«Астана қ., Байқоңыр ауданы, Егемен Қазақстан газеті, 10 мекенжайындағы «№ 12 «Қарлығаш» балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

20.02.2024 ж. № 12-0065/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Астана қаласы әкімдігінің «№ 12 «Қарлығаш» балабақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Гео-Проект Г.П.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0065/24 от 20.02.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 12 «Карлыгаш»
г. Астана, район Байқоңыр, Егемен Қазақстан газеті, 10»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли сад № 12 «Қарлығаш» акимата города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Гео-Проект Г.П.»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 12 «Карлыгаш» г. Астана, район Байқоңыр, Егемен Қазақстан газеті, 10».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.12.2023 г. № 01-2109.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли сад № 12 «Қарлығаш» акимата города Астаны.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гео-Проект Г.П.», лицензия от 21.09.2016 г. №16014636 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 26 января 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 15 февраля 2024 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,5115 га, с кадастровым номером 21-318-031-634, для эксплуатации ясли-сада, изготовлен ДГП «АстанаГорНПЦзем» от 13 марта 2007 года №0155007;
дефектный акт, утвержденный заказчиком от 26 января 2024 года;
техническое заключение по обследованию строительных конструкция здания ГККП «Ясли-сад №12 «Қарлағаш» расположенного по адресу г. Астана, район алматы, ул. Егемен Қазақстан газеті, №10, выполненное ТОО «ЭнергоИнформПроект» в 2022 году (свидетельство об аккредитации от 31 декабря 2023 года № KZ96VWC00054254, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
акт обследования зеленых насаждений, выдан ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астана от 05 ноября 2022 года;
письмо заказчика от 01 февраля 2024 года №16 о начале строительства;
письмо заказчика от 16 февраля 2024 года №15 о финансировании;
письмо заказчика от 30 ноября 2023 года №80 о вывозе строительного мусора и грунта;
письмо заказчика от 30 ноября 2023 года №81 об отсутствии затрат на управление проектом;
письмо заказчика от 30 ноября 2023 года №79 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;
письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» от 09 ноября 2022 года №18-12-01-05/1195 о том, что рабочий объект располагается за пределами водоохранной зоны и полосы реки Есиль;

мотивированный отказ согласования эскизного проекта ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 26 сентября 2023 года №KZ76VUA00986753;

письмо АО «Астана-Теплотранзит от 19 сентября 2023 года №4570-11 о тепловой нагрузке;

письмо АО «Астана – Региональная Электросетевая компания» от 29 мая 2023 года №05-19236 об отсутствие технических условий и акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности между потребителем и субпотребителем;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана» от 13 ноября 2023 года №2584-қж об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, г. Астана, район Байқоңыр, Егемен Қазақстан газеті, 10.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160 KZ50VJE00023159	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
6	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
7	Отопление и Вентиляция	Жанбек А.Г.		Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	366,425	308,207
1.1	СМР	млн. тенге	293,486	240,736
1.2	оборудование	млн. тенге	14,184	18,414
1.3	прочие затраты	млн. тенге	58,755	49,057
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	8,671
2.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	299,536
2.3	Продолжительность строительства	месяц	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 12 «Карлыгаш» г. Астана, район Байқоңыр, Егемен Қазақстан газеті, 10» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қ., Байқоңыр ауданы, Егемен Қазақстан газеті, 10 мекенжайындағы «№ 12 «Қарлығаш» балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

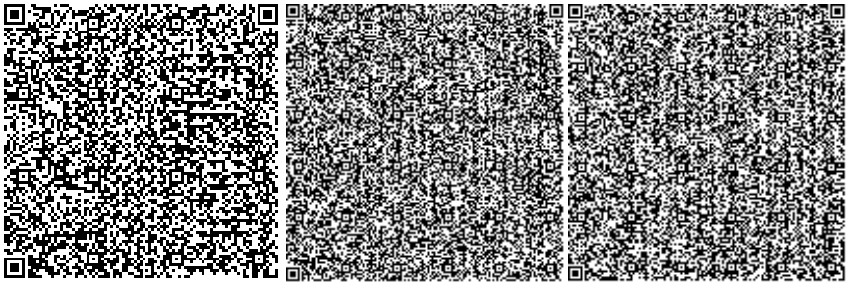
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

