«Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданының Арықбалық ауылдық Мәдениет үйі ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

31.03.2021 ж. № ССН-0018/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің
«Айыртау аудандық Мәдениет үйі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОТАНстройпроект» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданының Арықбалық ауылдық Мәдениет үйі ғимаратының шатырын күрделі жөндеу
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ССН-0018/21 от 31.03.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания Арыкбалыкского сельского дома культуры Айыртауского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Айыртауский районный Дом культуры»
акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОТАНстройпроект»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт кровли здания Арыкбалыкского сельского дома культуры Айыртауского района Северо-Казахстанской области»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания Арыкбалыкского сельского дома культуры Айыртауского района Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 26 от 11.02.2021г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и ГККП «Айыртауский районный Дом культуры» акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Айыртауский районный Дом культуры» акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОТАНстройпроект» (лицензия № 15011362 от 16.06.2015 года, проектная деятельность - III категория, выдана Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства по программе 024 – ремонт объектов городов и сельских населенных пунктов в рамках государственной программы развития продуктивной занятости и массового предпринимательства на 2017-2021 годы «Енбек», 034 – за счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов, специфика 423 - капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 18.05.2020г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ77VUA00219271 от 28.05.2020г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»;

акт на право постоянного землепользования № 0554324, кадастровый номер земельного участка – 15-157-048-990, площадь земельного участка – 0,5103га.;

эскизный проект;

техническое заключение, выполненное ТОО «БэстИнвесГрупп» в 2020г. (свидетельство об аккредитации № 00122 от 26.04.2019г.);

дефектная ведомость от 18.05.2020г.;

технический паспорт здания;

письмо № 7 от 25.01.2021г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации, и источнике финансирования.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласован с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» письмо согласование № KZ18VUA00336927 от 24.12.2020г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Паспорт проекта;

Том 2. Общая пояснительная записка;

Том 3. Архитектурно-строительные решения;

Том 4. Отопление и вентиляция;

Том 5. Водопровод и канализация;

Том 6. Электросиловое оборудование и электрическое освещение

Том 7. Пожарная сигнализация
Том 8. Сметная документация;
Том 9. Проект организаций строительства;
Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания Арыкбалыкского сельского дома культуры Айыртауского района Северо-Казахстанской области.

5.5 Существующее положение

Уровень ответственности -II
Степень огнестойкости -II
Категория зданий по взрывопожарной и пожарной опасности - В1
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1
Класс строительных конструкций по пожарной опасности - С1

Здание двух-трехэтажное, сложной конфигурации в плане с размерами в осях 32510х57750мм. Высота этажей – 3,5 м. Общая площадь – 2140 м^2. Объем здания – 23415 м^3. Стены выполнены из кирпича на п.ц. растворе. Данным проектом предусматривается устройство чердачной крыши по стропильной системе с организованным водостоком, с устройством кровли из металлочерепицы толщиной 0,7мм.

Фундаменты - фундаментные блоки типа ФБС толщ. 600мм;
Наружные стены - кирпичные толщиной 640 мм на ц.п. растворе;
Внутренние стены - кирпичные толщиной 510 мм на ц.п. растворе;
Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм;
Перемычки - сборные железобетонные;
Перекрытие - многопустотные ж/б плиты перекрытия;
Крыша - мягкая, из рулонных материалов;
Двери - глухие деревянные внутренние, наружные на ПВХ профиле;
Окна - оконные блоки на деревянном профиле с тройным остеклением.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих кирпичных стен с железобетонными плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

По результатам обследования установлено следующее:

Фундаменты – категория II (работоспособная конструкция), рекомендуем выполнить отмостку по периметру здания;

Наружные несущие стены – категория II (работоспособная конструкция);

Внутренние несущие стены – категория II (работоспособная конструкция). Произвести ремонт и заделку трещин в стенах с соблюдением технологии строительного производства. Провести работы по ремонту отделки фасада и цоколя. Необходим капитальный ремонт кровли. Выполнить работы по устройству пандуса для маломобильных групп населения;

Перекрытия и покрытие – категория II (работоспособная конструкция).

