«ШҚО, Курчатов қаласы, Курчатов көшесі, 9-үй мекенжайы бойынша орналасқан ШҚО ДСБ «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК 4 қабатты ғимаратын күрделі жөндеу» (құрылыс шешімдері 2-қабат) ЖЖ бойынша
(оң)

14.05.2020 ж. № 06-0106/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының
«Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК,
Курчатов қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Семипалатинскгражданпроект»
жобалау институты» өндірістік кооперативі,
Семей қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Курчатов қаласы, Курчатов көшесі, 9-үй мекенжайы бойынша орналасқан ШҚО ДСБ «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК 4 қабатты ғимаратын күрделі жөндеу» (құрылыс шешімдері 2-қабат)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0106/20 от 14.05.2020 г.
(положительное)

по
РП «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 2 этаж)

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, город Курчатов

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив «Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект», город Семей

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов Восточно-Казахстанская область» (строительные решения 2 этаж)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 2 этаж).

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 011240001762/200065/00 (51) от 16.03.2020 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 2 этаж).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения ВКО, город Курчатов.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ", город Семей, государственная лицензия на проектные работы по I категории ГСЛ№003399 от 28.02.2001 года, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 24.07.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 2 этаж) от 21.11.2017 года, утвержденное КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО;

письмо №01-11/392 от 26.07.2019 года КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО о финансировании строительно-монтажных работ по объекту «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 2 этаж)» за счет средств местного бюджета по программе 033-015 и о начале капитального ремонта – сентябрь 2020 года;

постановление акимата города Курчатов ВКО №530 от 19.01.2018 года о разрешении на капитальный ремонт четырех этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО;

акт на право постоянного землепользования №0170435 на земельный участок площадью 2,57 га, кадастровый номер земельного участка 14-217-005-0245, изготовленный ДГП «ПавлодарНПЦзем» от 14.07.2009 года;

архитектурно-планировочное задание №2 от 26.01.2018 года на проектирование «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатов ВКО»;

экспертное заключение о техническом состоянии надежности и устойчивости строительных конструкций здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО», выполненное ТОО «БМВ и В», свидетельство об аккредитации №00145 от 26.05.2017 года, выданное Комитетом по делам строительства, ЖКХ и земельных ресурсов МНЭ РК; аттестат эксперта №KZ07VJE00029559 от 11.08.2017 года, Бурмистров В.В., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» Акимат ВКО;

технический паспорт Ф2, здание больницы, лит А, по адресу: ВКО, город Курчатов, ул.Курчатова,9, по состоянию на 22.12.2008 года;

дефектный акт на капитальный ремонт здания работ к зданию КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО (второй этаж)» от 17.09.2018 года;

письмо №01-11/489 от 03.10.2019 года КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО о количестве койко-мест;

письмо №01-11/622 от 24.12.2019 года КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО – изменение количественного состава коечного фонда отделения и целевого назначения помещений отделения, медицинских кабинетов и палат пациентов не предусмотрено;

письмо №01-11/365 от 11.07.2019 года КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО – на период выполнения работ функционирование помещений основного назначения ремонтируемого этажа больницы будет приостановлено;

письмо №01-11/393 от 26.07.2019 года КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» о дальности транспортировки мусора;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатов ВКО» и заказчиком КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №01-11/83 от 24.02.2020 года КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, согласование рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Исходные данные - книга
Общая пояснительная записка - том 1.
Паспорт проекта - книга
Проект организации строительства - 165/2017-2-2-ПОС
Сметная документация - том 4.
Рабочие чертежи
Архитектурно-строительные решения - том 2. 165/2017-2-1-АС
Раздел: «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)», выполненный ИП Битебаева К.О, лицензия №02199Р от 22.08.2011 года - книга
Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам - книга

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение – восстановление и улучшение эксплуатационных характеристик 2 этажа здания больницы.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание больницы расположено по ул. Курчатова, 9 в г. Курчатов ВКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район –III, подрайон –IIIA.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 35,7ºС.

Снеговой район –III.

Ветровой район –III.

Сейсмичность района строительства – 6 баллов.

Существующее положение

Согласно экспертного заключения о техническом состоянии надежности и устойчивости строительных конструкций здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, выполненного ТОО «БМВ и В» установлено: здание больницы 4-х этажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 81,794 х 20,0 м. Высота помещений – 3,0 м.

Год постройки здания – 1980.

Согласно материалов технического обследования выявлено:

Фундаменты соответствуют - II категории технического состояния (работоспособная конструкция).

