Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№16217739

Конкурстың № 15687246-1
Конкурстың атауы Өндірістік ғимараттардағы және әуежайдың офистік үй-жайлары бар ғимараттардағы үй-жайларды тазалау, шатырларды қардан тазарту және іргелес аумақты тазалау жөніндегі қызметтер
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2025-11-12 16:19:16 дейін 2025-11-14 16:19:16
Ұйымдастырушының атауы "Астана қаласының Активтер және мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш түрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	570902301128	КК жобасына ескерту	3. Тротуаромоющая подметальная уборочная машина, для мойки и подметания и сбора мелкого мусора, ширина мойки не менее 1100 мм, с рабочей скоростью вращения щеток не менее 380 оборотов в минуту, объем резервуара для чистой воды не менее 0,26м3, объем резервуара для грязной воды не менее 0,27м3, объем бункера для мусора не более 0,045м3, со скоростью движения вперед не менее 12 км/час, с мощностью не более 30 кВт, с габаритами длиной не более 250 см, ширина не более 155 см, высота без защитного ограждения не более 150 см (с предоставлением технического паспорта СРТС) (техника должна быть зарегистрирована в городе Астана) — 2 единицы • Ширина мойки ≥1100 мм соответствует нормативной эффективности очистки. • 380 об/мин обеспечивает качество очистки тротуарной плитки. • Бункеры чистой и грязной воды соответствуют санитарным требованиям. • Скорость ≥12 км/ч позволяет оперативно обслуживать пешеходные зоны. Вывод: требуется 2 машины для ежедневной мойки и уборки тротуаров. 4. Многофункциональная вакуумно уборочная машина, с рабочей производительностью не менее 15000 м2/ч, с мощностью двигателя не менее 28 л.с, с шириной захвата с третьей щеткой не менее 1850 мм, с объемом мусорного бункера не менее 0,45м3, с объемом резервуара для воды не более 0,14м3, с габаритами: длина не более 3100 мм., с шириной не более 1200 мм., с высотой не более 2000 мм. с рабочей скоростью не более 10 км/час, масса машины не более 1250 кг (техника должна быть зарегистрирована в городе Астана) — 1 единица • Требуется для зон с ограниченным доступом: галереи, переходы, входные зоны. • Производительность ≥15 000 м²/ч соответствует международным требованиям. • Захват ≥1850 мм обеспечивает высокую эффективность на узких участках. • Бункер ≥0.45 м³ достаточен для непрерывной уборки. Вывод: техника необходима для мест с высокой плотностью пешеходного движения.	2025-11-14 16:17:00	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Заказчик при формировании конкурсной документации установил квалификационные требования, в частности по обладанию материальными ресурсами, которые являются достаточными для оказания услуги на должном уровне. Вместе с тем, Поставщик вправе привлечь больший объем техники и материальных ресурсов, исходя из условий и объема оказываемых услуг, указанных в технической спецификации

2	900417401367	КК жобасына ескерту	В квалификационных требованиях отсутствует техника функционально способная для покрытия тротуаров и дорог антигололедными средствами 38 804 м2 предусмотренных технической спецификацией.	2025-11-13 16:56:39	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Заказчик при формировании конкурсной документации установил квалификационные требования необходимые и достаточные для оказания услуги на должном уровне.

3	190140030814	КК жобасына ескерту	В опубликованной конкурсной документации в разделе технической спецификации указано требование о наличии обслуживающего персонала в количестве 167 человек. Однако данное требование не вытекает непосредственно из необходимости выполнения обязательств по договору, что противоречит пункту 75 Правил проведения государственных закупок, утверждённых постановлением Правительства Республики Казахстан. Включение данного требования непосредственно в техническую спецификацию является нарушением принципов равного доступа и недискриминации участников, а также не соответствует установленному порядку оформления конкурсной документации.	2025-11-13 17:04:28	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Рассмотрев замечание сообщаем следующее: Установленное в ТС условие относится не к Потенциальному поставщику, а к Поставщику услуг, в случае признания его победителем по итогам конкурса. Таким образом Заказчик не устанавливает требования к Потенциальным поставщикам и не нарушает действующий Закон о Государственных Закупках в плане установления непредусмотренных (излишних) квалификационных требований, предъявляемых к потенциальным поставщикам. Также сообщаем, что персонал в количестве 167 человек работает непосредственно в АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» (Общество) и не относится к персоналу какой-либо подрядной компании (организации), т.к. Общество в настоящее время самостоятельно осуществляет клининг площадей и уборку территорий. Указанные условия определяют социальную ответственность перед работниками как Работодателя, который осуществляет клининг помещений в настоящее время, так и Работодателя, который будет осуществлять его в дальнейшем после подведения итогов проводимого открытого конкурса. Важно отметить, что данное условие не является каким-либо ограничением к потенциальным поставщикам, так как не обязывает его иметь указанное количество сотрудников и направлено на исключение социальной напряженности среди работников, с которыми Заказчиком будут расторгаться трудовые отношения по итогам проводимой закупки. Также указанное условие продиктовано проводимой государственной политикой, направленной на увеличение социальной защищенности населения. Вместе с тем, данное условие позволяет сохранить непрерывность производственного процесса, что приоритетно в вопросе безостановочного функционирования такого стратегического объекта, как столичный аэропорт, так как позволит Поставщику не принимать (либо сократить) дополнительные меры по обучению персонала авиационной безопасности, т.к. у большинства сотрудников имеются действующие сертификаты на 3 года, обучение основным навыкам работы, распределение на участках и т.д. Таким образом Заказчик не ограничивает конкуренцию и не устанавливает излишних квалификационных требований к потенциальным поставщикам.

4	900711351167	КК жобасына ескерту	Незаконное требование №2 — Наличие сертификата ISO 9001 ТЗ требует: «На предприятии Поставщика должна быть внедрена система менеджмента качества ISO 9001» По закону требовать ISO запрещено. Правила ГЗ разрешают требовать ТОЛЬКО: опыт, финансовые ресурсы, трудовые ресурсы, материальные ресурсы, разрешительные документы. ISO — необязательный международный сертификат. Требовать его нельзя.	2025-11-14 11:11:34	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Отказать. Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: В квалификационных требованиях к потенциальным поставщикам отсутствует требование о наличии в составе конкурсной документации сертификата системы менеджмента качества. Указанное требование размещено в разделе «Условия к потенциальному поставщику, в случае определения его победителем закупки и заключения с ним договора о государственных закупках услуг» и продиктовано необходимостью организации работы Поставщика услуг по международным стандартам, принимая во внимание проводимую Заказчиком в течение последнего периода времени работу по соответствию деятельности аэропорта международным стандартам по всем направлениям своей деятельности в рамках расширения международного сотрудничества республики и открытию новых международных маршрутов, требующих строгого соблюдения принятых норм, правил и стандартов