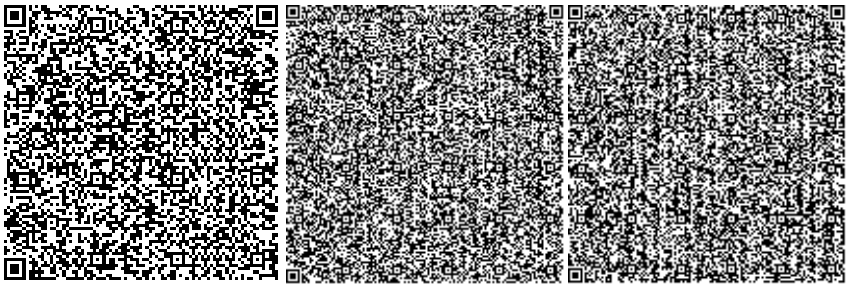
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

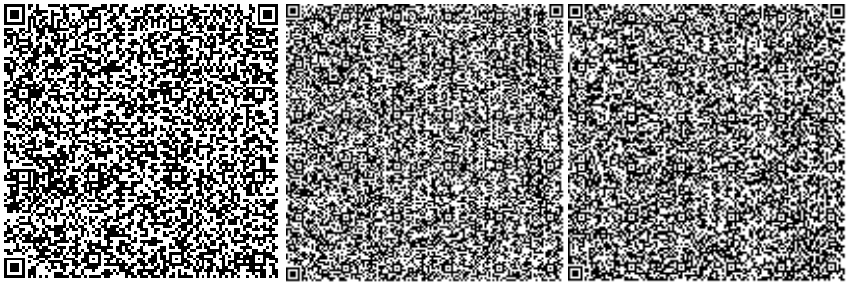
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

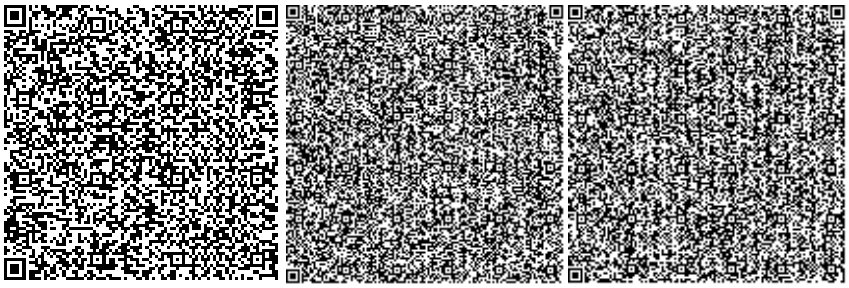
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Елеманова А.А.

Эксперт

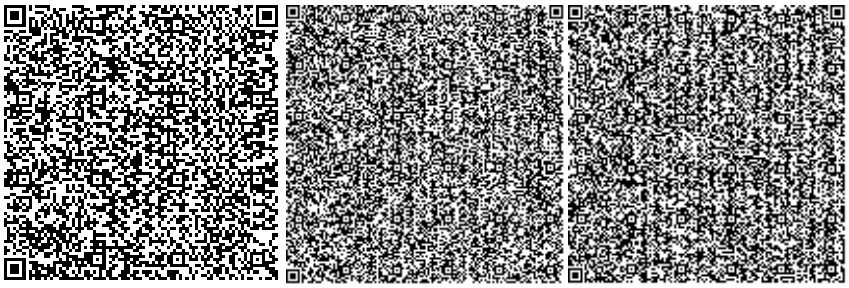
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

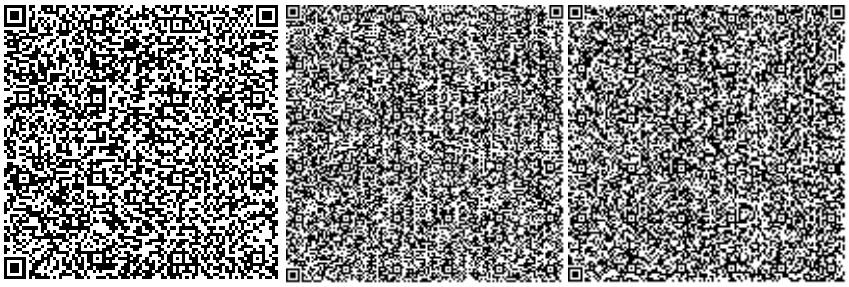
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Назирова З.К.

