Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 12 2023 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области», руководитель Аринов Болат Бейсембекович, БИН 131040004447, Тел.: 87215422248, индекс 100400, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, АБЫЛАЙ ХАНА, 39,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «25» 12 2023 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Life Stroy Invest», директор Аткенов Берик Байкенбаевич, Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар Жырау, 57а, БИН 171040017278, Тел: 87212567040**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «25» 12 2023 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Glad Servis», эксперт Догаев Станислав Александрович, аттестаты эксперта №KZ01VJE00078652 от 03.02.2023 года, № KZ66VJE00076706 от 07.10.2022 года, №KZ17VJE00078364 от 20.01.2023 года, эксперт Уманцев Александр Юрьевич, аттестаты эксперта №KZ66VJE00067297 от 21.07.2021 года, № KZ39VJE00067298 от 21.07.2021 года, №KZ55VJE00067301 от 21.07.2021 года БИН 190140016640, телефон +7 702 323 2029**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «25» 12 2023 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Прикаспийское управление строительство – Шымкент», эксперт авторского надзора Ануаров Дилшат Ануарович, Приказ №13 от 06.02.2023 г., БИН 001140003288, Тел: 87252562140**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур к 10-ти 12-ти квартирным арендным жилым домам в п.Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области. Наружный водопровод и канализация. Тепловые сети. Генеральный план (корректировка)» второй – нормальный уровень ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Распоряжение Акима поселка Ботакара №120, №121, №122, №123, №124, №125, №126, №127, №128, №129 от 14.12.2017 г**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ91REA00323502 от 27.03.2023 года, KZ85REA00333892 от 28.05.2023 года, KZ44REA00348986 от 28.08.2023 года, KZ84REA00360197 от 02.11.2023 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **Рабочий проект Товарищество с ограниченной ответственностью «Прикаспийское управление строительство – Шымкент» (№13021493 от 26.04.2019 г.) утвержден Государственным учреждением «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области», ДАТА УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й); дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **март 2023 г.**;

окончание работ: **декабрь 2023 г.**;

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 (два)**;

фактически, месяц: **10 (десять)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводных сетей	м	161		147,46	
Протяженность канализационных сетей	м	96		107,06	
Протяженность тепловых сетей	м	164		164	
Протяженность электрического кабеля	м	111		111	
Выгреб	$м^3$	50		100	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных,двухкомнатных трехкомнатных,четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектом предусмотрена прокладка сетей электроснабжения КЛ-0,4кВ из кабелей марки АПвБВ-6кВ и АВБбШв-1кВ; прокладка водопроводных сетей из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ø110х1,2 мм и 63х3,8; прокладка канализационных сетей из полиэтиленовых труб Ø160; прокладка тепловых сетей из стальных труб Ø45 мм, выгреба на 100 м^3**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 118 825,685 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 98 994,524 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге; прочие работы и затраты 19 831,161 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 105 330,17354 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 94 044,79770 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
прочие работы и затраты 11 285,37584 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур к 10-ти 12-ти квартирным арендным жилым домам в п.Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области. Наружный водопровод и канализация. Тепловые сети. Генеральный план (корректировка)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

Руководитель **Аринов Болат Бейсембекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Glad Servis» Директор Догаев Станислав Александрович**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Уманцев Александр Юрьевич ИИН 871024350991, аттестаты № KZ39VJE00067298; KZ55VJE00067301; KZ66VJE00067297 от 21.07.2021 по специализации в части несущих и ограждающих конструкций технологического оборудования и инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Догаев Станислав Александрович, аттестаты эксперта №KZ01VJE00078652 от 03.02.2023 года, № KZ66VJE00076706 от 07.10.2022 года, №KZ17VJE00078364 от 20.01.2023 года, по специализации в части несущих и ограждающих конструкций технологического оборудования и инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «Прикаспийское управление строительство – Шымкент» Ануаров Дилшат Ануарович Приказ №13 от 06.02.2023 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью «Life Stroy Invest»
Директор **Аткенов Берик Байкенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)