5	250540022128	КК жобасына ескерту	В составе конкурсной документации по вышеуказанной закупке в технической спецификации (Приложение № 2) заказчиком установлено следующее требование: «Поставщик услуг, в случае признания его победителем по итогам конкурса, обязуется принять в свой штат (заключить трудовые договора) имеющийся у Заказчика обслуживающий персонал, в количестве 167 человек, обеспечивающий уборку внутренних помещений зданий Аэропорта и прилегающих уличных территорий, на условиях предоставления ежемесячного оклада, не менее существующей ежемесячной стоимости оказанных услуг по действующим договорам возмездного оказания услуг, заключенными между Обществом и физическими лицами…» Данное требование не предусмотрено квалификационными требованиями, утверждёнными в Приложении 8 конкурсной документации, где прямо указано: «Установление квалификационных требований, предъявляемых потенциальным поставщикам, в иных документах не допускается.» Таким образом, заказчик включил в техническую спецификацию дополнительное требование, не предусмотренное Законом, которое является дискриминационным, ограничивает конкуренцию и создаёт преимущество действующему подрядчику, уже имеющему данный персонал. Нарушенные нормы законодательства 1. Статья 11 Закона РК «О государственных закупках» — квалификационные требования могут устанавливаться только в пределах, прямо предусмотренных законом. Пункт 3 статьи 11: «Установление квалификационных требований, не предусмотренных настоящей статьей, не допускается.» 2. Статья 13 Закона РК «О государственных закупках» — принцип добросовестной конкуренции и недопустимости дискриминации участников закупок. 3. Приложение 8 конкурсной документации — запрещает установление дополнительных квалификационных требований в иных документах. 4. Статья 30 и 31 Трудового кодекса РК — приём работников в штат осуществляется только по соглашению сторон, и заказчик не вправе навязывать подрядчику трудовые обязательства в отношении третьих лиц. 5. Пункт 4 статьи 12 Закона РК «О конкуренции» — запрещает навязывание условий договора, не относящихся к предмету закупки, если это ограничивает конкуренцию.	2025-11-13 13:24:28	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Рассмотрев замечание сообщаем следующее: Установленное в ТС условие относится не к Потенциальному поставщику, а к Поставщику услуг, в случае признания его победителем по итогам конкурса. Таким образом Заказчик не устанавливает требования к Потенциальным поставщикам и не нарушает действующий Закон о Государственных Закупках в плане установления непредусмотренных (излишних) квалификационных требований, предъявляемых к потенциальным поставщикам. Также сообщаем, что персонал в количестве 167 человек работает непосредственно в АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» (Общество) и не относится к персоналу какой-либо подрядной компании (организации), т.к. Общество в настоящее время самостоятельно осуществляет клининг площадей и уборку территорий. Указанные условия определяют социальную ответственность перед работниками как Работодателя, который осуществляет клининг помещений в настоящее время, так и Работодателя, который будет осуществлять его в дальнейшем после подведения итогов проводимого открытого конкурса. Важно отметить, что данное условие не является каким-либо ограничением к потенциальным поставщикам, так как не обязывает его иметь указанное количество сотрудников и направлено на исключение социальной напряженности среди работников, с которыми Заказчиком будут расторгаться трудовые отношения по итогам проводимой закупки. Также указанное условие продиктовано проводимой государственной политикой, направленной на увеличение социальной защищенности населения. Вместе с тем, данное условие позволяет сохранить непрерывность производственного процесса, что приоритетно в вопросе безостановочного функционирования такого стратегического объекта, как столичный аэропорт, так как позволит Поставщику не принимать (либо сократить) дополнительные меры по обучению персонала авиационной безопасности, т.к. у большинства сотрудников имеются действующие сертификаты на 3 года, обучение основным навыкам работы, распределение на участках и т.д. Таким образом Заказчик не ограничивает конкуренцию и не устанавливает излишних квалификационныхтребований к потенциальным поставщикам.

6	230840026356	КК жобасына ескерту	Просим добавить технический персонал в количестве 100 человек с опытом работы 1 год (ЕНПФ). Добавить 3 инженера по ТБ с высшим образованием по соответсвующей области, сертификатом БиОТ. Добавить водителей категории С в количестве 3. Добавить машинист траткористов в количестве 3 людей.	2025-11-14 14:30:35	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Заказчик при формировании конкурсной документации установил квалификационные требования необходимые и достаточные для оказания услуги на должном уровне. Таким образом, требования по наличию трудовых ресурсов Поставщик принимает самостоятельно исходя из условий и объема оказываемых услуг, прописанных в технической спецификации
7	900417401367	КК жобасына ескерту	В квалификационных требованиях отсутствует техника функционально способная для уничтожения сорняковой растительности на пешеходных зонах и тротуарах (предусмотренных технической спецификацией)	2025-11-13 16:57:27	Отклонить замечания	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Заказчик при формировании конкурсной документации установил квалификационные требования необходимые и достаточные для оказания услуги на должном уровне.

8	570902301128	КК жобасына ескерту	Обоснование необходимости специализированной техники Для обеспечения качественного, безопасного и бесперебойного выполнения работ по механизированной и ручной уборке территории, парковочных пространств, проездов, тротуаров и прилегающих зон, применение специализированной техники является обязательным условием, исходя из: • Закона РК «О гражданской авиации»; • Закона РК «О труде» (требования безопасности механизированных и высотных работ); • Санитарных норм № КР ДСМ-124/2020; • СН 3.02-08-2010 «Благоустройство и санитарное содержание территорий»; • требований промышленной и противопожарной безопасности; • международных стандартов IATA AHM 913 — Airside Cleaning Standards; • специфики эксплуатации крупных общественных объектов и парковочных комплексов. Учитывая объёмы территории, интенсивность пешеходного и транспортного движения, а также необходимость регулярного удаления загрязнений, пыли, снега, наледи и мусора, применение специализированной уборочной техники является единственно возможным способом обеспечения: 1. Соответствия санитарным требованиям к уровню чистоты наружных и внутренних территорий. 2. Бесперебойной механизированной очистки больших площадей, что невозможно обеспечить вручную. 3. Своевременной уборки в условиях снегопадов, скопления мусора и пыли. 4. Соблюдения норм охраны труда, исключающих использование ручного труда там, где требуется механизация. 5. Снижения рисков аварий, ЧС и травматизма на территории объекта. 6. Поддержания общественной безопасности и инфраструктуры, включая тротуары, проезды, подходы и парковочные пространства. 7. Выполнения работ в нормативные сроки, установленные санитарными и эксплуатационными правилами. Таким образом, включение в техническую спецификацию и квалификационные требования нижеуказанных техники является обоснованной необходимостью для выполнения всего комплекса работ, обеспечивающего: • стабильное содержание территории; • безопасность пешеходов и транспорта; • предотвращение скопления снега, мусора и пыли; • соблюдение требований законодательства Республики Казахстан.	2025-11-14 16:13:47	Отклонить замечания	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Заказчик при формировании конкурсной документации установил квалификационные требования, в частности по обладанию материальными ресурсами, которые являются достаточными для оказания услуги на должном уровне. Вместе с тем, Поставщик вправе привлечь больший объем техники и материальных ресурсов, исходя из условий и объема оказываемых услуг, указанных в технической спецификации
9	570902301128	КК жобасына ескерту	5. Прицепная специализированная техника с шириной обработки не менее 4,5м, с объемом накопителя не менее 1 м3, с рабочей скоростью не более 12 км/час, с производительностью не менее 25 000 м2 /час, с габаритами: ширина не более 1,3 м, высота не более 2,2 м (с предоставлением технического паспорта СРТС) (техника должна быть зарегистрирована в городе Астана) — 2 единицы • Ширина обработки ≥4.5 м обеспечивает высокую производительность — 25 000 м²/ч.	2025-11-14 16:17:16	Отклонить замечания	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Заказчик при формировании конкурсной документации установил квалификационные требования, в частности по обладанию материальными ресурсами, которые являются достаточными для оказания услуги на должном уровне. Вместе с тем, Поставщик вправе привлечь больший объем техники и материальных ресурсов, исходя из условий и объема оказываемых услуг, указанных в технической спецификации

10	180940026229	КК жобасына ескерту	заказчиком установлено требование о приёме в штат 167 работников, ранее обеспечивающих уборку помещений аэропорта. Данное условие: не предусмотрено статьёй 11 Закона РК «О государственных закупках» от 01.07.2024 г. № 106-VIII, противоречит принципам, закреплённым в статье 13 Закона (добросовестная конкуренция и недопустимость дискриминации), нарушает статью 24 Закона, поскольку включает квалификационные требования (кадровые ресурсы) в техническую спецификацию. Просим исключить указанное требование как не соответствующее Закону РК «О государственных закупках».	2025-11-13 14:15:20	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Рассмотрев замечание сообщаем следующее: Установленное в ТС условие относится не к Потенциальному поставщику, а к Поставщику услуг, в случае признания его победителем по итогам конкурса. Таким образом Заказчик не устанавливает требования к Потенциальным поставщикам и не нарушает действующий Закон о Государственных Закупках в плане установления непредусмотренных (излишних) квалификационных требований, предъявляемых к потенциальным поставщикам. Также сообщаем, что персонал в количестве 167 человек работает непосредственно в АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» (Общество) и не относится к персоналу какой-либо подрядной компании (организации), т.к. Общество в настоящее время самостоятельно осуществляет клининг площадей и уборку территорий. Указанные условия определяют социальную ответственность перед работниками как Работодателя, который осуществляет клининг помещений в настоящее время, так и Работодателя, который будет осуществлять его в дальнейшем после подведения итогов проводимого открытого конкурса. Важно отметить, что данное условие не является каким-либо ограничением к потенциальным поставщикам, так как не обязывает его иметь указанное количество сотрудников и направлено на исключение социальной напряженности среди работников, с которыми Заказчиком будут расторгаться трудовые отношения по итогам проводимой закупки. Также указанное условие продиктовано проводимой государственной политикой, направленной на увеличение социальной защищенности населения. Вместе с тем, данное условие позволяет сохранить непрерывность производственного процесса, что приоритетно в вопросе безостановочного функционирования такого стратегического объекта, как столичный аэропорт, так как позволит Поставщику не принимать (либо сократить) дополнительные меры по обучению персонала авиационной безопасности, т.к. у большинства сотрудников имеются действующие сертификаты на 3 года, обучение основным навыкам работы, распределение на участках и т.д. Таким образом Заказчик не ограничивает конкуренцию и не устанавливает излишних квалификационных требований к потенциальным поставщикам.