Эксперт

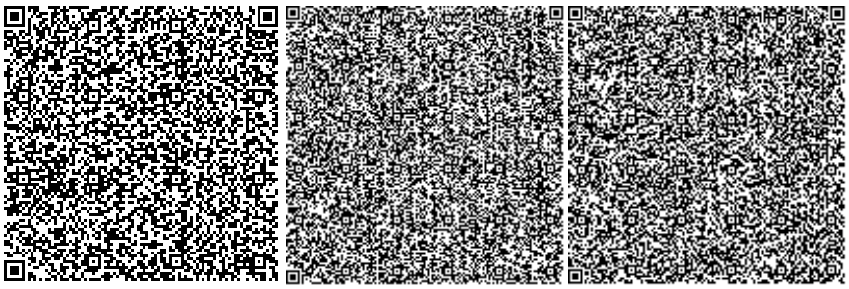
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

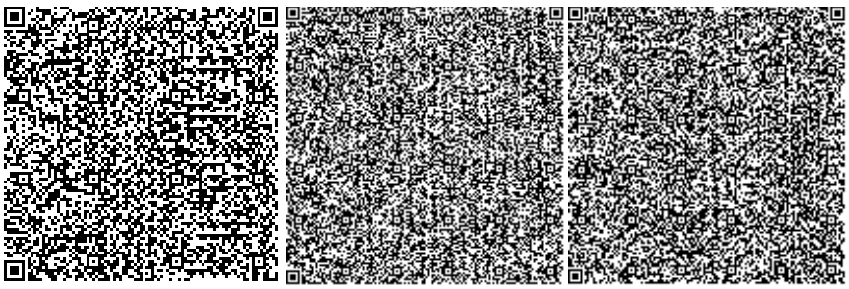
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пирожникова Л.М.

Эксперт

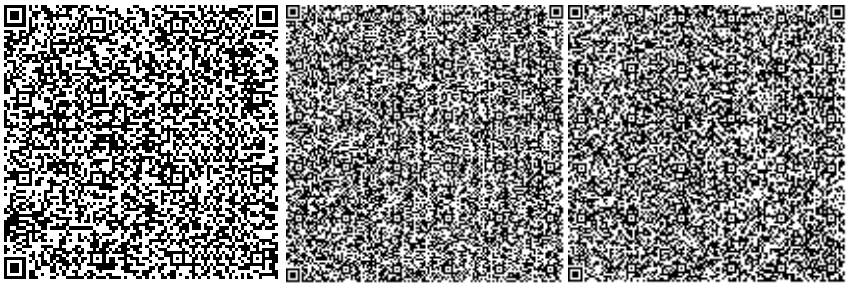
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

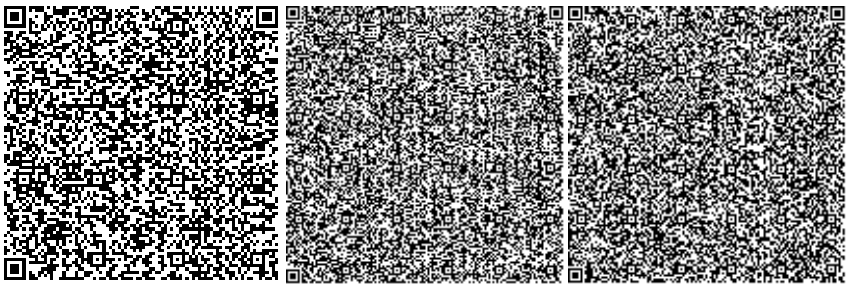
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



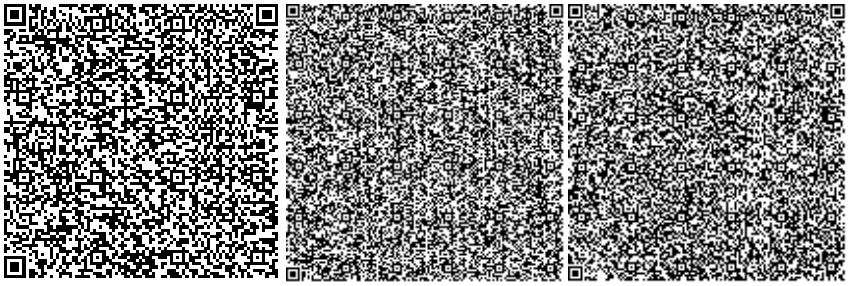
Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жанбек А.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону