Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Life Stroy Invest",КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАГАНДА Г.А., Г.КАРАГАНДА, Р.А. ИМ. КАЗЫБЕК БИ, РАЙОН ИМ.КАЗЫБЕК БИ, Проспект Бухар Жырау, строение 49/6, тел : +77212567040**	**171040017278**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Магнат Строй Инжиниринг ",Республика Казахстан, г. Астана, р-н Нура, пр. Туран, д. 40/2, кв. 167**	**010540016580**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) Договор № 01/07-05/1 от 01.11.2023 - Ботакара сети

Номер документа	Дата составления
8	21.12.2023

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур к 10-ти 12-ти квартирным арендным жилым домам в п. Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области. Наружный водоотвод и канализация. Тепловые сети. Генеральный план (корректировка)			Услуга	1	5.440.076,64	5.440.076,64	582.865,35
				Итого	1	x	5.440.076,64	582.865,35

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 21.12.2023

М.П.

Заказчик: ТОО "Life Stroy Invest", БИН/ИИН 171040017278, Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар Жырау, 57а, тел.: 87212567040

Приложение 2
к приказу исполняющего обязанности Министра по индустрии и развития Республики Казахстан от 5 августа 2021 года №420
Приложение 4
к правилам организации деятельности и осуществления функции заказчика (застройщика)
Форма 3

Подрядчик: ТОО "Магнат Строй Инжиниринг", БИН/ИИН 010540016580, г. Астана, р-н Нура, пр. Туран, д. 40/2, кв. 167

Наименование строительства и его адрес: Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур к 10-ти 12-ти квартирным арендным жилым домам в п.Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области. Наружный водопровод и канализация. Тепловые сети. Генеральный план (корректировка)

СПРАВКА № 1
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за декабрь 2023 года.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор/доп.соглашение		Источник финансирования		Организационно-правовая форма		
		номер	дата	наименование	код	наименование		код
		№01/07-05/1	01.11.2023г.					

Стоимость выполненных работ и затрат в тенге

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						НДС (по графе 1)	**Всего к оплате**
			Строительно - монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур к 10-ти 12-ти квартирным арендным жилым домам в п.Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области. Наружный водопровод и канализация. Тепловые сети. Генеральный план (корректировка)	5.440.076,64	4.857.211,29							582.865,35	5.440.076,64
удержание аванса 30%										1.632.022,99
резерв 5%										272.003,83
Всего к оплате:	**Три миллиона пятьсот тридцать шесть тысяч сорок девять тенге 82 тиын**									**3.536.049,82**

ЗАКАЗЧИК: **ТОО "Life Stroy Invest", БИН 171040017278**
(наименование организации, бизнес идентификационный номер)

Директор **Аткенов Б.Б.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

ПОДРЯДЧИК: **ТОО "Магнат Строй Инжиниринг", БИН/ИИН 010540016580**
(наименование организации, бизнес идентификационный номер)

Директор **Мусабаев А.А.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Реестр актов выполненных работ за декабрь 2023 г.

ОБЪЕКТ: Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур к десяти 12-ти квартирным арендным жилым домам в п.Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области. Наружные сети электроснабжения. Наружные сети водопровода и канализации. Генеральный план (корректировка)

№ п/п	Акт №	по ЛС		сумма без НДС	НДС 12%	ВСЕГО
1	1	6-2-1	Наружные сети теплоснабжения	387.349,61	46.481,95	433.831,56
2	2	7-1-1	Генеральный план	4.469.861,68	536.383,40	5.006.245,08
			ВСЕГО, тенге:	**4.857.211,29**	**582.865,35**	**5.440.076,64**

Сдал: _____

Принял: _____

Форма по приложению 3-1

Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **ТОО "Life Stroy Invest", БИН/ИИН 171040017278, Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар Жырау, 57а, тел.: 87212567040**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Магнат Строй Инжиниринг", БИН/ИИН 010540016580, г. Астана, р-н Нура, пр. Туран, д. 40/2, кв. 167**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: **Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур к 10-ти 12-ти квартирным арендным жилым домам в п.Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области. Наружный водопровод и канализация. Тепловые сети. Генеральный план (корректировка)**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) **№01/07-05/1 от 01.11.2023г.**