Необходим капитальный ремонт крыши путем устройства скатной чердачной крыши взамен плоской рулонной кровли в соответствии со СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Отсутствует пожарная лестница.

Произведено обследование окон и дверей, в результате чего установлено:

Частично оконные и дверные деревянные заполнения здания пришли в негодность.

Древесина обвязки коробок, переплётов и полотен поражены гнилью и жучком; нарушены и ослаблены все сопряжения; наблюдается перекос и не плотность закрывания оконных переплётов и дверных полотен. Часть оконных отливов отсутствует, оставшиеся отливы пришли в негодность и не соответствуют своему назначению.

При проведении капитального ремонта здания необходимо предусмотреть:

- капитальный ремонт крыши путем устройства скатной чердачной крыши взамен плоской рулонной кровли в соответствии со СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;
- замену оконных и дверных заполнений;
- работы по ремонту отделки фасада и цоколя;
- работы по устройству пандуса для маломобильных групп населения;
- выполнить отмостку по периметру здания;
- вынос котельной;
- замена проводки электроснабжения, электроосвещения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание расположено на собственной территории по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Арыкбалык.

Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - 1,подрайон - В;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 34,8 С°;

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/см^3;

Нормативное ветровое давление - 30 кг/см^3;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1,90м;

Господствующее направление ветров - юго-западное.

Район строительства - несейсмический.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания дома культуры путем замены старой мягкой кровли, из рулонных материалов на крышу чердачную по стропильной системе с покрытием кровли из металлочерепицы толщиной 0,7мм, с устройством организованного водостока из оцинкованного листа.

Проект выполнен в соответствие с СП РК 2.02-101.2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Для защиты деревянных конструкций от гниения и повышения их огнестойкости обработать их огнезащитной композицией "Щит-1" толщиной 0,4 мм по ТУ2311-001-23081751-94 путем погружения деревянных элементов в раствор.

Для обеспечения долговечности стальных конструкций при строительных работах необходимо все металлические конструкции и детали очистить от грязи и ржавчины, сварные швы очистить от шлака, поверхность конструкций обезжирить растворителем №647, 648 или ацетоном после чего покрыть грунтовкой ГФ-21 и эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза (общая толщина 55 мкм).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения.

Проезды и подъездные дороги, а также проходу для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания Арыкбалыского сельского Дома культуры, Айыртауского района, СКО», разработаны ТОО «EnSenymdyPartners».

Количество рабочего персонала на период СМР составляет 50 человек.

Нормативная продолжительность СМР составит 1 мес.

Воздействие на атмосферный воздух.

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ, образующихся в результате работы временных источников в период строительства.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения строительных работ являются: битумные работы, пересыпка и склады пылящих материалов, сварочные работы, участок металлообработки, окрасочные и паяльные работы.

Таблица 1

Нормативы выбросов на период строительства

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		1 месяц 2021 г.		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
**Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Кап ремонт	0001			0.00417	0.001056	0.00417	0.001056	2021
	0002			0.00417	0.001998	0.00417	0.001998	2021
	0003			0.000686	0.00261	0.000686	0.00261	2021
Итого:				0.009026	0.005664	0.009026	0.005664	2021
**Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Кап ремонт	0001			0.00542	0.001338	0.00542	0.001338	2021
	0002			0.00542	0.002531	0.00542	0.002531	2021
	0003			0.0001115	0.000424	0.0001115	0.000424	2021
Итого:				0.0109515	0.004293	0.0109515	0.004293	2021
**Углерод черный (0328)								
Кап ремонт	0001			0.000694	0.000176	0.000694	0.000176	2021
	0002			0.000694	0.000333	0.000694	0.000333	2021
	0003			0.0000633	0.000241	0.0000633	0.000241	2021

