обследовательских работ с оценкой технического состояния для реализации объекта «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2пм от ТК2п-5 до ТК2пм-5. В соответствии с договором №25.1567.03/СП-3 от 17 марта 2025 г, для АО «Институт «КазНИПИЭнергопром», выполненный ТОО «КАНКОР-Проект» в 2025 году (свидетельство об аккредитации от 05 апреля 2024 года № KZ81VWC00205844, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»);

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2пм от ТК2п-5 до ТК2пм-5 г. Алматы», выполненный ИП «Green-Balance» в 2025 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 07 апреля 1995 года ГСЛ № 000291, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 07 апреля 1995 года ГСЛ № 000291, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

перечень оборудования, материалов и изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, и принятый согласно информации о ценах, утвержденный генеральным директором ТОО «Алматинские тепловые сети» 21 октября 2025 года (приложение № 1 к Дополнению к заданию на проектирование от 02 октября 2025 года);

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 17 июня 2025 года №172/11462/25 о начале строительства (май месяц 2026 года), источником финансирования являются бюджетные средства, о вывозе строительство мусора, грунта и твердо-бытовых отходов со строительной площадки (30 км);

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 03 октября 2025 года №17.3/18703/25 о том, что реализация рабочего проекта "Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК 6-8 до ТК 6-9 в г. Алматы", будет включена в инвестиционную программу на 2026 год после получения положительного экспертного заключения в рамках внесения изменений в прилагаемый приказ (приложение совместный приказ о внесении изменений в совместный приказ Управления Энергетики и инфраструктурного развития города Алматы от 22 октября 2021 года №08-07/251, руководителя Департамента Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по городу Алматы от 18 октября 2021 года №106-ОД «Об утверждении инвестиционной программы товарищества с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» по передаче, распределению и снабжению тепловой энергией на 2022-2026 годы»;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 05 ноября 2025 года №17.3/21537/25 о том, что возвратную стоимость на материалы временного ГВС приняты в размере 50%;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 05 ноября 2025 года №17.3/21566/25 о том, что строительство рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2пм от ТК2п-5 до ТК2пм-5 г. Алматы» будет производиться в межотопительный период;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 02 октября 2025 года №17.3/18627/25 о том, что снятое асфальтобетонное покрытие непригодно для повторного применения;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 06 августа 2025 года №17.3/14700/25 об отсутствии ранее выданных экспертных заключений по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2пм от ТК2п-5 до ТК2пм-5 г. Алматы»;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 01 октября 2025 года №17.3/18514/25 об отсутствии затрат на управление проектом по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2пм от ТК2п-5 до ТК2пм-5 г. Алматы»;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 19 июня 2025 года №21-02-5/18/1994 о расположении ближайших пожарно-спасательных подразделений;

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» от 12 июня 2025 года № 3367 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 15 апреля 2025 года №44.3-44.12/1650СЛ об отсутствии сибирской язвы и скотомогильников радиусе 1000 м.

Технические условия:

от 29 ноября 2024 года №15.3/23773/24-ТУ-В-90 ТОО «Алматинские тепловые сети» на реконструкцию тепловых сетей (приложение: схема теплотрассы).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование схемы трассы теплоснабжения КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 10 июля 2025 года;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 06 августа 2025 года №KZ64VRC00024132;

согласование рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2пм от ТК2п-5 до ТК2пм-5 г. Алматы», ТОО «Алматинские тепловые сети» от 18 июля 2025 года №17.3/13609/25, КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 23 июня 2025 года № ЗТ-2025-01821731, ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 01 августа 2025 года № ЗТ-2025-02546535, АО «Алматытелеком» (филиал АО «Казахтелеком») от 18 июня 2025 года №10, АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 05 июня 2025 года №37-5610, ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 23 мая 2025 года № ЗТ-2025-01560154, РГУ «Департамент Комитета национальной безопасности Республики Казахстан по городу Алматы» от 10 июня 2025 года № ЗТ-2025-01715218, АлПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ» от 15 мая 2025 года №169;

согласование раздела “Восстановление дорожного покрытия” в составе рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2пм от ТК2п-5 до ТК2пм-5 г. Алматы», ТОО «Алматинские тепловые сети» КГУ “Управление городской мобильности города Алматы” от 23 июня 2025 года №3Т-2025-01821731.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Казахстан от 18 июля 2025 года, а также на основании письма ГУ «Министерство национальной экономики Республики Казахстан» от 23 июля 2025 года № 06-19/10274, с 1 января 2026 года установлена базовая ставка налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 16 % по объемам облагаемого оборота и облагаемого импорта.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
3	Система оперативного дистанционного контроля	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
4	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жакупова А.С.		Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573	Соответствует
7	Тепловые сети	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
8	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность теплотрассы, в том числе магистраль	км	1,694 1,531	1,791 1,616
3	ответвление	км	0,163	0,175
3	Диаметр магистральных трубопроводов		от Ду400 до Ду200	от Ду400 до Ду200
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2330,329	2039,925
4.1	СМР	млн. тенге	1848,389	1614,864

4.2	оборудование	млн. тенге	52,274	51,586
4.3	прочие затраты	млн. тенге	429,666	373,475
5	В ценах по годам строительства:			
5.1	В ценах 2024 года (ПИР)	млн. тенге	-	45,8
5.2	В ценах 2025 года (экспертиза)	млн. тенге	-	2,857
5.3	В ценах 2026 года (строительство)	млн. тенге	-	1305,019
6	В ценах 2027 года (строительство)	млн. тенге	-	686,249
7	Продолжительность строительства	месяц	4	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2пм от ТК2п-5 до ТК2пм-5 г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласының ЖК2п-5-тен ЖК2пм-5 дейін ЖМ-2пм жылу желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кравченко Я.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону