Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

27 декабря 2022 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района» Павлодарская область, г.Павлодар, Каирбаева,32 тел.731613 БИН 190840009049, руководитель Булимисов Серик Каиргельдинович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» декабря 2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Life Stroy Invest», лицензия ГСЛ №0004436 от 22.01.2021года, директор Аткенов Берик Байкенбаевич Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар Жырау, 57а тел.87212567040 БИН 171040017278**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» декабря 2022г ТОО «KZ Стройэксперт» , Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Сатпаева 30/2-9, свидетельство об аккредитации №KZ28VWC00055381 от 19.01.2022г., БИН 020340001190 эксперт Дерягин Михаил Валентинович аттестат № KZ43VJE00041618 от 15.10.2018г., № KZ64VJE00041628 от 15.10.2018г., №KZ10VJE00029408 от 07.08.2017г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» декабря 2022г ТОО «ИНВЕСТ-ПВ» Республика Казахстан, г.Павлодар, ул.Майры 15-172, эксперт Шамигулов Радик Мухтарович аттестат №KZ33VJE00052759 от 14.02.2020г., аттестат №KZ09VJE00043879 от 21.01.2019 г БИН 061140004277**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопровода с.Богдановка Луганского сельского округа Павлодарского района Павлодарской области», объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция , техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Павлодарский район, Луганский сельский округ, с.Богдановка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

- **Задание на проектирование рабочего проекта** «Корректировка проектно-сметной документации на строительство водопровода в с. Богдановка Павлодарского района», утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Павлодарского района»;
- **архитектурно-планировочное задание на проектирование, №17/06 от 04 июня 2014 года**, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Павлодарского района»;
- **распоряжение Акима Луганского сельского округа №47 от 27 мая 2014 года** о предоставлении права на землепользование;
- **письмо №22-11-5-1027 от 23 апреля 2014 года о подтверждении эксплуатационных запасов подземных вод** для с. Богдановка Павлодарского района, выданное выданные ГУ «Центрально-Казахстанский

межрегиональный департамент геологии и недропользования Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан «Центрказнедра»;

- **технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «Engeneer's Union» в 2020 году**;
- **технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Эксклюзив-Экспресс» в 2020 году.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ18REA00295328 от 13.09.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ИНВЕСТ-ПВ», государственная лицензия ГСЛ № 14001514 от 03 февраля 2014 года (II категория) рабочий проект НВ, НВК, ГП, ТХ, ЭВ, ЭЛ, ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Частная экспертиза проектов» Заключение № ChEP-0001/22 от 23.09.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 года;**

окончание работ **декабрь 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**;

фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Наружный водопровод	Погонный метр	8849	8849	9816,8	9816,8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных	м2		

помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-эксплуатационная скважина глубиной 35 м -2 шт

-насосная станция 1-го подъема - Металлокаркасный технологический павильон, обшитый термопанелями Сэндвич ПСБ100 размерами 3,0х2,4х2,7(h) м, оснащен устройствами электрического освещения, электрическими конвекторами, вентиляцией -2 шт с центробежными скважинными насосами Q=6м3/ч, H=70 м, 2,2кВт DAYUAN 100QJD4-100/20-2 шт

-насосная станция 2-го подъема- Металлокаркасный технологический павильон, обшитый термопанелями Сэндвич ПСБ100 размерами 7,2х4,8х2,7(h) м, оснащен устройствами электрического освещения, электрическими конвекторами, вентиляцией -1 шт , оснащена Насосной

станцией повышения давления VSC15-4 16 м3/ч, напор 35 м, в комплекте центробежные насосы-2 шт, датчик, реле давления, манометр, клапан обратный, запорная арматура, кран шаровый сдренажом, расширительный бак, шкаф управления ШУ)-1 шт и Насосной станцией пожаротушения CS 50-200A 34 м3/ч, напор 60 м, в комплекте центробежные насосы- 2 шт, датчик, реле давления, манометр, клапан обратный, запорная арматура, кран шаровый сдренажом, расширительный бак, шкаф управления ШУ) -1 шт

Композитный резервуар (емкость) чистой воды V=50м3 диаметр 2,4м, длина 12м с фильтром-поглотителем, техническим колодцем и крышкой, лестницей - 2 сооружения

Композитный резервуар (емкость) технической воды V=50м3 диаметр 2,4м, длина 12м с техническим колодцем и крышкой - 1 сооружение,

-внутриплощадочные сети общей протяженностью 0,2456 км (в том числе водопроводная сеть -0,1628 км, канализационная сеть -0,0828 км),

-водопроводная сеть из труб полиэтиленовых диаметром 25,40,63,110 мм общей протяженностью 9,8168 км и сборных железобетонных колодцев д=1500,2000 мм- 79 шт,

-линия электроснабжения ВЛ-10 кВ- 0,585 км,

-наружное освещение ЛЭП-0,4 кВ - 0,456 км

-система очистки воды производительностью 6м3/час, мощность 5,0 кВт, давление 2,5-3,5 бар, система обратного осмоса, (в комплекте с насосом, мембранными элементами, манометрами, ротамерами, фильтрами, промывочной емкостью, трубопроводами обвязки и арматурой, системами автоматики и энергосбережения) - 1 шт

-трансформаторная подстанция КТПН 100/10-0,4 кВ с силовым трансформатором ТМ 100/10-0,4кВ -1 шт,

-благоустройство площадки водопроводных сооружений S=11633,35 м2 со щебеночным покрытием -2622,92 м2 и металлическим ограждением - 465м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **447157,36778** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **323939,00945** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **75308,64035** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **447157,36778** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **324218,61045** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **75029,03935** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 83,43% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопровода с.Богдановка Луганского сельского округа Павлодарского района Павлодарской области»,**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Булимисов Серик Каиргельдинович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии) 27.12.2022г.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KZ Стройэксперт» руководитель Мергенбаев Серикжан Мергалымович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя.

подпись, дата Место печати (при наличии) 27.12.2022

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Дерягин Михаил Валентинович аттестат № KZ43VJE00041618 от 15.10.2018г., № KZ64VJE00041628 от 15.10.2018г., №KZ10VJE00029408 от 07.08.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата Место печати (при наличии) 27.12.2022

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ИНВЕСТ-ПВ» руководитель Темирбаев Габит Болатович** 27.12.2022

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ИНВЕСТ-ПВ» руководитель Темирбаев Габит Болатович** 27.12.2022

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Шамигулов Радик Мухтарович аттестат №KZ33VJE00052759 от 14.02.2020г., аттестат №KZ09VJE00043879 от 21.01.2019 г. 27.12.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Life Stroy Invest директор Аткенов Берик Байкенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя Место печати (при наличии)