Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» декабря 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» БИН 530640000020 , руководитель Нуркайдарова С.Е. расположенный по адресу : СКО, район М.Жумабаева, г. Булаево, ул.Юбилейная ,56. тел.: 8 (715 31) 2-20-90**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «13» декабря 2023 года, ТОО «Сантехцентр», БИН 110540014058, расположенный по адресу: 050057, РК, г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Мынбаева, дом 53, директор Сулейменова Н.А., тел.: 8(771)7811600**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «13» декабря 2023 года, ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" ,БИН БИН 040140001355, расположенный Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" , Проспект Мангилик Ел 47 , 14 директор Бекенов С.Д., эксперт Шевелев Е.Ю.. аттестат № KZ82VJE00074866 от 15.06.2022г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«13» декабря 2023 года, ТОО"ПГС Компания", БИН 040840005383, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область , Жамбыла , 41 директор Штейнгауер Т.Н, ГИП Авхадов Х.А.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт сельского Дома Культуры , расположенного в с. Советское, района Магжана Жумабаева, Северо-Казахстанской области», капитальный ремонт, II технически не сложный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

с. Советское, района Магжана Жумабаева, Северо-Казахстанской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от 21.04.2021 г. № 104 выданное Акиматом района М.Жумабаева**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», талон-уведомление KZ20REA00306932 от 22.11.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПГС Компания»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «СК Агро 2050» приказ от 09.02.2021 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «**05» августа 2021 года;**
окончание работ: «**16» октября 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**
фактически, месяц: 26**;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	Эт.	2		2	
Площадь застройки	м2	1566,0		1566,0	

Общая площадь	м2	1968,8		1968,8	
Строительный объем	м3	11520		11520	
Продолжительность капитального ремонта	Мес.	6		26	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Замена покрытия кровли из рулонных материалов по деревянным конструкциям на профлист по несущим деревянным конструкциям; устройство бетонных и цементных стяжек, полов по цементной стяжке из керамогранита, ламината, линолеума согласно назначению помещений; устройство перегородок из кирпичной кладки и газоблоков, внутренняя отделка: улучшенная штукатурка и сплошное выравнивание сухими строительными смесями, водоэмульсионная окраска , окраска декоративными составами и облицовка стен керамическими плитками.
Оконные блоки: замена деревянных оконных блоков на блоки ПХВ-профилей; замена дверных блоков на металлические, блоки ПХВ -профилей, деревянных; устройство бетонной отмостки, замена системы электроснабжения; замена системы отопления и вентиляции; замена системы водоснабжения и канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 252934,184 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 225834,09 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 630 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 227640,765 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 203250,683 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 630 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт сельского Дома Культуры , расположенного в с. Советское, района Магжана Жумабаева, Северо-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Нуркайдарова С.Е.** _____-_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шевелев Е.Ю. аттестат № KZ82VJE00074866 от 15.06.2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация

ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" директор Бекенов С.Д. _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Шевелев Е.Ю. аттестат № KZ82VJE00074866 от 15.06.2022г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО"ПГС Компания" директор Штейнгауер Т.Н.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ГИП проекта Авхадов Х.А.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сантехцентр», директор Сулейменова Н.А.**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)