11	900711351167	КК жобасына ескерту	Незаконное требование №3 — Принудительное обучение сотрудников авиационной безопасности за счёт поставщика «Поставщик обязан обучать сотрудников по курсу „Авиационная безопасность" за свой счет» Закон о ГЗ запрещает: перекладывать на поставщика расходы, не относящиеся к предмету закупки. требовать обучения персонала в интересах Заказчика → это нарушение.	2025-11-14 11:12:30	Отклонить замечания	Отказать. Учитывая специфику деятельности такого объекта, как международный аэропорт, обучение сотрудников по курсу «Авиационная безопасность» непосредственно связанно с оказанием услуг по договору и продиктовано необходимостью строгого соблюдения всех предусмотренных мер по обеспечению авиационной безопасности на стратегическом объекте при выполнении услуг со стороны Поставщика.
12	240140015694	КК жобасына ескерту	В Договоре предусмотрен п.13.7 Поставщик обязуется подписать дополнительное соглашение согласно подпункту 3) пункта 2 статьи 18 Закона Республики Казахстан о государственных закупках в случае отсутствия производственной необходимости со стороны Заказчика в дальнейшем исполнении предмета договора. Указанная норма касается в части увеличения или уменьшения суммы договора. По нецелесообразности п.п.8 п.4 сатьи 18. Просим привести в соответствие.	2025-11-14 14:39:30	Отклонить замечания	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать Данный пункт 13.7 в договоре необходим для заключения дополнительного соглашения в случае возможного уменьшения либо увеличения объема оказываемых услуг. Ссылка на норму Закона указана корректно.
13	900711351167	КК жобасына ескерту	езаконное требование №4 — Принудительное обеспечение сотрудников пропусками за свой счёт Пропускной режим является обязанностью Заказчика, а не поставщика.	2025-11-14 11:13:01	Отклонить замечания	Отказать. Обеспечение сотрудников пропусками непосредственно связанно с оказанием услуг по договору и требованием для обеспечения авиационной безопасности на стратегическом объекте при выполнении услуг со стороны Поставщика.

14	900417401367	КК жобасына ескерту	В технической спецификации указано" Заказчик вправе расторгнуть договор в случае направления в адрес Поставщика 3-х и более письменных претензий о некачественном оказании услуг." Противоречит ГПК РК	2025-11-13 17:04:16	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. В приложения 42 к Правилам осуществления государственных закупок (типовой договор, который также является частью конкурсной документации), в условиях расторжения договора в п. 8.7. указано, что Договор может быть расторгнут на любом этапе в случае выявления следующих фактов, в часности в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по договору, к которому и относятся некачественное оказание услуг. Таким образом условие, указанное в Технической спецификации не нарушает требование законодательства, а лишь конкретизирует право Заказчика определить условие неисполнения либо ненадлежащего исполнения услуг по договору. При этом, данное условие не содержит обязательства расмотржения договора со стороны Заказчика. Заказчик в процессе исполнения Поставщиком услуг своих обязательств будет контролировать их полноту и качественный уровень, принимая во внимание то обстоятельство, что столичный международный аэропорт является важным стратегическим объектом.
15	190140030814	КК жобасына ескерту	Согласно требованиям Приложения 16 к Правилам проведения государственных закупок, информация о сроках оказания услуги указывается в разделе конкурсной документации «Срок оказания услуги», а не в технической спецификации. Установление срока оказания услуги в технической спецификации не соответствует структуре и содержанию конкурсной документации, определённой Правилами, и подлежит исключению.	2025-11-13 17:15:16	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с Законодательством срок оказания услуги прописан в соответствующей графе технической спецификации.

16	900711351167	КК жобасына ескерту	Незаконное требование №1 — Принудительный приём 167 сотрудников Заказчика в штат Цитата: «Поставщик обязуется принять в свой штат… имеющийся у Заказчика обслуживающий персонал в количестве 167 человек…» Это нарушение Закона о госзакупках (недопустимость ограничения конкуренции). Это прямое квалификационное требование, не предусмотренное Правилами ГЗ. Поставщик не обязан брать работников Заказчика.	2025-11-14 11:10:03	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Рассмотрев замечание сообщаем следующее: Установленное в ТС условие относится не к Потенциальному поставщику, а к Поставщику услуг, в случае признания его победителем по итогам конкурса. Таким образом Заказчик не устанавливает требования к Потенциальным поставщикам и не нарушает действующий Закон о Государственных Закупках в плане установления непредусмотренных (излишних) квалификационных требований, предъявляемых к потенциальным поставщикам. Также сообщаем, что персонал в количестве 167 человек работает непосредственно в АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» (Общество) и не относится к персоналу какой-либо подрядной компании (организации), т.к. Общество в настоящее время самостоятельно осуществляет клининг площадей и уборку территорий. Указанные условия определяют социальную ответственность перед работниками как Работодателя, который осуществляет клининг помещений в настоящее время, так и Работодателя, который будет осуществлять его в дальнейшем после подведения итогов проводимого открытого конкурса. Важно отметить, что данное условие не является каким-либо ограничением к потенциальным поставщикам, так как не обязывает его иметь указанное количество сотрудников и направлено на исключение социальной напряженности среди работников, с которыми Заказчиком будут расторгаться трудовые отношения по итогам проводимой закупки. Также указанное условие продиктовано проводимой государственной политикой, направленной на увеличение социальной защищенности населения. Вместе с тем, данное условие позволяет сохранить непрерывность производственного процесса, что приоритетно в вопросе безостановочного функционирования такого стратегического объекта, как столичный аэропорт, так как позволит Поставщику не принимать (либо сократить) дополнительные меры по обучению персонала авиационной безопасности, т.к. у большинства сотрудников имеются действующие сертификаты на 3 года, обучение основным навыкам работы, распределение на участках и т.д. Таким образом Заказчик не ограничивает конкуренцию и не устанавливает излишних квалификационных требований к потенциальным поставщикам.

17	900417401367	КК жобасына ескерту	Для чистки и МОЙКИ брусчаточных и гранитных тротуаров, прилегающих к зданиям (предусмотренных технической спецификацией) требуемая техника (в частности трактор) не подходит, так как не функционален и превышает габариты	2025-11-13 16:57:51	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Техника согласно конкурсной документации Заказчика требуется для использования исключительно в зимний период для очистки и вывоза снега. В технической спецификации Заказчика нет требований о чистке и мойке брусчаточных и гранитных тротуаров техникой (в частности трактором).
18	090640018961	КК жобасына ескерту	Необходимым отметить, что объект является стратегически важным для Республики Казахстан. Пассажирские терминалы Т-1, Т-2, центральный ВИП-терминал, а также сопутствующая инфраструктура формируют международный имидж страны, и качество обслуживания напрямую влияет на восприятие государства иностранными гражданами и официальными делегациями. Учитывая значительные объёмы работ, высокие стандарты безопасности и предъявляемые требования по соблюдению санитарно-эпидемиологических норм, предлагаем включить в конкурсную документацию обязательные квалификационные требования к персоналу потенциального поставщика. Предлагаемые квалификационные требования к ключевым специалистам поставщика: Инженер по охране труда и технике безопасности. Высшее образование в области охраны труда, техники безопасности или пожарной безопасности. Опыт работы по специальности не менее 3 лет. Наличие действующего сертификата Специалист по клининговым технологиям (технолог клининга). Профильное образование или специализированная подготовка в области профессиональной уборки. Опыт работы в аналогичной должности не менее 3 лет. Менеджер по контролю качества услуг. Высшее образование.Опыт не менее 3 лет. Супервайзер смены (не менее двух специалистов). Среднее специальное или высшее образование. Опыт не менее 2 лет. Механик/специалист по обслуживанию клининговой техники. Профильная подготовка или техническое образование. Опыт обслуживания профессионального оборудования — не менее 2 лет. Установление указанных требований позволит обеспечить защиту интересов заказчика и государства, гарантировать надлежащее качество работ, а также предотвратить участие компаний, не имеющих достаточного уровня компетенции и опыта для обслуживания стратегически значимого объекта. Просим рассмотреть возможность включения данных требований в конкурсную документацию.	2025-11-14 09:49:06	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Отказать. Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Заказчик при формировании конкурсной документации установил квалификационные требования необходимые и достаточные для оказания услуги на должном уровне.