Акт приемки выполненных работ № 1
за декабрь 2023 года

на Наружные сети теплоснабжения

(наименование работ и затрат)

Составлен(а) в текущих ценах 3 квартала 2022 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество на единицу измерения	Количество по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Тепловые сети										
2	Е11-220901-0201 1122-0901-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Задвижки или клапаны обратные стальные диаметром 50 мм. Установка** *НР - 99%; СП - 8%*	задвижка или клапан	6		2308,13 2018,11	134,06 60,51	13849 12109	804 363	936	12347 2096	28292
4	Е11-240101-0201 1124-0101-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Трубопроводы в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 150°С диаметром труб 50 мм. Прокладка** *НР - 99%; СП - 8%*	км трубопровода	0,1002		1548028,15 871404,80	663557,87 185711,71	155112 87315	66488 18608	1309	104864 20798	280774
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					168961 99424	67292 18971	2245 --	117211 22894	309066
		РАЗДЕЛ 2.Лотковые каналы										
		Железобетонный канал из сборных элементов										
6	Е11-070601-0101 1107-0601-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Каналы непроходные одноячейковые, перекрываемые или опирающиеся на плиты. Устройство** *НР - 118%; СП - 8%*	$м^3$ сборных конструкций	4,435		16462,64 6280,65	3882,97 1319,45	73012 27855	17221 5852	27936	39774 9023	121808
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге					73012 27855	17221 5852	27936 --	39774 9023	121808

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ИТОГО:									**430874,00**
		В том числе :									
		Стоимость оборудования, всего									0,00
		в том числе, оборудование поставки заказчика									0,00
		Временные здания и сооружения 1,3%	**1,3%**								**5601,36**
		Итого с временными									**436475,36**
		Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтностроительных) работ в связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,76%	**1,76%**								**7681,97**
		Итого с зимними									**444157,33**
		Непредвиденные работы и затраты-2%	**2%**								**8883,15**
		Итого с непредвиденными									**453040,47**
		Итого в текущих ценах									**453040,47**
		Итого с понижающим коэффициентом	**0,95**								**430388,45**
		НДС 12%	**12%**								**51646,61**
		Итого с НДС									**482035,06**
		Итого по Акту								**0,90**	**433.831,56**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Магнат Строй Инжиниринг", БИН/ИИН 010540016580

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор: **Мусабаев А.А.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (Заказчик)

ТОО "Life Stroy Invest", БИН/ИИН 171040017278

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор: **Аткенов Б.Б.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Форма по приложению 3-1

Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **ТОО "Life Stroy Invest", БИН/ИИН 171040017278, Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар Жырау, 57а, тел.: 87212567040**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Магнат Строй Инжиниринг", БИН/ИИН 010540016580, г. Астана, р-н Нура, пр. Туран, д. 40/2, кв. 167**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: **Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур к 10-ти 12-ти квартирным арендным жилым домам в п.Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области. Наружный водопровод и канализация. Тепловые сети. Генеральный план (корректировка)**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) **№01/07-05/1 от 01.11.2023г.**

Акт приемки выполненных работ № 2
за декабрь 2023 года

на Генеральный план

(наименование работ и затрат)