Стены здания соответствуют - II категории технического состояния (работоспособная конструкция).

Плиты перекрытия и покрытия здания соответствуют - II категории технического состояния (работоспособная конструкция).

Оконные блоки из ПВХ профилей – замена была проведена в 2017 году.

Деревянные двери имеют трещины в местах сопряжений коробок со стенами и перегородками, дефекты в виде следов замачивания, коробления, загнивания, массовые разрушения лакокрасочного покрытия – требуется замена.

Покрытие полов из керамических плиток имеет трещины и сколы плиток, отставание плиток и вздутия покрытия, покрытие полов из линолеума - в неудовлетворительном состоянии – имеет истертости, порывы по всей площади, плинтуса - в неудовлетворительном состоянии – требуется замена.

Внутренняя отделка: потолки - отпадение и отслоение окрасочного слоев, замачивание; в отделочных покрытиях стен – отпадение и отслоение штукатурного слоя, загрязнение, растрескивание, механические повреждения, трещины у дверных коробок, в местах сопряжения смежных конструкций и у плинтусов, облицовка стен из керамических плиток имеет трещины и сколы отдельных плиток – требуется ремонт.

В результате обследования здания установлено: общее техническое состояние каменных, бетонных и железобетонных конструкций соответствует II-категории, работоспособная конструкция.

Согласно заданию на проектирование данным рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт 2 этажа здания больницы.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурные решения

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ по 2 этажу:

демонтаж деревянных и металлопластиковых (2 шт.) дверных блоков;

демонтаж покрытия пола из линолеума, керамических плиток;

демонтаж плинтусов;

очистка потолка от известковой побелки;

очистка стен от известковой побелки и керамической плитки;

очистка стен местами штукатурного слоя.

Проектные решения

Согласно письма заказчика за №01-11/622 от 24.12.2019 года капитальный ремонт предусмотрен без изменения целевого назначения помещений.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ при капитальном ремонте:

замена деревянных дверей на дверные блоки: из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014 и из алюминиевого профиля по ГОСТ 23747-2015;

замена существующих полов на линолеумные натуральные коммерческие гомогенные, из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001, керамического гранита;

устройство плинтусов поливинилхлоридных, керамических согласно типу пола;

потолки – водоэмульсионная и масляная окраска по выравненным сухими смесями поверхностям, подвесной потолок гигиенический из минерального волокна класса «Стандарт» (в лифтовых холлах и коридорах);

стены и перегородки – масляная окраска по выравненным сухими смесями поверхностям, облицовка керамической плиткой;

частичный ремонт отделочного слоя штукатурки с предварительной затиркой трещин.

Внутренняя отделка помещений здания выполнена в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем Битебаевой К.О. (государственная лицензия от 22.08.2011 г. № 02199Р, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Период капитального ремонта

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться: передвижной компрессор, покрасочные работы, работа перфоратора, дрели электрической, пересыпка инертных материалов, работа автотракторной техники (источники: организованные 0001, неорганизованные 6001-6005).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта, установлены без учета автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице №1

Таблица №1

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		СМР		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
Диоксид азота (0301)	0001	-	-	0,00667	0,00864	0,00667	0,00864	2020

Оксид азота (0304)	0001	-	-	0,00867	0,01123	0,00867	0,01123	2020
Углерод (0328)	0001	-	-	0,00111	0,00144	0,00111	0,00144	2020
Диоксид серы (0330)	0001	-	-	0,00222	0,00288	0,00222	0,00288	2020
Оксид углерода (0337)	0001	-	-	0,00556	0,0072	0,00556	0,0072	2020
Итого по организованным:		-	-	0,02423	0,03139	0,02423	0,03139	2020
Неорганизованные источники:								
Диметилбензол (0616)	6002	-	-	0,01123	0,16636	0,01123	0,16636	2020
Метилбензол (0621)	6002	-	-	0,00453	0,017034	0,00453	0,017034	2020
Бутан-1-ол (1042)	6002	-	-	0,00636	0,02829	0,00636	0,02829	2020
2-метилпропан-1-ол (1048)	6002	-	-	0,000591	0,00429	0,000591	0,00429	2020
Этанол (1061)	6002	-	-	0,000419	0,000436	0,000419	0,000436	2020
Бутилацетат (1210)	6002	-	-	0,000883	0,003214	0,000883	0,003214	2020
Пропан-2-он (1401)	6002	-	-	0,001882	0,00685	0,001882	0,00685	2020
Уайт-спирит (2752)	6002	-	-	0,00376	0,059274	0,00376	0,059274	2020
Взвешенные частицы (2902)	6002 6004 6005	-	-	0,0204 0,00166 0,00099	0,077 0,0002854 0,001077	0,0204 0,00166 0,00099	0,077 0,0002854 0,001077	2020
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)	6001	-	-	0,00113	0,00000349	0,00113	0,00000349	2020
Итого по неорганизованным:		-	-	0,053835	0,36411389	0,053835	0,36411389	2020
Всего по предприятию		**-**	**-**	**0,078065**	**0,39550389**	**0,078065**	**0,39550389**	**2020**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Больница расположена в селитебной зоне. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» объект капитального ремонта расположен в северо-восточном направлении от р. Иртыш (1106 м), вне водоохранной зоны и полосы.