Итого:				0.0014513	0.00075	0.0014513	0.00075	2021
**Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Кап ремонт	0001			0.00139	0.000352	0.00139	0.000352	2021
	0002			0.00139	0.000666	0.00139	0.000666	2021
	0003			0.00149	0.00567	0.00149	0.00567	2021
Итого:				0.00427	0.006688	0.00427	0.006688	2021
**Углерод оксид (0337)								
Кап ремонт	0001			0.00347	0.00088	0.00347	0.00088	2021
	0002			0.00347	0.001665	0.00347	0.001665	2021
	0003			0.003465	0.0132	0.003465	0.0132	2021
Итого:				0.010405	0.015745	0.010405	0.015745	2021
**Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)								
Кап ремонт	0001			0.0001667	0.000042	0.0001667	0.000042	2021
	0002			0.0001667	0.00008	0.0001667	0.00008	2021
Итого:				0.0003334	0.000122	0.0003334	0.000122	2021
**Формальдегид (1325)								
Кап ремонт	0001			0.0001667	0.000042	0.0001667	0.000042	2021
	0002			0.0001667	0.00008	0.0001667	0.00008	2021
Итого:				0.0003334	0.000122	0.0003334	0.000122	2021
**Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)								
Кап ремонт	0001			0.001667	0.000422	0.001667	0.000422	2021
	0002			0.001667	0.000799	0.001667	0.000799	2021
Итого:				0.003334	0.001221	0.003334	0.001221	2021
ИТОГО ПО ОРГАНИЗОВАННЫМ ИСТОЧНИКАМ:				0.0401046	0.034605	0.0401046	0.034605	
Неорганизованные источники								
**Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Кап ремонт	6002			0.009394	0.006525	0.009394	0.006525	2021
**Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Кап ремонт	6002			0.0006588	0.000175	0.0006588	0.000175	2021
**Никель оксид /в пересчете на никель/ (0164)								
Кап ремонт	6002			0.00000278	0.000003	0.00000278	0.000003	2021
**Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний тетрафторид) (Фтористые (0342)								
Кап ремонт	6002			0.0001111	0.0000004	0.0001111	0.0000004	2021
**Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)								
Кап ремонт	6003			0.03309	0.004765	0.03309	0.004765	2021
**Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Кап ремонт	6001			0.014	0.003447	0.014	0.003447	2021
**Пыль древесная (2936)								
Кап ремонт	6004			0.00118	0.000003	0.00118	0.000003	2021
ИТОГО ПО НЕОРГАНИЗОВАННЫМ ИСТОЧНИКАМ:				0.05843668	0.0149184	0.05843668	0.0149184	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				0.09854128	0.0495234	0.09854128	0.0495234	

Водоподведение и водоотведение. Источником водоснабжения проектируемого объекта является привозная вода. Расход воды на хозбытовые нужды персонала: 25 х 50 х 21 х 10-3 = 26,25. На технические нужды будет использоваться 57,365 м3.

На период проведения строительно-монтажных работ, образующиеся хозяйственно-бытовые стоки, будут поступать в существующие сети.

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

- твердые бытовые отходы;
- огарки сварочных электродов;
- строительные отходы.

Образующиеся на площадке СМР отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица 2

Нормативы размещения отходов на период СМР

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период СМР			
Всего	113,8480198	-	113,8480198
В т.ч. отходов производства	113,5380198	-	113,5380198
Отходов потребления	0,31	-	0,31
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,31	-	0,31
Огарки сварочных электродов	0,0000198	-	0,0000198
Строительные отходы	113,538		113,538
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки СМР не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения ремонтных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

При выполнении проектных работ вырубки деревьев производится не будет.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Капитальный ремонт кровли здания Арыкбалыского сельского Дома культуры, Айыртауского района, СКО».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого по СНиП 13-04-75. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 1,0 мес.