19	190140030814	КК жобасына ескерту	Условия "в случае бездействия Поставщика договор может быть аннулирован, заказчик вправе расторгнуть договор в случае направления в адрес Поставщика 3-х и более письменных претензий о некачественном оказании услуг" не соответствует нормам Правил проведения государственных закупок, утверждённых постановлением Правительства РК №1729 от 31 декабря 2015 года. Согласно пунктам 344–353 Правил, расторжение договора о государственных закупках допускается исключительно в следующих случаях: По соглашению сторон (п. 346), в одностороннем порядке — при существенном нарушении условий договора другой стороной, с обязательным письменным уведомлением и обоснованием причин расторжения (п. 347–349), в судебном порядке — по инициативе одной из сторон (п. 350),в случае форс-мажорных обстоятельств (п. 351) Таким образом, Правила не предусматривают расторжение договора на основании количества претензий, равно как и термин «аннулирование договора» отсутствует в законодательстве о государственных закупках и не имеет правового основания. Просим исключить из технической спецификации вышеуказанные условия расторжение договора.	2025-11-13 17:46:14	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. В приложении 42 к Правилам осуществления государственных закупок (типовой договор, который также является частью конкурсной документации), в условиях расторжения договора в п. 8.7. указано, что Договор может быть расторгнут на любом этапе в случае выявления следующих фактов, в частности в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по договору, к которому и относятся некачественное оказание услуг. Таким образом условие, указанное в Технической спецификации не нарушает требование законодательства, а лишь конкретизирует право Заказчика определить условие неисполнения либо ненадлежащего исполнения услуг по договору. При этом, данное условие не содержит обязательства расмотржения договора со стороны Заказчика. Заказчик в процессе исполнения Поставщиком услуг своих обязательств будет контролировать их полноту и качественный уровень, принимая во внимание то обстоятельство, что столичный международный аэропорт является важным стратегическим объектом.
20	900417401367	КК ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Какими документами Заказчик требует от Поставщика подтверждения соответствия оборудования требуемым характеристикам?	2025-11-14 11:00:18	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Предоставить разъяснения При предоставлении основных подтверждающих наличие оборудования документов с указанием марки (модели), характеристики будут проверятся путем простого сопоставления той или иной марки оборудования на общедоступных сайтах

21	250540022128	КК жобасына ескерту	Правовая оценка Требование о принудительном приёме в штат 167 работников не относится к предмету закупки (услуги по уборке помещений), вмешивается в хозяйственную деятельность потенциального поставщика, нарушает равные условия доступа к участию в закупке и противоречит основополагающим принципам государственных закупок, закреплённым в ст. 13 Закона. Таким образом, оно должно быть признано незаконным и подлежащим исключению из конкурсной документации. Прошу: 1. Признать требование о приёме 167 работников в штат поставщика, содержащееся в технической спецификации к лоту № 80131068-ОК1, нарушающим положения законодательства о государственных закупках. 2. Обязать заказчика внести изменения в конкурсную документацию, исключив указанное дискриминационное условие. 3. Приостановить процедуру закупки до устранения нарушения.	2025-11-13 13:24:46	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Рассмотрев замечание сообщаем следующее: Установленное в ТС условие относится не к Потенциальному поставщику, а к Поставщику услуг, в случае признания его победителем по итогам конкурса. Таким образом Заказчик не устанавливает требования к Потенциальным поставщикам и не нарушает действующий Закон о Государственных Закупках в плане установления непредусмотренных (излишних) квалификационных требований, предъявляемых к потенциальным поставщикам. Также сообщаем, что персонал в количестве 167 человек работает непосредственно в АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» (Общество) и не относится к персоналу какой-либо подрядной компании (организации), т.к. Общество в настоящее время самостоятельно осуществляет клининг площадей и уборку территорий. Указанные условия определяют социальную ответственность перед работниками как Работодателя, который осуществляет клининг помещений в настоящее время, так и Работодателя, который будет осуществлять его в дальнейшем после подведения итогов проводимого открытого конкурса. Важно отметить, что данное условие не является каким-либо ограничением к потенциальным поставщикам, так как не обязывает его иметь указанное количество сотрудников и направлено на исключение социальной напряженности среди работников, с которыми Заказчиком будут расторгаться трудовые отношения по итогам проводимой закупки. Также указанное условие продиктовано проводимой государственной политикой, направленной на увеличение социальной защищенности населения. Вместе с тем, данное условие позволяет сохранить непрерывность производственного процесса, что приоритетно в вопросе безостановочного функционирования такого стратегического объекта, как столичный аэропорт, так как позволит Поставщику не принимать (либо сократить) дополнительные меры по обучению персонала авиационной безопасности, т.к. у большинства сотрудников имеются действующие сертификаты на 3 года, обучение основным навыкам работы, распределение на участках и т.д. Таким образом Заказчик не ограничивает конкуренцию и не устанавливает излишних квалификационных требований к потенциальным поставщикам.

22	570902301128	КК жобасына ескерту	Применение такой техники обеспечивает соответствие работ установленным нормативам и позволяет выполнять уборку в полном объёме, в установленные сроки и в требуемом качестве. 1. Поломоечная подметальная машина для уборки паркинга, с проблесковым маячком оранжевого цвета с отметкой в техническом паспорте СРТС, с рабочей скоростью передвижения не более 10 км в час, мощность двигателя до 47 кВт, уровень шума до 90 дБА, емкость бункера для мусора не менее 0.84м3, высота подъема мусорного бака не менее 1800 мм, с габаритами длиною не более 307 см, шириной не более 179 см, высота не более 188 см, массой не более 3050 кг. (с предоставлением технического паспорта СРТС) (техника должна быть зарегистрирована в городе Астана) — 1 единица • Паркинги требуют механизированной уборки с подметально-моющими технологиями. • Бункер 0.84 м³ и подъём бака 1800 мм обеспечивают выгрузку в контейнеры. • Скорость движения ≤10 км/ч — требование техники безопасности в паркингах. • Проблесковый маячок и СРТС — обязательные требования ПДД и промышленной безопасности. Вывод: техника необходима для безопасной и эффективной уборки внутренних паркингов. 2. Специализированная техника, вместимость водяного бака из нержавеющей стали 2м3, максимальный объем бункера 7 м3, ширина рабочей зоны с 2 шахтами не менее 3,4 м, мощность турбины всасываемого оборудования не менее 17000м3/час. Для механизированной уборки прибордюрной части парковочного пространства от мусора и пыли , а также, для удаления снега с парковочной пространства и прибордюрной части. (техника должна быть зарегистрирована в городе Астана) — 1 единица • Турбина ≥17 000 м³/ч требуется для очистки прибордюрной зоны. • Водяной бак 2 м³ — для подавления пыли и мойки дорожного покрытия. • Бункер 7 м³ достаточен для территорий более 300 000 м². • Ширина 3.4 м обеспечивает производительность при очистке парковочной зоны. Вывод: техника обязательна для очистки больших парковочных и дорожных территорий.	2025-11-14 16:16:26	Отклонить замечания	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Заказчик при формировании конкурсной документации установил квалификационные требования, в частности по обладанию материальными ресурсами, которые являются достаточными для оказания услуги на должном уровне. Вместе с тем, Поставщик вправе привлечь больший объем техники и материальных ресурсов, исходя из условий и объема оказываемых услуг, указанных в технической спецификации

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Заместитель руководителя Сұраған Жанбатыр Ғалымжанұлы