На период эксплуатации и капитального ремонта водоснабжение и водоотведение – существующие централизованные сети района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы проводятся в существующем здании.

Благоустройство территории и инженерные сети существующие.

На период эксплуатации количество и состав отходов производства и потребления не изменятся.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта, приведены в таблице №2

Таблица №2

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Всего:	**156,9882659**	**-**	**156,9882659**
в т.ч. отходов производства	156,3882659	-	156,3882659
отходов потребления	0,6	-	0,6
Янтарный уровень			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,0479762006	-	0,0479762006
Ветошь промасленная (AD060)	0,0382897298	-	0,0382897298
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,6	-	0,6
Отходы ПВХ, включая металлопластиковые окна (GH013)	52,783	-	52,783
Отходы деревянных блоков (GL010)	3,32	-	3,32
Отходы штукатурки, старого набела (GG170)	5,925	-	5,925
Отходы керамических изделий (GF010)	94,274	-	94,274

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на создание комфортных условий для получения медицинского обслуживания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница», что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 2 этаж). Проектом предусмотрены демонтажные работы внутренней отделки помещений 2-го этажа, с заменой дверных блоков. существующих полов. Отделка помещений предусмотрена на всю высоту помещений (с учетом назначения помещений), из материалов, позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений. Полы в помещениях приняты: линолеум, керамический гранит, керамическая плитка неглазурованная. Все материалы и изделия, применяемые при строительно-монтажных и отделочных работах, имеют соответствующую разрешительную документацию к применению на территории РК. При выполнении капитального ремонта, архитектурно-планировочные решения здания не изменяются, количество койко-мест и целевое назначение помещений сохраняется (письмо КГП на ПХВ №01-11/622 от 24.12.2019 г). В период проведения ремонтных работ функционирование медицнских помещений, расположенных на этаже будет приостановлено (письмо КГП на ПХВ №01-11/365 от 11.07.2019 г.). Проектные решения по ремонту больницы, с сохранением только амбулаторно-поликлинического профиля оказания медицинских услуг (на втором этаже) согласованы заказчиком КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО №01-11/83 от 24.02.2020 года.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от существующих сетей больницы. Отвод сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в существующую систему внутренней канализации больницы. Отопление помещений отделения остается существующим (действующим).

Предусмотренные капремонтом работы не требуют организации СЗЗ, не классифицируются по санитарной классификации и не окажут сверхнормативного воздействия на условия работы больницы.

Строительные материалы и конструкции поступают на объект в готовом для использования виде. Для рабочих устраиваются временные передвижные вагончики, с необходимым набором санитарно-бытовых помещений (санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи). Для питьевых нужд рабочие будут использовать существующую систему

централизованного водоснабжения больницы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой, СИЗ, аптечками.

Проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №357 от 31 мая 2017 года.; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам РП «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 2 этаж), выполнены согласно нормативной трудоемкости.

Продолжительность строительства составляет 4,0 месяца.

Начало работ предусмотрено в сентябре 2020 года (письмо КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО от 26.07.2019 года №01-11/392).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями от 14.12.2018 г. согласно приказа № 257-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA -2015» версия 20.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения 1-17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения 1-17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения 1-17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019. Изменения и дополнения 1-17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019. 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019. 2020 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019. 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019. 2020 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО от 06.02.2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах радиационного риска (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14.11. 2017 года №249-нқ).

Объемы строительно-монтажных работ определены согласно проектных решений и утвержденному заказчиком дефектному акту.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2020 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 8 от 29.04.2019 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен, 2018-2020 годов	млн. тенге	84,310
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	61,332
1.2	прочие затраты	млн. тенге	22,978

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, в рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г.