Начало работ предусмотрено на апрель 2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания Арыкбалыкского сельского дома культуры Айыртауского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- откорректированы нормативные документы в «Ведомости ссылочных и прилагаемых документов» на действующие нормативные документы;
- учтены требования ГОСТов на оформление чертежей;
- откорректирована таблицы ТЭП в общих данных согласно СН РК 1.02-03-2011;
- указанна ведомость спецификаций;

Сметная документация:

откорректирована пояснительная записка;

Сводный сметный расчет:

откорректированы затраты на ПИР;

Сметный расчет:

откорректированы затраты на временные здания и сооружения, объект находится в сельской местности.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

На основании вышеизложенного считаем, что проект «Капитальный ремонт кровли здания Арыкбалыского сельского Дома культуры, Айыртауского района, СКО» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания Арыкбалыского сельского Дома культуры, Айыртауского района, СКО» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 5

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	66,230 54,382 0,000 11,847	66,677 54,765 0,000 11,912
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания Арыкбалыкского сельского дома культуры Айыртауского района Северо-Казахстанской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021г.,	- 66,677 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 54,765 млн.тенге;
оборудование	- 0,000 млн.тенге;
прочие	- 11,912 млн.тенге;
Нормативная продолжительность строительства	- 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Айыртауский районный Дом культуры» акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области в соответствии с условиями договора № 26 от 11.02.2021г.

Ереженов М.Ж.

Директор

ТОО "СевСтройНадзор"

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Баталов В.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Деменский В.Н.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Молдыбаев А.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ44VDD00163225

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің "Айыртау аудандық Мәдениет үйі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны 150100, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Володарский а.о., Саумалкөл а., улица Акана Сере, № 31 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 990440005326

Өндірістік объектінің атауы: Капитальный ремонт кровли здания Арыкбалыкского сельского дома культуры Айыртауского района Северо-Казахстанской области

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Арықбалық а.о., Арықбалық а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы — Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 30.03.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,09854128	0,0495234
Строительная площадка №1: Капитальный ремонт кровли здания Арыкбалыкского сельского дома культуры Айыртауского района Северо-Казахстанской области	0,09854128	0,0495234
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,036424	0,005986
Күкірт диоксиді	0,00427	0,006688
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,014	0,003447
Көміртек оксид	0,0014513	0,00075
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0001111	0,0000004
Формальдегид	0,0003334	0,000122
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,010405	0,015745
Темір (II,III) оксиді	0,009394	0,006525
Азот (IV) диоксиді	0,009026	0,005664
Азот (II) оксиді	0,0109515	0,004293
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0006588	0,000175
Ағаш тозаңы	0,00118	0,000003
Проп-2-ен-1-аль	0,0003334	0,000122
Никель оксиді (никельге қайта есептегенде)	0,00000278	0,000003
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ44VDD00163225

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Айыртауский районный Дом культуры" акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области 150100, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Володарский с.о., с.Саумалколь, улица Акана Сере, дом № 31

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990440005326

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли здания Арыкбалыкского сельского дома культуры Айыртауского района Северо-Казахстанской области

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Арыкбалыкский с.о., с.Арыкбалык

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 30.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,09854128	0,0495234
Строительная площадка №1: Капитальный ремонт кровли здания Арыкбалыкского сельского дома культуры Айыртауского района Северо-Казахстанской области	0,09854128	0,0495234
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,036424	0,005986
Сера диоксид	0,00427	0,006688
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,014	0,003447
Углерод	0,0014513	0,00075
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001111	0,0000004
Формальдегид	0,0003334	0,000122
Углерод оксид	0,010405	0,015745
Железо (II, III) оксиды	0,009394	0,006525
Азота (IV) диоксид	0,009026	0,005664
Азот (II) оксид	0,0109515	0,004293
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006588	0,000175
Пыль древесная	0,00118	0,000003
Проп-2-ен-1-аль	0,0003334	0,000122
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,00000278	0,000003
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.