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№16217739

№ конкурса 15687246-1
Название конкурса Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2025-11-12 16:19:16 по 2025-11-14 16:19:16
Наименование организатора Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	570902301128	Замечание к КД	3. Тротуаромоющая подметальная уборочная машина, для мойки и подметания и сбора мелкого мусора, ширина мойки не менее 1100 мм, с рабочей скоростью вращения щеток не менее 380 оборотов в минуту, объем резервуара для чистой воды не менее 0,26м3, объем резервуара для грязной воды не менее 0,27м3, объем бункера для мусора не более 0,045м3, со скоростью движения вперед не менее 12 км/час, с мощностью не более 30 кВт, с габаритами длиной не более 250 см, ширина не более 155 см, высота без защитного ограждения не более 150 см (с предоставлением технического паспорта СРТС) (техника должна быть зарегистрирована в городе Астана) — 2 единицы • Ширина мойки ≥1100 мм соответствует нормативной эффективности очистки. • 380 об/мин обеспечивает качество очистки тротуарной плитки. • Бункеры чистой и грязной воды соответствуют санитарным требованиям. • Скорость ≥12 км/ч позволяет оперативно обслуживать пешеходные зоны. Вывод: требуется 2 машины для ежедневной мойки и уборки тротуаров. 4. Многофункциональная вакуумно уборочная машина, с рабочей производительностью не менее 15000 м2/ч, с мощностью двигателя не менее 28 л.с, с шириной захвата с третьей щеткой не менее 1850 мм, с объемом мусорного бункера не менее 0,45м3, с объемом резервуара для воды не более 0,14м3, с габаритами: длина не более 3100 мм., с шириной не более 1200 мм., с высотой не более 2000 мм. с рабочей скоростью не более 10 км/час, масса машины не более 1250 кг (техника должна быть зарегистрирована в городе Астана) — 1 единица • Требуется для зон с ограниченным доступом: галереи, переходы, входные зоны. • Производительность ≥15 000 м²/ч соответствует международным требованиям. • Захват ≥1850 мм обеспечивает высокую эффективность на узких участках. • Бункер ≥0.45 м³ достаточен для непрерывной уборки. Вывод: техника необходима для мест с высокой плотностью пешеходного движения.	2025-11-14 16:17:00	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Заказчик при формировании конкурсной документации установил квалификационные требования, в частности по обладанию материальными ресурсами, которые являются достаточными для оказания услуги на должном уровне. Вместе с тем, Поставщик вправе привлечь больший объем техники и материальных ресурсов, исходя из условий и объема оказываемых услуг, указанных в технической спецификации

2	900417401367	Замечание к КД	В квалификационных требованиях отсутствует техника функционально способная для покрытия тротуаров и дорог антигололедными средствами 38 804 м2 предусмотренных технической спецификацией.	2025-11-13 16:56:39	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Заказчик при формировании конкурсной документации установил квалификационные требования необходимые и достаточные для оказания услуги на должном уровне.

3	190140030814	Замечание к КД	В опубликованной конкурсной документации в разделе технической спецификации указано требование о наличии обслуживающего персонала в количестве 167 человек. Однако данное требование не вытекает непосредственно из необходимости выполнения обязательств по договору, что противоречит пункту 75 Правил проведения государственных закупок, утверждённых постановлением Правительства Республики Казахстан. Включение данного требования непосредственно в техническую спецификацию является нарушением принципов равного доступа и недискриминации участников, а также не соответствует установленному порядку оформления конкурсной документации.	2025-11-13 17:04:28	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Рассмотрев замечание сообщаем следующее: Установленное в ТС условие относится не к Потенциальному поставщику, а к Поставщику услуг, в случае признания его победителем по итогам конкурса. Таким образом Заказчик не устанавливает требования к Потенциальным поставщикам и не нарушает действующий Закон о Государственных Закупках в плане установления непредусмотренных (излишних) квалификационных требований, предъявляемых к потенциальным поставщикам. Также сообщаем, что персонал в количестве 167 человек работает непосредственно в АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» (Общество) и не относится к персоналу какой-либо подрядной компании (организации), т.к. Общество в настоящее время самостоятельно осуществляет клининг площадей и уборку территорий. Указанные условия определяют социальную ответственность перед работниками как Работодателя, который осуществляет клининг помещений в настоящее время, так и Работодателя, который будет осуществлять его в дальнейшем после подведения итогов проводимого открытого конкурса. Важно отметить, что данное условие не является каким-либо ограничением к потенциальным поставщикам, так как не обязывает его иметь указанное количество сотрудников и направлено на исключение социальной напряженности среди работников, с которыми Заказчиком будут расторгаться трудовые отношения по итогам проводимой закупки. Также указанное условие продиктовано проводимой государственной политикой, направленной на увеличение социальной защищенности населения. Вместе с тем, данное условие позволяет сохранить непрерывность производственного процесса, что приоритетно в вопросе безостановочного функционирования такого стратегического объекта, как столичный аэропорт, так как позволит Поставщику не принимать (либо сократить) дополнительные меры по обучению персонала авиационной безопасности, т.к. у большинства сотрудников имеются действующие сертификаты на 3 года, обучение основным навыкам работы, распределение на участках и т.д. Таким образом Заказчик не ограничивает конкуренцию и не устанавливает излишних квалификационных требований к потенциальным поставщикам.

4	900711351167	Замечание к КД	Незаконное требование №2 — Наличие сертификата ISO 9001 ТЗ требует: «На предприятии Поставщика должна быть внедрена система менеджмента качества ISO 9001» По закону требовать ISO запрещено. Правила ГЗ разрешают требовать ТОЛЬКО: опыт, финансовые ресурсы, трудовые ресурсы, материальные ресурсы, разрешительные документы. ISO — необязательный международный сертификат. Требовать его нельзя.	2025-11-14 11:11:34	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Отказать. Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: В квалификационных требованиях к потенциальным поставщикам отсутствует требование о наличии в составе конкурсной документации сертификата системы менеджмента качества. Указанное требование размещено в разделе «Условия к потенциальному поставщику, в случае определения его победителем закупки и заключения с ним договора о государственных закупках услуг» и продиктовано необходимостью организации работы Поставщика услуг по международным стандартам, принимая во внимание проводимую Заказчиком в течение последнего периода времени работу по соответствию деятельности аэропорта международным стандартам по всем направлениям своей деятельности в рамках расширения международного сотрудничества республики и открытию новых международных маршрутов, требующих строгого соблюдения принятых норм, правил и стандартов

