Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2020 г.

Заказчик *КГУ «Областная специализированная гимназия-интернат для одаренных детей им. Абу Досмухамбетова»КГУ «Управления образования акимата СКО» руководитель Бакиров Ержанат Рымгалиевич СКО, г.Петропавловск, Н.А. Семашко, 2*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 15 декабря 2020 года ТОО «Сантехцентр», СКО г. Петропавловск, ул.: Мусрепова, 32 150000, директор Ермохин Александр Николаевич*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 15 декабря 2020 года* ТОО «Стадия», эксперт Шевелев С.И., свидетельство об аттестации №KZ96VJE00024465 от 31.03.17 г., №KZ51VJE00050301, KZ08VJE00050299 от 25.10.19 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 15 декабря 2020 года ТОО «БартИман», Авхадов Х.А. -эксперт авторского надзора №KZ30VJE00028272 от 18.06.2017г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **капитальный ремонт здании** *КГУ «Областная специализированная гимназия-интернат для одаренных детей им. Абу Досмухамбетова»КГУ «Управления образования акимата СКО» по ул. Н.А.Семашко,2 в г.Петропавловске СКО. Уровень ответственности второй-нормальный.*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Северо-Казахстанская область г. Петропавловск, ул. Н.А. Семашко*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано СКО, филиал РГП «НПЦзем» №712 от 26.07.2013 года
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№KZ07REA00202794 от 08.12.2020 года КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «БартИман», заказ №02/19-1АС*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *приказом КГУ «Областная специализированная гимназия-интернат для одаренных детей им. Абу Досмухамбетова»КГУ «Управления образования акимата СКО» № 18 от 29 марта 2019 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2020г.;*
месяц, год

окончание работ *декабрь 2020г.*;
месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *2 ;*
фактически, месяц: *7*;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	**эт**	**3**		**3**	
Площадь застройки	**М2**	**2 611,3**		**2611,3**	
Общая площадь	**М2**	**6 875,8**		**6875,8**	
Строительный объем	**М3**	**23 732**		**23732**	
Продолжительность капитального ремонта	**Мес.**	**2,0**		**4,0**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: .

Работы по капитальному ремонту здания гимназии-интерната

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования- не предусмотрено.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта , что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 63 993 996 тенге, в том числе строительно-монтажных

работ 54 345 509 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

55 188 383,04 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: 55 188 383,04 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : *Капитальный ремонт здании и КГУ «Областная специализированная гимназия-интернат для одаренных детей им. Абу Досмухамбетова»КГУ «Управления образования акимата СКО» по ул. Н.А.Семашко,2* в г.*Петропавловске СКО*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Бакиров Е.Р.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор *Шевелев С.И.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор *Авхадов Х.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Ермохин А.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.