Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

"27" декабря 2021 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования района Магжана Жумабаева» Коммунального Государственного Учреждения «Управление образования акимата СКО», 150800, СКО, район М.Жумабаева, г.Булаево, ул. Мира,8 в лице руководителя Рамазановой С.М., БИН 050140007643,** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договора № 245 от 29.07.2021 года.

Декларации о соответствии (прилагается): от 27 декабря 2021 года, **Товарищества с ограниченной ответственностью «Сантехцентр», директор Кенжебаев Т.О, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Г.Мусрепова, 32, БИН 110540014058**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **27 декабря 2021 года ТОО «Музтау», Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., с.Каргалы , Дорожный участок , 12, БИН 050840001510, в лице директора Кошеновой Г. М. , эксперт технического надзора Тныкина А.Д., аттестат KZ 52VJE00042620 от 21.11.2018 года** _____

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 27 декабря 2021 года, ТОО «КазахЭнергоПром», БИН 040240002189, ГИП проекта Сайсебаев А.М., приказ от 01.09.2021 года № 01-09**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт КГУ "Писаревская СШ" по адресу район Магжана Жумабаева, с.Писаревка Северо-Казахстанской области.**

Объект относится к второй – нормальный уровень ответственности.

_____

*(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности,)*

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **150800, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева, Бастомарский с.о., с.Писаревка улица 4, 29 –второй технически не сложный уровень ответственности**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю, Правоустанавливающего документа на земельный участок: **от «16» февраля 2009 года №3 Постановление акимата Писаревского с/о.**
   2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Коммунальное государственное учреждение « Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" Талон KZ92REA00247048 от 11.10.2021г**

      (наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)
   3) Проекта (проектно-сметной документации) **утвержденного заказчиком КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» приказом №15 от 05.02.2021 года.**

      (*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ «октябрь» 2021 года;
   окончание работ «декабрь» 2021 года;
   при продолжительности строительства, месяц: 4 (четыре);
   по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);
   фактически, месяц: 3 (три);
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):,
4.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сметная стоимость по утвержденному проекту	тенге	74 609 136	74 609 136	74 609 136	74 609 136
в том числе: строительно-монтажных работ	тенге	66 615 299	66 615 299	66 615 299	66 615 299
оборудование	тенге				
прочие затраты	тенге	7993837	7993837	7993837	7993837
Этажность	этаж	3	3	3	3
Площадь застройки	м2	1325,1	1325,1	1325,1	1325,1
Общая площадь	м2	2676,6	2676,6	2676,6	2676,6
Строительный объем здания	м3	14178	14178	14178	14178

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Конструктивная схема здания средней школы – бескаркасного типа, имеется подвал. Основное крупноблочное здание школы – трехэтажное, в плане имеет Побразную форму с габаритными размерами по наружному обмеру 76,85х12,9м. Кирпичная пристройка (спортивный и актовый залы, столовая) – двухэтажная, в плане имеет прямоугольную форму с размерами по наружному обмеру 27,8х18,7м. Высота этажа обследуемого здания средней школы составляет 3,3м, высота помещения спортивного зала составляет 6,4м. Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов; наружные несущие стены основного 3-этажного здания – крупноблочные; наружные несущие стены 2-этажной пристройки – кирпичные; внутренние несущие стены – кирпичные; балки перекрытия (фойе) – железобетонные; перекрытие и покрытие – железобетонные многопустотные плиты; перемычки - железобетонные. Крыша основного 3-этажного здания школы – скатная чердачная вальмовая (кровля – профилированный настил по деревянной обрешетке), водосток – наружный организованный. Крыша 2-этажной пристройки - плоская совмещенная (кровля - мягкая рулонная), водосток – наружный неорганизованный. Окна – ПВХ конструкции.*

Выполнены работы: демонтаж и монтаж кирпичной кладки в местах разрушения на фасадах здания; замена железобетонных перемычек; замена оконных блоков из ПВХ профилей с тройным остеклением; замена покрытия двухскатной кровли с обрешеткой 3-этажного блока на профлист марки НС 44 толщиной металла 0,7мм; демонтаж и монтаж рулонной кровли двухэтажного блока; штукатурка фасада с последующей окраской дисперсионными составами для наружных работ; замена покрытия полов с устройством бетонных и цементных стяжек, отделочные работы внутренних помещений

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования - **не предусмотрено**;
7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 74 609,136 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 66 615,299 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге и прочие затраты 7993,837тысяч тенге;
9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 74 609,136 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 66 615,299 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге и прочие затраты 7993,837 тысяч тенге ;

10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
11. Класс энергоэффективности здания – В (нормальный);
12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт КГУ "Писаревская СШ" по адресу: с.Писаревка, район Магжана Жумабаева, Северо-Казахстанской области**.

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Рамазанова С.М.** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: **Заместитель директора Солтанов У.С.**
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора **Тныкина А.Д., аттестат KZ 52VJE00042620 от 21.11.2018 года** **Тныкина А.Д., аттестат KZ 52VJE00042620 от 21.11.2018 года**_ _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

МП

Авторский надзор: **баев А.М.** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

МП

Генеральный подрядчик: **Кенжебаев Т.О.** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

МП