5	250540022128	Замечание к КД	В составе конкурсной документации по вышеуказанной закупке в технической спецификации (Приложение № 2) заказчиком установлено следующее требование: «Поставщик услуг, в случае признания его победителем по итогам конкурса, обязуется принять в свой штат (заключить трудовые договора) имеющийся у Заказчика обслуживающий персонал, в количестве 167 человек, обеспечивающий уборку внутренних помещений зданий Аэропорта и прилегающих уличных территорий, на условиях предоставления ежемесячного оклада, не менее существующей ежемесячной стоимости оказанных услуг по действующим договорам возмездного оказания услуг, заключенными между Обществом и физическими лицами...» Данное требование не предусмотрено квалификационными требованиями, утверждёнными в Приложении 8 конкурсной документации, где прямо указано: «Установление квалификационных требований, предъявляемых потенциальным поставщикам, в иных документах не допускается.» Таким образом, заказчик включил в техническую спецификацию дополнительное требование, не предусмотренное Законом, которое является дискриминационным, ограничивает конкуренцию и создаёт преимущество действующему подрядчику, уже имеющему данный персонал. Нарушенные нормы законодательства 1. Статья 11 Закона РК «О государственных закупках» — квалификационные требования могут устанавливаться только в пределах, прямо предусмотренных законом. Пункт 3 статьи 11: «Установление квалификационных требований, не предусмотренных настоящей статьей, не допускается.» 2. Статья 13 Закона РК «О государственных закупках» — принцип добросовестной конкуренции и недопустимости дискриминации участников закупок. 3. Приложение 8 конкурсной документации — запрещает установление дополнительных квалификационных требований в иных документах. 4. Статья 30 и 31 Трудового кодекса РК — приём работников в штат осуществляется только по соглашению сторон, и заказчик не вправе навязывать подрядчику трудовые обязательства в отношении третьих лиц. 5. Пункт 4 статьи 12 Закона РК «О конкуренции» — запрещает навязывание условий договора, не относящихся к предмету закупки, если это ограничивает конкуренцию.	2025-11-13 13:24:28	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Рассмотрев замечание сообщаем следующее: Установленное в ТС условие относится не к Потенциальному поставщику, а к Поставщику услуг, в случае признания его победителем по итогам конкурса. Таким образом Заказчик не устанавливает требования к Потенциальным поставщикам и не нарушает действующий Закон о Государственных Закупках в плане установления непредусмотренных (излишних) квалификационных требований, предъявляемых к потенциальным поставщикам. Также сообщаем, что персонал в количестве 167 человек работает непосредственно в АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» (Общество) и не относится к персоналу какой-либо подрядной компании (организации), т.к. Общество в настоящее время самостоятельно осуществляет клининг площадей и уборку территорий. Указанные условия определяют социальную ответственность перед работниками как Работодателя, который осуществляет клининг помещений в настоящее время, так и Работодателя, который будет осуществлять его в дальнейшем после подведения итогов проводимого открытого конкурса. Важно отметить, что данное условие не является каким-либо ограничением к потенциальным поставщикам, так как не обязывает его иметь указанное количество сотрудников и направлено на исключение социальной напряженности среди работников, с которыми Заказчиком будут расторгаться трудовые отношения по итогам проводимой закупки. Также указанное условие продиктовано проводимой государственной политикой, направленной на увеличение социальной защищенности населения. Вместе с тем, данное условие позволяет сохранить непрерывность производственного процесса, что приоритетно в вопросе безостановочного функционирования такого стратегического объекта, как столичный аэропорт, так как позволит Поставщику не принимать (либо сократить) дополнительные меры по обучению персонала авиационной безопасности, т.к. у большинства сотрудников имеются действующие сертификаты на 3 года, обучение основным навыкам работы, распределение на участках и т.д. Таким образом Заказчик не ограничивает конкуренцию и не устанавливает излишних квалификационныхтребований к потенциальным поставщикам.

6	230840026356	Замечание к КД	Просим добавить технический персонал в количестве 100 человек с опытом работы 1 год (ЕНПФ). Добавить 3 инженера по ТБ с высшим образованием по соответсвующей области, сертификатом БиОТ. Добавить водителей категории С в количестве 3. Добавить машинист траткористов в количестве 3 людей.	2025-11-14 14:30:35	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Заказчик при формировании конкурсной документации установил квалификационные требования необходимые и достаточные для оказания услуги на должном уровне. Таким образом, требования по наличию трудовых ресурсов Поставщик принимает самостоятельно исходя из условий и объема оказываемых услуг, прописанных в технической спецификации
7	900417401367	Замечание к КД	В квалификационных требованиях отсутствует техника функционально способная для уничтожения сорняковой растительности на пешеходных зонах и тротуарах (предусмотренных технической спецификацией)	2025-11-13 16:57:27	Отклонить замечания	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Заказчик при формировании конкурсной документации установил квалификационные требования необходимые и достаточные для оказания услуги на должном уровне.

8	570902301128	Замечание к КД	Обоснование необходимости специализированной техники Для обеспечения качественного, безопасного и бесперебойного выполнения работ по механизированной и ручной уборке территории, парковочных пространств, проездов, тротуаров и прилегающих зон, применение специализированной техники является обязательным условием, исходя из: • Закона РК «О гражданской авиации»; • Закона РК «О труде» (требования безопасности механизированных и высотных работ); • Санитарных норм № КР ДСМ-124/2020; • СН 3.02-08-2010 «Благоустройство и санитарное содержание территорий»; • требований промышленной и противопожарной безопасности; • международных стандартов IATA AHM 913 — Airside Cleaning Standards; • специфики эксплуатации крупных общественных объектов и парковочных комплексов. Учитывая объёмы территории, интенсивность пешеходного и транспортного движения, а также необходимость регулярного удаления загрязнений, пыли, снега, наледи и мусора, применение специализированной уборочной техники является единственно возможным способом обеспечения: 1. Соответствия санитарным требованиям к уровню чистоты наружных и внутренних территорий. 2. Бесперебойной механизированной очистки больших площадей, что невозможно обеспечить вручную. 3. Своевременной уборки в условиях снегопадов, скопления мусора и пыли. 4. Соблюдения норм охраны труда, исключающих использование ручного труда там, где требуется механизация. 5. Снижения рисков аварий, ЧС и травматизма на территории объекта. 6. Поддержания общественной безопасности и инфраструктуры, включая тротуары, проезды, подходы и парковочные пространства. 7. Выполнения работ в нормативные сроки, установленные санитарными и эксплуатационными правилами. Таким образом, включение в техническую спецификацию к квалификационные требования нижеуказанных техники является обоснованной необходимостью для выполнения всего комплекса работ, обеспечивающего: • стабильное содержание территории; • безопасность пешеходов и транспорта; • предотвращение скопления снега, мусора и пыли; • соблюдение требований законодательства Республики Казахстан.	2025-11-14 16:13:47	Отклонить замечания	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Заказчик при формировании конкурсной документации установил квалификационные требования, в частности по обладанию материальными ресурсами, которые являются достаточными для оказания услуги на должном уровне. Вместе с тем, Поставщик вправе привлечь больший объем техники и материальных ресурсов, исходя из условий и объема оказываемых услуг, указанных в технической спецификации
9	570902301128	Замечание к КД	5. Прицепная специализированная техника с шириной обработки не менее 4,5м, с объемом накопителя не менее 1 м3, с рабочей скоростью не более 12 км/час, с производительностью не менее 25 000 м2 /час, с габаритами: ширина не более 1,3 м, высота не более 2,2 м (с предоставлением технического паспорта СРТС) (техника должна быть зарегистрирована в городе Астана) — 2 единицы • Ширина обработки ≥4.5 м обеспечивает высокую производительность — 25 000 м²/ч.	2025-11-14 16:17:16	Отклонить замечания	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Заказчик при формировании конкурсной документации установил квалификационные требования, в частности по обладанию материальными ресурсами, которые являются достаточными для оказания услуги на должном уровне. Вместе с тем, Поставщик вправе привлечь больший объем техники и материальных ресурсов, исходя из условий и объема оказываемых услуг, указанных в технической спецификации

10	180940026229	Замечание к КД	заказчиком установлено требование о приёме в штат 167 работников, ранее обеспечивающих уборку помещений аэропорта. Данное условие: не предусмотрено статьей 11 Закона РК «О государственных закупках» от 01.07.2024 г. № 106-VIII, противоречит принципам, закреплённым в статье 13 Закона (добросовестная конкуренция и недопустимость дискриминации), нарушает статью 24 Закона, поскольку включает квалификационные требования (кадровые ресурсы) в техническую спецификацию. Просим исключить указанное требование как не соответствующее Закону РК «О государственных закупках».	2025-11-13 14:15:20	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Рассмотрев замечание сообщаем следующее: Установленное в ТС условие относится не к Потенциальному поставщику, а к Поставщику услуг, в случае признания его победителем по итогам конкурса. Таким образом Заказчик не устанавливает требования к Потенциальным поставщикам и не нарушает действующий Закон о Государственных Закупках в плане установления непредусмотренных (излишних) квалификационных требований, предъявляемых к потенциальным поставщикам. Также сообщаем, что персонал в количестве 167 человек работает непосредственно в АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» (Общество) и не относится к персоналу какой-либо подрядной компании (организации), т.к. Общество в настоящее время самостоятельно осуществляет клининг площадей и уборку территорий. Указанные условия определяют социальную ответственность перед работниками как Работодателя, который осуществляет клининг помещений в настоящее время, так и Работодателя, который будет осуществлять его в дальнейшем после подведения итогов проводимого открытого конкурса. Важно отметить, что данное условие не является каким-либо ограничением к потенциальным поставщикам, так как не обязывает его иметь указанное количество сотрудников и направлено на исключение социальной напряженности среди работников, с которыми Заказчиком будут расторгаться трудовые отношения по итогам проводимой закупки. Также указанное условие продиктовано проводимой государственной политикой, направленной на увеличение социальной защищенности населения. Вместе с тем, данное условие позволяет сохранить непрерывность производственного процесса, что приоритетно в вопросе безостановочного функционирования такого стратегического объекта, как столичный аэропорт, так как позволит Поставщику не принимать (либо сократить) дополнительные меры по обучению персонала авиационной безопасности, т.к. у большинства сотрудников имеются действующие сертификаты на 3 года, обучение основным навыкам работы, распределение на участках и т.д. Таким образом Заказчик не ограничивает конкуренцию и не устанавливает излишних квалификационных требований к потенциальным поставщикам.