Курчатов ВКО» (строительные решения 2 этаж), внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурные решения

Дефектный акт

1. П.1 Исключен демонтаж подшивного потолка из ДВП – в экспертном заключении нет информации о подшивных потолках из ДВП.

Архитектурно-строительные решения

2. АС-4. Уточнена площадь помещений, подлежащих капитальному ремонту.
3. АС-5. В палатах, процедурных, перевязочных, ванных, клизменных и т.д. двери предусмотрены шириной согласно таблицы 3 СП РК 3.02-113-2014.
4. АС-6. План 2 этажа: уточнены назначения помещений без естественного освещения;
5. АС-8. Пом.14. Уточнен материал плинтуса, указан объем.
6. АС-7-16. В примечаниях исключены упоминания про оконные откосы.
7. АС-16. В таблице «Ведомость отделки помещений»: в пом. 64 уточнена отделка стен.
8. АС-17. Уточнены объемы по отделке стен.

Оценка воздействия на окружающую среду

9. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.
10. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно проектно-сметной документации (сводная ведомость ресурсов).
11. Откорректирован раздел ОВОС с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

12. В раздел АС-6 внесены изменения, устанавливающие профиль существующих помещений 41-45 как служебные, не связанные с оказанием медицинской помощи пациентам.
13. Второй этаж больницы используется как поликлиническое отделение, в связи с чем помещения 13,16,28,31 используются для оказания амбулаторно-поликлинической помощи, без больничных коек.
14. Для внутренней отделки помещений с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции, предусмотрено использование влагостойкого материала, соответствующего требованиям НПА РК
15. На период выполнения работ по капитальному ремонту здания больницы по этажам, функционирование ремонтируемого этажа больницы будет приостановлено. Оказание медпомощи в данный период будет осуществляться в свободных помещениях других этажей (письмо заказчика исх. №01-11/365 от 11.07.2019 года).

Организация строительства

16. Исправлена опечатка в расчете продолжительности строительства.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

17. Уточнены затраты на ПИР и экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

18. Приведены в соответствие неверно принятые элементные сметные нормы.
19. Сметная документация откорректирована согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 11.12.2019 года №207-нқ.

20. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п.9 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен – II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 2 этаж) разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, дефектным актом.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Заявление об экологических последствиях с материалами рабочего проекта соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда.

Таблица № 4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 2018 - 2020 годов, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	97,809 72,476 25,333	84,310 61,332 22,978
2.	Из них: на 2018 год (ПИР) на 2020 год с МРП 2651 тенге	млн. тенге		 9,659 74,651
3.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание:

Снижение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ, стоимости прочих затрат и составило 13,499 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 2 этаж), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 2018 - 2020 годов	84,310	млн.тенге
в том числе: СМР	61,332	млн.тенге
прочие затраты	22,978	млн.тенге
Продолжительность строительства	4,0	месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО в соответствии с условиями договора от 16.03.2020 года № 011240001762/200065/00 (51).

3. Заказчик при приеме документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, ««ШҚО, Курчатов қаласы, Курчатов көшесі, 9-үй мекенжайы бойынша орналасқан ШҚО ДСБ «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК 4 қабатты ғимаратын күрделі жөндеу» (құрылыс шешімдері 2-қабат)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018-2020 жылдардың ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	84,310	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	61,332	млн. теңге
басқада шығын	22,978	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 16.03.2020 жылғы №011240001762/200065/00 (51) шарттың талаптарына сәйкес Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Суюндыков С.Б.

Начальник производственного отдела

Жетимеков М.А.

Эксперт

Самат Қ.М.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Музафаров Р.А.

Эксперт

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Бастоногова О.А.

Эксперт

Номер: KZ84VDD00143687

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 071100, улица Курчатова, дом № 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 011240001762

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 2 этаж)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Курчатов Г.А., г.Курчатов -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 13.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.078065	0.39550389
Капитальный ремонт 2 этажа 4-х этажаж. здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО»	0.078065	0.39550389
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0.000883	0.003214
Взвешенные частицы	0.02305	0.0783624
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.01123	0.16636
Бутан-1-ол	0.00636	0.02829
2-Метилпропан-1-ол	0.000591	0.00429
Азот (II) оксид	0.00867	0.01123
Азота (IV) диоксид	0.00667	0.00864
Пропан-2-он	0.001882	0.00685
Углерод	0.00111	0.00144
Углерод оксид	0.00556	0.0072
Этанол	0.000419	0.000436
Уайт-спирит	0.00376	0.059274
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.00113	0.00000349
Сера диоксид	0.00222	0.00288
Толуол	0.00453	0.017034
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.