ЖҚ РТО 20.09.17

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ ҚАЗАЛЫ АУДАНЫ
«АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Тіркелді № 25
20. 09 17

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2017 г.

Заказчик:
Начальник ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Алсериков М. г.Кызылорда ул.Султан Бейбарыс, б/н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
« » 2017г. Директор ТОО «Умирзак» Дарихожаев Е.М. г.Кызылорда ул.Мусрепова №20
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
Технический надзор ТОО «Инженер-Строй» Жармаханов Б.Р, номер аттестата № KZ54VJE00016297 от 29.03.2017, № KZ27VJE00016298 от 29.03.2017
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ:
Авторский надзор ТОО «Сартобе» Абилов Н., приказ №03-1-15/7 от 18.04.2017; г.Кызылорда, ул.Шугыла, 40
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство школы-интернат на 100 мест в н.п. Шакен Казалинского района Кызылординской области"
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: "Строительство школы-интернат на 100 мест в н.п. Шакен Казалинского района Кызылординской области"
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от «26» 09 2016 г. № KZ89REA00037291
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Сартобе» ГСЛ №17011733 от 27.06.2017 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
РГП "Госэкспертиза" «28» декабря 2013 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **28.02.2017 года**
месяц, год
окончание работ **31.08.2017 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, **6 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**
фактически, месяц: **6 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы-интернат	мест	100/30	100/30	100/30	100/30
Площадь участка	га	3,0	3,0	3,0	3,0
Общая площадь здания	м2	2462,54/1476,35	2462,54/1476,35	2462,54/1476,35	2462,54/1476,35
Полезная площадь здания	м2	2171,12/1293,48	2171,12/1293,48	2171,12/1293,48	2171,12/1293,48

Площадь застройки	м2	1557,95/819,84	1557,95/819,84	1557,95/819,84	1557,95/819,84

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Сдание школы-интернат 2-этажное. Площадь застройки школы – 1557,95 м2, площадь застройки интернат – 819,84 м2, котельный зал – 48,59 м2, помещение для резервуаров с емкостью 5 м³д/диз.топливо – 37,32, помещение для размещения бака для воды – 14,6 м². Электрическая стойка СВ105-3,5=13 шт, стойки для освещения -27 шт, проведение кабеля - 670 м.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **646760,047** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **476191,452** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **47419,943** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **615779440,05** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **601485920** тенге, в том числе: стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **47420000** тенге; прочие **14293520,05** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ **"Строительство школы-интернат на 100 мест в н.п. Шакен Казалинского района Кызылординской области"** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
И.о. заместитель начальника ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Еркебаев Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «Инженер-Строй» Жармаханов Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Сартобе» Абилов Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Умирзак» Дарихожаев Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподряд:
Директор ТОО «Кап-Строй» Маханбетов А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподряд:
Директор ПК «Агроспецмонтаж» Буркитов Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподряд:
Директор ТОО «Қасымжомарт» Турапбаев М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.