«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ
КОММУНИКАЦИЯЛАР ҚЫЗМЕТІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СЛУЖБА КОММУНИКАЦИЙ
ГОРОДА АСТАНЫ»

010000, Астана қаласы, Бейбітшілік көшесі, 8
тел.:+7(7172) 47-67-05 (205)

010000, город Астана, ул. Бейбітшілік, 8
тел.:+7(7172) 47-67-05 (205)

№ 03-29/66
№ 18.11.2025

«EMD-group» ЖШС

«Астана қаласы коммуникациялар қызметі» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі 13.11.2025 ж. № 174 шағымыңызды қарастырып, келесіні хабарлайды.

Конкурстық құжаттаманың талаптарының бірі – Астана қаласында қызмет көрсету орны бойынша тіркелген, ауданы кемінде 200 ш.м. кеңсе үй-жайының болуы.

«Iskander and Partners» ЖШС ұсынған құжаттарға сәйкес, атап айтқанда, 2025 жылғы 28 қазанда жасалған № 05-07/77 қызмет көрсету туралы шартына (бұдан әрі – Шарт) сәйкес, шарттың атауы «қызмет көрсету туралы шарт» болып табылғанымен, оның мәні «ақы төлеп, уақытша иеленуге және пайдалануға кеңсе үй-жайларын беру қызметтері» болып айқындалған.

Қазақстан Республикасының 1999 жылғы 1 шілдедегі № 409 Азаматтық кодексінің (ерекше бөлім) 540-бабына сәйкес, мүліктік жалдау (аренда) шарты бойынша жалға беруші жалға алушыға мүлікті ақыға уақытша иеленуге және пайдалануға беруге міндеттенеді. Сонымен қатар, мүліктік жалдау шарттарына лизинг, прокат шарттары, сондай-ақ мүлікті ақыға уақытша пайдалануға беру жөніндегі өзге де шарт түрлері жатады.

Азаматтық кодекстің 540-бабын ескере отырып, «Iskander and Partners» ЖШС Шартының мәні кеңсе үй-жайын жалға алу шартының құқықтық табиғатына сәйкес келеді және конкурс құжаттамасының талаптарына сай келеді.

Алайда, «EMD-Group» ЖШС Астана қаласында қызмет көрсету орны бойынша тіркелген, ауданы кемінде 200 ш.м. кеңсе үй-жайының болуы туралы талапқа жауап ретінде 2025 жылғы 4 қарашадағы № 0222-25 іс-шараны өткізуге арналған қонақ үй қызметтерін көрсету туралы шартты ұсынып отыр. Бұл ретте, Шарттың мәні бойынша орындаушы Қосымша № 1-де айқындалған қызметтерді көрсетуге міндеттенетіні көрсетілгенімен, Шартқа Қосымша № 1 қоса тіркелмеген.

Жоғарыда баяндалғандарды ескере отырып, «EMD-Group» ЖШС конкурс құжаттамасының талаптарына сәйкес келмегені үшін, атап айтқанда

қонақ үй қызметтерін көрсету шартының мәні кеңсе үй-жайын жалға алу шартының құқықтық табиғатына сәйкес келмегендіктен, қабылданбады.

Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес, шағымды қараған органның шешімімен келіспеген жағдайда, әкімшілік рәсімге қатысушы әкімшілік актіге, әкімшілік әрекетке (әрекетсіздікке) басқа шағымды қарайтын органға немесе сотқа шағымдануға құқылы.

Сонымен қатар, «Мемлекеттік сатып алу туралы» 2024 жылғы 1 шілдедегі № 106-VIII ҚРЗ Заңының 25-бабы 6-тармағына сәйкес, дауларды сотқа дейінгі реттеу тәртібі міндетті болып табылады.

«Астана қаласының коммуникациялар қызметі» КММ басшысы **А.М. Досыман**

ШЫҒЫС № 03-29/66
«12» 11 2025 ж.
«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ КОММУНИКАЦИЯЛАР ҚЫЗМЕТІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ТОО «EMD-group»

Коммунальное государственное учреждение «Служба коммуникаций города Астаны» рассмотрев Вашу жалобу от 13.11.2025 г. № 174, сообщает следующее.

Одним из требований конкурсной документации является наличие **Офисного помещение не менее 200 кв.м., зарегистрированное по месту оказания услуг в г. Астана.**

Согласно документов, предоставленных **ТОО «Iskander and Partners»,** а именно договора об оказании услуг № 05-07/77 от 28.10. 2025 года (далее – Договор), название договора является **«договор на оказание услуг»**, а предмет договора «**услуги по предоставлению на возмездной основе во временное владение и пользование ОФИСНЫЕ помещения».**

Согласно статьи 540 Гражданского кодекса Республики Казахстан (особенная часть) от 1 июля 1999 года № 409 (далее – ГК РК) по договору **имущественного найма (аренды)** наймодатель обязуется предоставить нанимателю **имущество за плату во временное владение и пользование.** В том числе, **к договорам имущественного найма**, также относятся договоры лизинга, проката, **а также иные виды договоров, связанные с передачей имущества за плату во временное пользование.**

Учитывая статью 540 ГК РК, предмет договора ТОО «Iskander and соответствует предмету договора аренды **офисного помещения** по юридической сути и соответствует требованиям конкурсной документации.

Однако, ТОО «EMD-Group» на требование о наличии **офисного помещения не менее 200 кв.м., зарегистрированное по месту оказания услуг в г. Астана,** предоставило договор **на оказание гостиничных услуг по проведению мероприятия** № 0222-25 от 04.11.2025 года. В том числе в предмете договора Исполнитель обязуется оказать услуги, определенные в Приложении №1, однако приложение 1 к Договору отсутствует.

Учитывая вышеизложенное, ТОО «EMD-Group» отклонен **по причине** несоответствия требованиям конкурсной документации, а именно **не соответствия предмета договора на оказание гостиничных услуг** предмету договора аренды **офисного помещения по юридической сути.**

В соответствии со ст. 91 Административно процедурно-процессуального Кодекса РК, в случае несогласия с решением органа, рассматривающего жалобу, участник административной процедуры вправе обжаловать административный акт, административное действе (бездействие) в другой орган, рассматривающий жалобу, или в суд.

административный акт, административное действе (бездействие) в другой орган, рассматривающий жалобу, или в суд.

При этом, в соответствии с п. 6 статьи 25 Закона «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года № 106-VIII ЗРК., досудебный порядок урегулирования споров, является обязательным.

Руководитель КГУ
«Служба коммуникаций города Астаны» **А.М. Досыман**