11	900711351167	Замечание к КД	Незаконное требование №3 — Принудительное обучение сотрудников авиационной безопасности за счёт поставщика «Поставщик обязан обучать сотрудников по курсу „Авиационная безопасность" за свой счет» Закон о ГЗ запрещает: перекладывать на поставщика расходы, не относящиеся к предмету закупки. требовать обучения персонала в интересах Заказчика → это нарушение.	2025-11-14 11:12:30	Отклонить замечания	Отказать. Учитывая специфику деятельности такого объекта, как международный аэропорт, обучение сотрудников по курсу «Авиационная безопасность» непосредственно связанно с оказанием услуг по договору и продиктовано необходимостью строгого соблюдения всех предусмотренных мер по обеспечению авиационной безопасности на стратегическом объекте при выполнении услуг со стороны Поставщика.
12	240140015694	Замечание к КД	В Договоре предусмотрен п.13.7 Поставщик обязуется подписать дополнительное соглашение согласно подпункту 3) пункта 2 статьи 18 Закона Республики Казахстан о государственных закупках в случае отсутствия производственной необходимости со стороны Заказчика в дальнейшем исполнении предмета договора. Указанная норма касается в части увеличения или уменьшения суммы договора. По нецелесообразности п.п.8 п.4 сатьи 18. Просим привести в соответствие.	2025-11-14 14:39:30	Отклонить замечания	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать Данный пункт 13.7 в договоре необходим для заключения дополнительного соглашения в случае возможного уменьшения либо увеличения объема оказываемых услуг. Ссылка на норму Закона указана корректно.
13	900711351167	Замечание к КД	езаконное требование №4 — Принудительное обеспечение сотрудников пропусками за свой счёт Пропускной режим является обязанностью Заказчика, а не поставщика.	2025-11-14 11:13:01	Отклонить замечания	Отказать. Обеспечение сотрудников пропусками непосредственно связанно с оказанием услуг по договору и требованием для обеспечения авиационной безопасности на стратегическом объекте при выполнении услуг со стороны Поставщика.

14	900417401367	Замечание к КД	В технической спецификации указано" Заказчик вправе расторгнуть договор в случае направления в адрес Поставщика 3-х и более письменных претензий о некачественном оказании услуг." Противоречит ГПК РК	2025-11-13 17:04:16	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. В приложения 42 к Правилам осуществления государственных закупок (типовой договор, который также является частью конкурсной документации), в условиях расторжения договора в п. 8.7. указано, что Договор может быть расторгнут на любом этапе в случае выявления следующих фактов, в часности в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по договору, к которому и относятся некачественное оказание услуг. Таким образом условие, указанное в Технической спецификации не нарушает требование законодательства, а лишь конкретизирует право Заказчика определить условие неисполнения либо ненадлежащего исполнения услуг по договору. При этом, данное условие не содержит обязательства расмотржения договора со стороны Заказчика. Заказчик в процессе исполнения Поставщиком услуг своих обязательств будет контролировать их полноту и качественный уровень, принимая во внимание то обстоятельство, что столичный международный аэропорт является важным стратегическим объектом.
15	190140030814	Замечание к КД	Согласно требованиям Приложения 16 к Правилам проведения государственных закупок, информация о сроках оказания услуги указывается в разделе конкурсной документации «Срок оказания услуги», а не в технической спецификации. Установление срока оказания услуги в технической спецификации не соответствует структуре и содержанию конкурсной документации, определённой Правилами, и подлежит исключению.	2025-11-13 17:15:16	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с Законодательством срок оказания услуги прописан в соответствующей графе технической спецификации.

16	900711351167	Замечание к КД	Незаконное требование №1 — Принудительный приём 167 сотрудников Заказчика в штат Цитата: «Поставщик обязуется принять в свой штат… имеющийся у Заказчика обслуживающий персонал в количестве 167 человек…» Это нарушение Закона о госзакупках (недопустимость ограничения конкуренции). Это прямое квалификационное требование, не предусмотренное Правилами ГЗ. Поставщик не обязан брать работников Заказчика.	2025-11-14 11:10:03	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Рассмотрев замечание сообщаем следующее: Установленное в ТС условие относится не к Потенциальному поставщику, а к Поставщику услуг, в случае признания его победителем по итогам конкурса. Таким образом Заказчик не устанавливает требования к Потенциальным поставщикам и не нарушает действующий Закон о Государственных Закупках в плане установления непредусмотренных (излишних) квалификационных требований, предъявляемых к потенциальным поставщикам. Также сообщаем, что персонал в количестве 167 человек работает непосредственно в АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» (Общество) и не относится к персоналу какой-либо подрядной компании (организации), т.к. Общество в настоящее время самостоятельно осуществляет клининг площадей и уборку территорий. Указанные условия определяют социальную ответственность перед работниками как Работодателя, который осуществляет клининг помещений в настоящее время, так и Работодателя, который будет осуществлять его в дальнейшем после подведения итогов проводимого открытого конкурса. Важно отметить, что данное условие не является каким-либо ограничением к потенциальным поставщикам, так как не обязывает его иметь указанное количество сотрудников и направлено на исключение социальной напряженности среди работников, с которыми Заказчиком будут расторгаться трудовые отношения по итогам проводимой закупки. Также указанное условие продиктовано проводимой государственной политикой, направленной на увеличение социальной защищенности населения. Вместе с тем, данное условие позволяет сохранить непрерывность производственного процесса, что приоритетно в вопросе безостановочного функционирования такого стратегического объекта, как столичный аэропорт, так как позволит Поставщику не принимать (либо сократить) дополнительные меры по обучению персонала авиационной безопасности, т.к. у большинства сотрудников имеются действующие сертификаты на 3 года, обучение основным навыкам работы, распределение на участках и т.д. Таким образом Заказчик не ограничивает конкуренцию и не устанавливает излишних квалификационных требований к потенциальным поставщикам.

17	900417401367	Замечание к КД	Для чистки и МОЙКИ брусчаточных и гранитных тротуаров, прилегающих к зданиям (предусмотренных технической спецификацией) требуемая техника (в частности трактор) не подходит, так как не функционален и превышает габариты	2025-11-13 16:57:51	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Техника согласно конкурсной документации Заказчика требуется для использования исключительно в зимний период для очистки и вывоза снега. В технической спецификации Заказчика нет требований о чистке и мойке брусчаточных и гранитных тротуаров техникой (в частности трактором).
18	090640018961	Замечание к КД	Необходимым отметить, что объект является стратегически важным для Республики Казахстан. Пассажирские терминалы Т-1, Т-2, центральный ВИП-терминал, а также сопутствующая инфраструктура формируют международный имидж страны, и качество обслуживания напрямую влияет на восприятие государства иностранными гражданами и официальными делегациями. Учитывая значительные объёмы работ, высокие стандарты безопасности и предъявляемые требования по соблюдению санитарно-эпидемиологических норм, предлагаем включить в конкурсную документацию обязательные квалификационные требования к персоналу потенциального поставщика. Предлагаемые квалификационные требования к ключевым специалистам поставщика: Инженер по охране труда и технике безопасности. Высшее образование в области охраны труда, техники безопасности или пожарной безопасности. Опыт работы по специальности не менее 3 лет. Наличие действующего сертификата Специалист по клининговым технологиям (технолог клининга). Профильное образование или специализированная подготовка в области профессиональной уборки. Опыт работы в аналогичной должности не менее 3 лет. Менеджер по контролю качества услуг. Высшее образование.Опыт не менее 3 лет. Супервайзер смены (не менее двух специалистов). Среднее специальное или высшее образование. Опыт не менее 2 лет. Механик/специалист по обслуживанию клининговой техники. Профильная подготовка или техническое образование. Опыт обслуживания профессионального оборудования — не менее 2 лет. Установление указанных требований позволит обеспечить защиту интересов заказчика и государства, гарантировать надлежащее качество работ, а также предотвратить участие компаний, не имеющих достаточного уровня компетенции и опыта для обслуживания стратегически значимого объекта. Просим рассмотреть возможность включения данных требований в конкурсную документацию.	2025-11-14 09:49:06	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Отказать. Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Заказчик при формировании конкурсной документации установил квалификационные требования необходимые и достаточные для оказания услуги на должном уровне.