Составлен(а) в текущих ценах 2022 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Вертикальная планировка										
1	Е11-010104-0102 1101-0104-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Грунты 2 группы.Разработка бульдозерами мощностью 59 квт (80 л с) при перемещении грунта до 10 м /выемка/**	$м^3$ грунта	334		79,71	79,71	26623	26623	--	5578	34776
		НР - 72%; СП - 8%				--	23,20	--	7749		2575	
2	Е11-010104-0110 1101-0104-0110 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 К=2	**Грунты 2 группы.Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с).Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта**	М3 грунта	334		136,42	136,42	45564	45564	--	9546	59519
		НР - 72%; СП - 8%				--	39,70	--	13260		4409	
3	Е11-010104-0402 1101-0104-0402 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Траншеи и котлованы.засыпка бульдозерами мощностью 59 квт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м.группа грунтов 2 /насыпь/**	$м^3$	1240		55,87	55,87	69279	69278	--	14520	90508
		НР - 72%; СП - 8%				--	16,26	--	20162		6708	
4	Е11-010104-0408 1101-0104-0408 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 К=5	**Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59 (80) квт (л.с.),при перемещении грунтов 2 группы добавлять на каждые последующие 5 м с 5м до 30 м**	$м^3$	1240		137,94	137,94	171046	171046	--	35836	223436
		НР - 72%; СП - 8%				--	40,14	--	49774		16554	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	Е11-010102-0326 1101-0102-0326 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Грунты 2 группы в карьерах.Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м^3/Недостающий грунт/	м^3 грунта	906	274,28	263,35	248498	238596	--	48281	320525
		НР - 72%; СП - 8%			10,93	63,09	9903	57160		23746	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				561010	551107	--	113761	728764
							9903	148105	--	53992	
		РАЗДЕЛ 2. Покрытие									
		Асфальтобетонные покрытие Тип-1									
7	Е11-270402-0101 1127-0402-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей однослойные толщиной 12 см.Устройство	м^2 основания или покрытия	267	1116,70	211,18	298159	56385	223674	36825	361782
		НР - 108%; СП - 8%			67,79	59,91	18100	15996		26799	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
8	Е11-270602-0901 1127-0602-0901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 26	Основания.Розлив вяжущих материалов	т	0,08811	190439,75	3147,64	16780	277	16503	133	18266
		НР - 108%; СП - 8%			--	1397,94	--	123		1353	
9	Е11-270201-1002 1127-0201-1002 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Камни бортовые бетонные.Установка при других видах покрытий	м бортового камня	252	2680,09	45,05	675383	11353	372466	319891	1074896
		НР - 108%; СП - 8%			1157,00	18,38	291564	4632		79622	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				990322	68015	612643	356849	1454944
							309664	20751	--	107774	
		РАЗДЕЛ 4.ПОДПОРНАЯ СТЕНА									
24	Е11-060401-0102 1106-0401-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Стены подвалов и подпорные стены железобетонные высотой до 3 м, толщиной до 300 мм. Устройство	м^3	32,826	51853,74	4032,19	1702151	132361	1052198	496731	2374792
		НР - 91%; СП - 8%			15767,74	861,08	517592	28266		175911	
25	Е11-080101-0307 1108-0101-0307 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м^2 поверхности	215,4	1206,93	29,55	259973	6365	162927	85141	372724
		НР - 93%; СП - 8%			420,99	4,03	90681	868		27610	
		Земляные работы									
27	Е11-010104-0402 1101-0104-0402 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	м 3 грунта	560,25	55,87	55,87	31301	31302	--	6561	40892
		НР - 72%; СП - 8%			--	16,26	--	9110		3031	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				1993425	170028	1215125	588433	2788408
							608273	38244	--	206552	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ИТОГО:									**4972116,00**
		В том числе :									
		Стоимость оборудования, всего									0,00
		в том числе, оборудование поставки заказчика									0,00
		Временные здания и сооружения 1,3%	**1,3%**								**64637,51**
		Итого с временными									**5036753,51**
		Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтностроительных) работ в связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,76%	**1,76%**								**88646,86**
		Итого с зимними									**5125400,37**
		Непредвиденные работы и затраты-2%	**2%**								**102508,01**
		Итого с непредвиденными									**5227908,38**
		Итого в текущих ценах									**5227908,38**
		Итого с понижающим коэффициентом	**0,95**								**4966512,95**
		НДС 12%	**12%**								**595981,55**
		Итого с НДС									**5562494,50**
		Итого по Акту								**0,90**	**5.006.245,08**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Магнат Строй Инжиниринг", БИН/ИИН 010540016580

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор: **Мусабаев А.А.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (Заказчик)

ТОО "Life Stroy Invest", БИН/ИИН 171040017278

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор: **Аткенов Б.Б.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.