Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" августа 2025 года

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли сад № 12 "Қарлығаш" акимата города Астаны, г. Астана, район Байқоңыр, Егемен Қазақстан газеті, 10, 87172528218, БИН 990340005550.**

Руководитель Махметова Жанмарал Какауовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от « » 2025 г. подрядчика ТОО "СК" Алатауинжстрой", Директор Ермекова Асель Махановна, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРГАЛЖЫНСКИЙ РАЙОН, КЕНБИДАИКСКИЙ С.О., С.КЕНБИДАИК, Ракымжангова, 40, 87021911777, ГСЛ № 23000228, 06.01.2023, БИН 960340001929.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « » 2025 года технического надзора ТОО «Фалих»; эксперт Сандыбаев Серик Зайнеденович, аттестат KZ75VJE00039296, от 24.06.2013 г.; KZ05VJE00039295, от 24.06.2013 г.; KZ75VJE00039294, от 24.06.2013 г. БИН 140240013353, тел. +77051090345

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « » 2025 года авторского надзора ТОО "Гео-Проект Г.П.", ГСЛ № 16014636, 21.09.2016 г. , Туркестанская область, Келесский район, с.Абай, ТУРАН, 3Б , 87027776611; эксперт Оразбаев Рахманали Дуйсебекович, в соответствии с приказом от №3 от 15.04.2025 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 12 «Карлыгаш» г. Астана, район Байқоңыр, Егемен Қазақстан газеті, 10» , II (второй) технически сложный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, г. Астана, район Байқоңыр, Егемен Қазақстан газеті, 10**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от Государственной корпорации "Правительство для граждан" АН №0155007 05.01.2007**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **государственная корпорация "Правительство для граждан"**

наименование органа, вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", KZ52REA00472711 от 23.05.2025, KZ71REA00493321 от 18.08.2025.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО " Гео-Проект Г.П.", ГСЛ № 16014636, 21.09.2016 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли сад № 12 "Қарлығаш".

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **23.05.2025 года;**

окончание работ **23.07. 2025 года;**

при продолжительности строительства, 2 месяца

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 ;**

фактически, месяц: **2 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	м2				
Общая площадь	м2	1036,5		1036,5	
Строительный объем	м3	4129		4129	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектом предусмотрены следующие виды работ и мероприятия:

Демонтаж и восстановление покрытия кровли из профилированного оцинкованного листа по деревянным конструкциям с организацией водосточной системы и слуховыми окнами.

Утепление наружных стен с дальнейшей отделкой стен декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей и окраской. Выполнить внутренние отделочные работы внутри здания яслей-сада.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы. Для регулирования теплоотдачи на подводках к радиаторам устанавливаются клапаны с термостатическими элементами. Трубопроводы систем отопления, проходящие по тепловому пункту, изолируются гибкой трубчатой теплоизоляцией.

Водоснабжение предусматривается от существующих магистральных трубопроводов, проходящих в существующем канале. Проектом предусматривается замена стояков, подводки к санитарным приборам и термостатических смесителей. Циркуляция горячей воды принята по существующим магистралям и проектируемым стоякам. предусматривается замена стояков хоз. бытовой канализации и отводящих трубопроводов от сан. приборов, замена трубопроводов существующих выпусков канализации. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по Ф50 и Ф 110 мм. соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 12 «Карлыгаш» г. Астана, район Байқоңыр, Егемен Қазақстан газеті, 10» , II (второй) технически сложный уровень ответственности**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли сад № 12 "Қарлығаш" акимата города Астаны

Руководитель Махметова Жанмарал Какауовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Фалих»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор Сандыбаев Серик Зайнеденович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Сандыбаев Серик Зайнеденович

аттестат KZ75VJE00039296, от 24.06.2013 г.; KZ05VJE00039295, от 24.06.2013 г.; KZ75VJE00039294, от 24.06.2013 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Гео-Проект Г.П."**

Директор Оразбаева Айгерим Рахманалиевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Гео-Проект Г.П."**

Директор Оразбаева Айгерим Рахманалиевна

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Оразбаев Рахманали Дуйсебекович, в соответствии с приказом от №3 от 15.04.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СК" Алатауинжстрой",**

Директор Ермекова А.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 12 «Карлыгаш» г. Астана, район Байқоңыр, Егемен Қазақстан газеті, 10» , II (второй) технически сложный уровень ответственности	2				4129	1036,5	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	шлакоблок	Проф.лист по деревянным конструкциям	котельная	II категории 380/220	Магистр. трубопроводы водоснабжения из полиэтиленовых труб ПНД	Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей Ariston	полиэтиленовые канализационные трубы Д=50; 110мм в	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-						

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1.
2.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
			-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-					-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	1036,5	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-		-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундаменты	Железобетонные
2	Стены наружные	Щлакоблок
	Кровля	Профлист, по деревянным конструкциям
3	Отмостка	Бетонная
4	Наружная отделка	Декорштукатурка