19	190140030814	Замечание к КД	Условия "в случае бездействия Поставщика договор может быть аннулирован, заказчик вправе расторгнуть договор в случае направления в адрес Поставщика 3-х и более письменных претензий о некачественном оказании услуг" не соответствует нормам Правил проведения государственных закупок, утверждённых постановлением Правительства РК №1729 от 31 декабря 2015 года. Согласно пунктам 344-353 Правил, расторжение договора о государственных закупках допускается исключительно в следующих случаях: По соглашению сторон (п. 346), в одностороннем порядке — при существенном нарушении условий договора другой стороной, с обязательным письменным уведомлением и обоснованием причин расторжения (п. 347–349), в судебном порядке — по инициативе одной из сторон (п. 350),в случае форс-мажорных обстоятельств (п. 351) Таким образом, Правила не предусматривают расторжение договора на основании количества претензий, равно как и термин «аннулирование договора» отсутствует в законодательстве о государственных закупках и не имеет правового основания. Просим исключить из технической спецификации вышеуказанные условия расторжение договора.	2025-11-13 17:46:14	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. В приложения 42 к Правилам осуществления государственных закупок (типовой договор, который также является частью конкурсной документации), в условиях расторжения договора в п. 8.7. указано, что Договор может быть расторгнут на любом этапе в случае выявления следующих фактов, в часности в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по договору, к которому и относятся некачественное оказание услуг. Таким образом условие, указанное в Технической спецификации не нарушает требование законодательства, а лишь конкретизирует право Заказчика определить условие неисполнения либо ненадлежащего исполнения услуг по договору. При этом, данное условие не содержит обязательства расмотржения договора со стороны Заказчика. Заказчик в процессе исполнения Поставщиком услуг своих обязательств будет контролировать их полноту и качественный уровень, принимая во внимание то обстоятельство, что столичный международный аэропорт является важным стратегическим объектом.
20	900417401367	Запрос о разъяснении КД	Какими документами Заказчик требует от Поставщика подтверждения соответствия оборудования требуемым характеристикам?	2025-11-14 11:00:18	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Предоставить разъяснения При предоставлении основных подтверждающих наличие оборудования документов с указанием марки (модели), характеристики будут проверятся путем простого сопоставления той или иной марки оборудования на общедоступных сайтах

21	250540022128	Замечание к КД	Правовая оценка Требование о принудительном приёме в штат 167 работников не относится к предмету закупки (услуги по уборке помещений), вмешивается в хозяйственную деятельность потенциального поставщика, нарушает равные условия доступа к участию в закупке и противоречит основополагающим принципам государственных закупок, закреплённым в ст. 13 Закона. Таким образом, оно должно быть признано незаконным и подлежащим исключению из конкурсной документации. Прошу: 1. Признать требование о приёме 167 работников в штат поставщика, содержащееся в технической спецификации к лоту № 80131068-ОК1, нарушающим положения законодательства о государственных закупках. 2. Обязать заказчика внести изменения в конкурсную документацию, исключив указанное дискриминационное условие. 3. Приостановить процедуру закупки до устранения нарушения.	2025-11-13 13:24:46	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Рассмотрев замечание сообщаем следующее: Установленное в ТС условие относится не к Потенциальному поставщику, а к Поставщику услуг, в случае признания его победителем по итогам конкурса. Таким образом Заказчик не устанавливает требования к Потенциальным поставщикам и не нарушает действующий Закон о Государственных Закупках в плане установления непредусмотренных (излишних) квалификационных требований, предъявляемых к потенциальным поставщикам. Также сообщаем, что персонал в количестве 167 человек работает непосредственно в АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» (Общество) и не относится к персоналу какой-либо подрядной компании (организации), т.к. Общество в настоящее время самостоятельно осуществляет клининг площадей и уборку территорий. Указанные условия определяют социальную ответственность перед работниками как Работодателя, который осуществляет клининг помещений в настоящее время, так и Работодателя, который будет осуществлять его в дальнейшем после подведения итогов проводимого открытого конкурса. Важно отметить, что данное условие не является каким-либо ограничением к потенциальным поставщикам, так как не обязывает его иметь указанное количество сотрудников и направлено на исключение социальной напряженности среди работников, с которыми Заказчиком будут расторгаться трудовые отношения по итогам проводимой закупки. Также указанное условие продиктовано проводимой государственной политикой, направленной на увеличение социальной защищенности населения. Вместе с тем, данное условие позволяет сохранить непрерывность производственного процесса, что приоритетно в вопросе безостановочного функционирования такого стратегического объекта, как столичный аэропорт, так как позволит Поставщику не принимать (либо сократить) дополнительные меры по обучению персонала авиационной безопасности, т.к. у большинства сотрудников имеются действующие сертификаты на 3 года, обучение основным навыкам работы, распределение на участках и т.д. Таким образом Заказчик не ограничивает конкуренцию и не устанавливает излишних квалификационных требований к потенциальным поставщикам.

22	570902301128	Замечание к КД	Применение такой техники обеспечивает соответствие работ установленным нормативам и позволяет выполнять уборку в полном объёме, в установленные сроки и в требуемом качестве. 1. Поломоечная подметальная машина для уборки паркинга, с проблесковым маячком оранжевого цвета с отметкой в техническом паспорте СРТС, с рабочей скоростью передвижения не более 10 км в час, мощность двигателя до 47 кВт, уровень шума до 90 дБА, емкость бункера для мусора не менее 0.84м3, высота подъема мусорного бака не менее 1800 мм, с габаритами длиною не более 307 см, шириной не более 179 см, высота не более 188 см, массой не более 3050 кг. (с предоставлением технического паспорта СРТС) (техника должна быть зарегистрирована в городе Астана) — 1 единица • Паркинги требуют механизированной уборки с подметально-моющими технологиями. • Бункер 0.84 м³ и подъём бака 1800 мм обеспечивают выгрузку в контейнеры. • Скорость движения ≤10 км/ч — требование техники безопасности в паркингах. • Проблесковый маячок и СРТС — обязательные требования ПДД и промышленной безопасности. Вывод: техника необходима для безопасной и эффективной уборки внутренних паркингов. 2. Специализированная техника, вместимость водяного бака из нержавеющей стали 2м3, максимальный объем бункера 7 м3, ширина рабочей зоны с 2 шахтами не менее 3,4 м, мощность турбины всасываемого оборудования не менее 17000м3/час. Для механизированной уборки прибордюрной части парковочного пространства от мусора и пыли , а также, для удаления снега с парковочной пространства и прибордюрной части. (техника должна быть зарегистрирована в городе Астана) — 1 единица • Турбина ≥17 000 м³/ч требуется для очистки прибордюрной зоны. • Водяной бак 2 м³ — для подавления пыли и мойки дорожного покрытия. • Бункер 7 м³ достаточен для территорий более 300 000 м². • Ширина 3.4 м обеспечивает производительность при очистке парковочной зоны. Вывод: техника обязательна для очистки больших парковочных и дорожных территорий.	2025-11-14 16:16:26	Отклонить замечания	Просмотр сообщения № 51987. Автор сообщения: Касымова Карлыгаш Умирзаковна. Тема сообщения: Секретарю Джаншиной А.Ж. ответы по закупке №15687246-1 Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории Адресат: Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны". Добрый день! Направляю вам обсуждение положений КД по закупке №15687246-1 "Услуги по уборке помещений в производственных зданиях и в зданиях с офисными помещениями аэропорта, очистке крыш от снега и очистке прилегающей территории". Для секретаря конкурсной комиссии Джаншиной А.Ж.: Отказать. Заказчик при формировании конкурсной документации установил квалификационные требования, в частности по обладанию материальными ресурсами, которые являются достаточными для оказания услуги на должном уровне. Вместе с тем, Поставщик вправе привлечь больший объем техники и материальных ресурсов, исходя из условий и объема оказываемых услуг, указанных в технической спецификации

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Заместитель руководителя Сұраған Жанбатыр Ғалымжанұлы

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).